

## 528101-2024 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi tal-manutenzjoni preventiva – Accord-cadre - Maintenance des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation

OJ S 171/2024 03/09/2024

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: SEMITAN

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Attività tal-entità kontraenti: Servizi ferrovjarji urbani, tat-tramm, tat-trolleybus jew tax-xarabank

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Accord-cadre - Maintenance des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation

Deskrizzjoni: La présente consultation a pour objet de désigner le titulaire de l'accord-cadre de prestations de services liées à la maintenance Chauffage, Ventilation et Climatisation. Les prestations de maintenance à réaliser par le titulaire concernent les domaines suivants : - le pilotage et le suivi du marché, - la maintenance préventive et réglementaire (vérifications et opérations) - la maintenance corrective et un service d'astreinte - la maintenance améliorative - la veille technique et réglementaire Le détail complet des prestations figure au CCTP. Il s'agit d'un accord cadre de prestations de services mono-attributaire, avec un montant minimum de 350 000 euros HT et un montant maximum de 1 500 000 euros HT, sur l'ensemble de la durée de l'accord-cadre, reconductions comprises, conformément à l'article R. 2162-4 1° du code de la commande publique. Cet accord cadre sera exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande conformément à l'article R. 2162-2 alinéa 2 du code de la commande publique

Identifikatur tal-proċedura: 132bd018-05a2-438e-bbfa-cfe982b71cb2

Identifikatur intern: 24C02/035

Tip ta' proċedura: Innegozjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negozjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50324200 Servizi tal-manutenzjoni preventiva

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71315410 Spezzjoni ta' sistema tal-ventilazzjoni, 39715200

Apparat tas-sħana, 42500000 Apparat tat-tkessieħ u l-ventilazzjoni

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Agglomération nantaise

Belt: Nantes

Kodiċi postali: 44000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pajjiż: Franza

#### 2.1.4. Informazzjoni generali

Informazzjoni addizzjonali: Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Mise en concurrence effective. Les candidats seront sélectionnés selon leurs capacités économiques, financières, techniques et professionnelles. Conditions de participation des concurrents : Les entreprises ou groupements d'entreprises souhaitant candidater devront disposer de compétences dans les domaines suivants : - Maintenance préventive et corrective des systèmes de chauffage, ventilation et climatisation - Professionnel gaz, - Installations thermiques, - Installations thermiques haute pression, - Manipulation de matériel électrique (habilitations Bt requises) - Intervention en zone Atex (habilitations Atex requise : niveau 0, niveau 1 de l'entreprise ou son sous-traitant. L'entreprise pourra fournir les habilitations ou une attestation sur l'honneur indiquant qu'elle s'engage à les présenter au moment de la notification de l'accord-cadre. Le mandataire du groupement d'entreprises ou le titulaire devra obligatoirement posséder les compétences requises dans le domaine de la maintenance préventive et corrective de systèmes de chauffage, ventilation et climatisation. La sous-traitance est autorisée seulement pour les prestations suivantes : - Veille et contrôles réglementaires - Interventions sur matériel Atex - Elaboration des livrets Cvc et prestations en lien avec la réglementation relative aux systèmes thermodynamiques > 70kw, Arr. 08/10/87 (aération), Arr. 24/07/20 (chaudière > 400kw) - Nettoyage des filtres et hottes restaurant Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par la Semitan. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique. Si le candidat présente des sous-traitants au moment de la candidature, il devra justifier de leurs capacités techniques, professionnelles et financières et certifier qu'il en disposera pour l'exécution de l'accord-cadre, afin que ces capacités soient prises en compte dans l'analyse des candidatures. Dans cette hypothèse, aucun changement de sous-traitant ne sera accepté. Pour justifier des capacités d'un ou de plusieurs sous-traitants, le candidat produit les mêmes documents concernant le sous-traitant que ceux exigés des candidats par l'acheteur public. Langue utilisée : Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés ou accompagnés d'une traduction en français certifiés conforme à l'original par un traducteur assermenté. Remise des plis : La transmission des plis par courrier postal, courrier électronique ou par fax n'est pas autorisée

#### **Baži legali:**

Direttiva 2014/25/UE

#### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Lott

### 5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Accord-cadre - Maintenance des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation

Deskriżjoni: La présente consultation a pour objet de désigner le titulaire de l'accord-cadre de prestations de services liées à la maintenance Chauffage, Ventilation et Climatisation. Les prestations de maintenance à réaliser par le titulaire concernent les domaines suivants : - le

pilotage et le suivi du marché, - la maintenance préventive et réglementaire (vérifications et opérations) - la maintenance corrective et un service d'astreinte - la maintenance améliorative - la veille technique et réglementaire Le détail complet des prestations figure au CCTP. Il s'agit d'un accord cadre de prestations de services mono-attributaire, avec un montant minimum de 350 000 euros HT et un montant maximum de 1 500 000 euros HT, sur l'ensemble de la durée de l'accord-cadre, reconductions comprises, conformément à l'article R. 2162-4 1° du code de la commande publique. Cet accord cadre sera exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande conformément à l'article R. 2162-2 alinéa 2 du code de la commande publique

Identifikatur intern: S-PF-1518784

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50324200 Servizzi tal-manutenzjoni preventiva

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71315410 Spezzjoni ta' sistema tal-ventilazzjoni, 39715200

Apparat tas-sħana, 42500000 Apparat tat-tkessieħ u l-ventilazzjoni

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: Agglomération nantaise

Belt: Nantes

Kodiċi postali: 44000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pajjiż: Franza

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 01/01/2025

Tul ta' żmien: 24 Xhur

#### **5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 4

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: 4 fois 1 an de façon tacite

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

Dan huwa akkwist rikorrenti

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Għan soċjali promoss: Oħrajn

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Kriterju:

Tip: Idoneità għat-twettiq tal-attività professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: - Une lettre de candidature accompagnée des pièces présentant la société candidate (dont notamment le nom, la raison sociale, la forme juridique etc..). Le candidat pourra utiliser le formulaire Dc1. - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour l'engager, le cas échéant. - La copie du ou des jugements prononcés,

si le candidat est en redressement judiciaire. - Une déclaration sur l'honneur, dûment datée et signée pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés articles L. 2141-1 à 2141-5, L. 2141-7 à L. 2141-11 et R. 2143-8 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Si le candidat est en France, il fournira son numéro unique d'identification délivré par l'Insee, ou a défaut, un extrait kbis de moins de 3 mois (ou équivalent), permettant de vérifier ces points. Si le candidat est basé à l'étranger, il fournira un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine attestant de ces points. - Une attestation d'assurance de responsabilité civile professionnelle en cours de validité

Użu ta' dan il-kriterju: Intużaw

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju:

Tip: Kapaċità ekonomika u finanzjarja

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet de l'accord-cadre, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Le candidat pourra utiliser le formulaire Dc2

Użu ta' dan il-kriterju: Intużaw

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju:

Tip: Fila teknika u professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: - Une présentation de l'entreprise avec répartition des sites et des équipes ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; - Une liste des prestations les plus significatives, en rapport avec l'objet du marché, réalisées au cours des trois dernières années en indiquant le montant et le destinataire public ou privé ; - Les compétences (Cv et expériences) du personnel susceptible d'intervenir sur les équipements à maintenir ; - Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants (habilitations et certifications listées à l'article 2.6 du règlement de la consultation) : la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen : par des certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres. Concernant les habilitations Atex requises, le candidat pourra fournir les habilitations ou une attestation sur l'honneur indiquant qu'il s'engage à les présenter au moment de la notification de l'accord-cadre

Użu ta' dan il-kriterju: Intużaw

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'zewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 1

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

Ġustifikazzjoni għan-nuqqas ta' indikazzjoni tal-koeffiċjent tal-korrezzjoni tal-kriterji tal-għoti: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffijjalment: Franciż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1518784>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

Isem: AW Solutions

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1518784>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offeriti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Garantie à première demande pour le versement de l'avance le cas échéant

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 18/09/2024 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Les conditions d'exécution du marché figurent au sein du cahier des charges

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Forma legali li għandha tittieħed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: En cas de groupement, la forme souhaitée par la Semitan est un groupement conjoint avec mandataire solidaire, ou groupement solidaire. Si le groupement attributaire de l'accord-cadre est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de la Semitan, afin d'assurer l'exécution complète de l'accord-cadre. Les entreprises ne pourront pas présenter plusieurs offres pour l'accord-cadre en agissant à la fois en qualité de candidats individuels ou de membres d'un ou plusieurs groupements

Arrangament finanzjarju: Modalités de financement : ressources propres de la Semitan.

Paiement sous 45 jours à compter de la date de réception des factures

#### 5.1.15. Tekniki

**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 1

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

Irkant elettroniku: le

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal judiciaire de Nantes

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: SEMITAN

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal judiciaire de Nantes

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Avenue-Web Systèmes  
Numru tar-registrazzjoni: 443928874  
Belt: Seyssinet-Pariset  
Kodiċi postali: 38170  
Pajjiż: Franza  
Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefown: +33480041260  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: SEMITAN  
Numru tar-registrazzjoni: 31468496000045  
Indirizz postali: 3 Rue Bellier  
Belt: Nantes  
Kodiċi postali: 44046  
Pajjiż: Franza  
Punt ta' kuntatt: Le Grontec Olivier  
Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Telefown: 0251817700  
Fax: 0251817770  
Indirizz tal-internet: <https://semitan.tan.fr>  
Profil tax-xerrej: <http://marchespublics.semitan.fr>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
Xerrej

### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: SEMITAN  
Numru tar-registrazzjoni: 1774617  
Indirizz postali: 3 Rue Bellier  
Belt: Nantes  
Kodiċi postali: 44046  
Pajjiż: Franza  
Punt ta' kuntatt: Département Commande Publique  
Email: [marchespublics@semitan.fr](mailto:marchespublics@semitan.fr)  
Telefown: 0251817700  
Fax: 0251817770  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

### 8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Tribunal judiciaire de Nantes  
Numru tar-registrazzjoni: 768683  
Indirizz postali: 19 quai François Mitterrand  
Belt: Nantes  
Kodiċi postali: 44921

Pajjiż: Franza

Email: [tgi-nantes@justice.fr](mailto:tgi-nantes@justice.fr)

Telefown: 0251179500

Fax: 0251179831

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

**8.1. ORG-0005**

Isem uffiċjali: Tribunal judiciaire de Nantes

Numru tar-registrazzjoni: 1599681

Indirizz postali: 19 quai François Mitterrand

Belt: Nantes

Kodiċi postali: 44921

Pajjiż: Franza

Email: [tgi-nantes@justice.fr](mailto:tgi-nantes@justice.fr)

Telefown: 0251179500

Fax: 0251179831

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 8a37869c-4333-486b-939e-98b85289f6ac - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 17

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 30/08/2024 16:45:10 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 528101-2024

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 171/2024

Data tal-pubblikazzjoni: 03/09/2024