

528803-2026 - Kompetizzjoni

Il-Latvja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Nekustamā ħpařuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstořo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

OJ S 145/2026 30/07/2026

Avviř tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reřim standard - Avviř tal-bidla

Xogħlijiet - Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie ħpařumi"

Email: vni@vni.lv

Tip legali tax-xerrej: Impriřa publika, ikkontrollata minn awtoritā tal-gvern ċentrali

Attivitā tal-awtoritā kontraenti: Facilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunitā

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Nekustamā ħpařuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstořo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Deskripcjoni: Nekustamā ħpařuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstořo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Identifikatur tal-proċedura: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Identifikatur intern: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Jēkaba iela 10/12

Belt: Rīga

Kodiċi postali: LV-1050

Sottodivizjoni tal-pajjiř (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiř: Il-Latvja

Informazzjoni addizzjonali: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokřņu iela 2, Rīga

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Līguma izpildes laiks: 39 (trīsdesmit deviņi) mēneři no līguma spēkā stāšanās dienas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījums. Līguma izpildes vieta: Jēkaba ielā 10/12, Rīga, Mazā Trokřņu iela 2, Rīga.

Baři legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Nekustamā ĩpařuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstořo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Deskrizzjoni: Nekustamā ĩpařuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstořo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Jēkaba iela 10/12

Belt: Rīga

Kodiċi postali: LV-1050

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiż: Il-Latvja

Informazzjoni addizzjonali: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

5.1.3. Tul ta' žmien stmat

Tul ta' žmien: 39 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni dwar avviżi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Deskrizzjoni: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Deskripcija: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Deskripcija: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: BIM komandas prasmes

Deskripcija: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Deskripcija: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 5

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Latvjan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 17/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Elektronisko iepirkumu sistema

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuža l-ordni elettronika: le
Se jintuža l-pagament elektroniku: iva
Arranġament finanziaġu: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. **Tekniki**

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. **Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 10/08/2026

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. **Organizzazzjonijiet**

8.1. **ORG-0001**

Isem uffiċjali: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Numru tar-reġistrazzjoni: 40003294758

Indirizz postali: Talejas iela 1

Belt: Rīga

Kodiċi postali: LV-1026

Sottodivīzjoni tal-pajjiž (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiž: Il-Latvja

Punt ta' kuntatt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Email: vni@vni.lv

Telefown: +37180002000

Indirizz tal-internet: <https://www.vni.lv/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numru tar-reġistrazzjoni: 90001263305

Indirizz postali: Smilšu iela 1

Belt: Rīga

Kodiċi postali: LV-1919

Sottodivīzjoni tal-pajjiž (NUTS): Rīga (LV00A)

Pajjiž: Il-Latvja

Punt ta' kuntatt: Juridiskais departaments

Email: pasts@iub.gov.lv

Telefown: +37122416641

Indirizz tal-internet: <https://www.iub.gov.lv>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

588b0736-7ee5-445b-b2d3-e12800d56486-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Grozġjumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 28/07/2026

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a2547ecc-1d3b-4133-8913-b51d2986ca5f - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 28/07/2026 18:39:26 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 28/07/2026 18:39:26 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Latvjan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 528803-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 145/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 30/07/2026