

528014-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizi ta' konsulenza dwar il-qafas tal-bini – VAV / Lasirakenteisten parvekekaiteiden tarkastus

OJ S 145/2026 30/07/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: VAV-konserni

Email: jarkko.heikkinen@vav.fi

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: VAV Asunnot Oy

Email: jarkko.heikkinen@vav.fi

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: VAV Palvelukodit Oy

Email: jarkko.heikkinen@vav.fi

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: VAV Yhtymä Oy

Email: jarkko.heikkinen@vav.fi

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: VAV / Lasirakenteisten parvekekaiteiden tarkastus

Deskrizzjoni: Tilaajan tarkoituksena hankkia yhteistyökumppani, jonka avulla saadaan varmistettua VAV konsernin kiinteistöjen lasirakenteisten parvekekaiteiden ja luhtikäytävien lasikaiteiden turvallisuus ja kunto. Hankinnan laajuus on kuvattu liitteinä olevissa asiakirjoissa. Tarkastuksen alaisia kohteita on yhteensä 44 kpl, joissa on 2786 asuntoa. Kohteet ovat VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Yhtymä Oy omistamia. Kohteet sijaitsevat eripuolilla Vantaan kaupunkia. Kohteet on jaettu neljään (4) ryhmään. Tarjouksen voi antaa kaikkiin tai osaan ryhmistä. Toimeksiannon vertailuperuste on ryhmäkohtainen kokonaishinta. Laskutus tapahtuu kohdekohtaisesti toimijan täyttämän tarjoustaulukon perusteella. Tarkastus tehdään noudattamalla "Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen suositukset ja ohjeet parvekkeiden lasikaiteiden tarkastuksista" (liite 2) ja RT 103757 -kortin ohjetta. Kustakin kohteesta laaditaan tilaajalle tarkastusraportti, jossa esitetään kunkin lasikaiteen tarkastuksen tulos sekä ehdotetut jatkotoimenpiteet. Sopimuksessa noudatetaan KSE 2013. Toimeksiannon veloituseruste on

kokonaispalkkio. Toimeksiannossa ei korvata: "5.4 Erityiset korvaukset", "5.5 Kulut" (kuten esim. mahdolliset nostinkulut) ja "5.6 Matkakustannusten ja matka-ajan korvaukset" vaan ne tulee sisältyä tarjoushintaan. Mikäli ryhmän parvekkeiden ja luhtikäytävien yhteenlaskettu lasikaiteiden toteutunut määrä on suurempi kuin tarjouspyynnössä esitetty asuntomäärä, on toimijalla oikeus lisäkorvaukseen yksikkö hinnalla (yksikköhinta=ryhmän tarjoushinta / ryhmän asuntomäärä tarjouspyynnössä). Tilaajalla ei välttämättä ole kaikista vanhimmista kohteista parvekesuunnitelmia saatavilla. Laskutus tapahtuu ryhmä kohtaisen maksuerätaulukon mukaisesti, jossa yksi kohde on yksi maksuerä. Toimijan tulee laatia kohdekohtaisesti asukastiedote tarkastuksesta (esim. aikataulu, toimenpiteet kohteessa). Tilaaja hoitaa jakelun asukkaille.

Identifikatur tal-proċedura: 1003d590-191d-4a8e-8f59-ab534914e239

Identifikatur intern: 622064

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71315100 Servizzi ta' konsulenza dwar il-qafas tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 210 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 4

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 4

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist, Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Il-korruzzjoni: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta

lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frodi: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Imġiba professjonali serjament ħażina: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Involvement dirett jew indirett fit-tkejjija ta' din il-proċedura ta' akkwist: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen

aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Falliment: Tarjoaja on konkurssissa.

Arranġament mal-kredituri: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvenza: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assijiet amministrati minn likwidatur: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Ryhmä 1

Deskriizzjoni: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaiderakenteiden tarkastus.

Identifikatur intern: Ryhmä 1-0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71315100 Servizzi ta' konsulenza dwar il-qafas tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżiti tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħir u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 124 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot , josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiçi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Kriterji tal-ghoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Ryhmän halvin kokonaishinta

Deskrizzjoni: Kaikkien ryhmään 1 kuuluvien osien yhteishinta

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsitteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organizzazzjoni li ttiprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Markkinaoikeus

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Ryhmä 2

Deskrizzjoni: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaidarakenteiden tarkastus.

Identifikatur intern: Ryhmä 2-1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71315100 Servizi ta' konsulenza dwar il-qafas tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-partiċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)
Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 113 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Kriterju: Rekwiiziti ekonomiçi jew finanzjarji oħra
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Kriterji tal-ghoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Ryhmän halvin kokonaishinta

Deskrizzjoni: Kaikkien ryhmään 2 kuuluvien osien yhteishinta

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsitteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Ryhmä 3

Deskrizzjoni: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaidarakenteiden tarkastus.

Identifikatur intern: Ryhmä 3-2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71315100 Servizi ta' konsulenza dwar il-qafas tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskriizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 83 000 euroa. Mikäli tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiçi jew finanzjarji oħra

Deskriizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskriizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Kriterji tal-ghoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Ryhmän halvin kokonaishinta

Deskriizzjoni: Kaikkien ryhmään 3 kuuluvien osien yhteishinta

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: Ie

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Ryhmä 4

Deskrizzjoni: Parvekkeiden ja luhtikäytävien lasikaidarakenteiden tarkastus.

Identifikatur intern: Ryhmä 4-3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71315100 Servizi ta' konsulenza dwar il-qafas tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Finlandja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-partiċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

viimeiseltä kolmelta (3) vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 80 000 euroa. Mikäli

tarjoaa useampaa ryhmään, niin liikevaihtovaatimus on tarjottavien ryhmien liikevaihtovaatimusten yhteissumma. Lataa selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi viimeisen 3 vahvistetun tilikauden liikevaihdot.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiçi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään tyydyttävä A, tai riskiluokka on 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava. Selvitys rating-luokituksesta tai riskiluokasta tulee esittää. Tarjoaja, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n rating luokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan tarjouskilpailusta. Tarjoaja, jonka rating-luokitus on B taikka riskiluokitus on 4, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei tarjoaja kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. Lataa pyydetty selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Pätevyysvaatimus Tarjoajan projektista vastaavan tarkastajan pätevyys tulee olla TOPTEN-tulkintakortti 120 f 02 C taulukon vaativuusluokan Vaativa (V) mukainen. Pätevyys- ja tutkintotodistus sekä todistus vaadittavasta työkokemuksesta. Lataa todistukset hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi projektista vastaavan tarkastajan pätevyys ja työkokemus. Referenssivaatimus Tarjoaja on toteuttanut viimeisen kolmen (3) vuoden aikana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteen tarkastukset tai suunnittelut vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaiderakenteet tai hyväksynyt rakennesuunnittelijana vähintään 100 lasitetun parvekkeen lasikaidesuunnitelmat. Lataa referenssikohteista selvitys hankintailmoituksen kohtaan Muut ehdot, josta käy ilmi niiden tilaaja yhteystietoineen, toteutuspaikka ja kappalemäärä.

5.1.10. Kriterji tal-ghoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Ryhmän halvin kokonaishinta

Deskrizzjoni: Kaikkien ryhmään 4 kuuluvien osien yhteishinta

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=622064&tpk=25dc1bbe-a0d7-4bba-be16-9367317d9f74>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 28/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: VAV-konserni

Numru tar-registrazzjoni: 2903526-6

Indirizz postali: Veturikuja 7

Belt: Vantaa

Kodiċi postali: 01300

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Jarkko Heikkinen

Email: jarkko.heikkinen@vav.fi

Telefown: +358 102351441

Indirizz tal-internet: <http://www.vav.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Mexxej ta' grupp

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: VAV Asunnot Oy

Numru tar-registrazzjoni: 2903526-6

Belt: Vantaa

Kodiċi postali: 01300

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Jarkko Heikkinen

Email: jarkko.heikkinen@vav.fi

Telefown: +358 102351441

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: VAV Palvelukodit Oy

Numru tar-registrazzjoni: 2696057-9

Belt: Vantaa

Kodiċi postali: 01300

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Jarkko Heikkinen

Email: jarkko.heikkinen@vav.fi

Telefown: +358 102351441

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: VAV Yhtymä Oy

Numru tar-registrazzjoni: 0640915-7

Belt: Vantaa

Kodiċi postali: 01300

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Jarkko Heikkinen

Email: jarkko.heikkinen@vav.fi

Telefown: +358 102351441

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0006

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
825c42c4-5bdd-45cb-8da5-2fae92f6b2f7-01
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Korrezzjoni tal-pubblikatur
Deskrizzjoni
:
Puuttuvan liitteen lisääminen ja liikevaihtovaatimuksen korjaaminen.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0002

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0003

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0004

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: d023bf3f-2653-49d3-bfbb-a1ab19e0b496 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 29/07/2026 05:32:20 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 29/07/2026 05:32:22 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 528014-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 145/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 30/07/2026