

535231-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

OJ S 147/2026 03/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

Email: gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Rikreazzjoni, kultura u reliġjon

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Deskrizzjoni: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Identifikatur tal-proċedura: fa657f11-76da-4b6c-b825-c3471af0f0d3

Identifikatur intern: CONTR 2026 235671

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali, 50730000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: CÓRDOBA

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Córdoba (ES613)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 326 908,30 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Ragunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Deskrizzjoni: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y DE CLIMATIZACIÓN DEL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA

Identifikatur intern: CONTR 2026 235671

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50720000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali, 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Córdoba (ES613)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/02/2027

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: UNA O VARIAS PRÓRROGAS POR UN MÁXIMO DE 24 MESES

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 326 908,30 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Volumen anual de negocios de la persona licitadora que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas por importe mínimo de:163.454,15 € euros

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: El patrimonio neto según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas deberá superar 39.555,90 € euros

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos. Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de su anualidad media (57.208,95 euros), en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/licitaciones-publicadas.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Spanjol, Spanjol
Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 31/08/2026 18:00:00 (UTC+01:00) H'in tal-Ewropa Ċentrali, H'in tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 02/09/2026 11:00:00 (UTC+01:00) H'in tal-Ewropa Ċentrali, H'in tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: • En relación al artículo 65 del Convenio Colectivo de aplicación, dedicado a la formación, el trabajador adscrito al servicio, independientemente de la antigüedad del mismo, tendrá derecho a un permiso retribuido de 20 horas anuales para la formación profesional en cualquiera de las siguientes materias y por el orden de preferencia que se enumeran: mantenimiento de equipos de

climatización/calefacción, mantenimiento de instalaciones eléctricas de baja tensión, fontanería o albañilería. A diferencia de lo establecido en el convenio, la formación deberá ser realizada de forma anual, sin que estas horas sean acumulables por un periodo de hasta cinco años, y deberá ser impartida en el primer semestre de cada año de ejecución para que repercutan favorablemente en la prestación del servicio. Se podrán acumular las horas de los dos años de ejecución del contrato (40 horas) para la realización de un curso de igual o superior duración, en cuyo caso se realizará a lo más tardar en e

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 1 MES

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE ANDALUCÍA

Numru tar-registrazzjoni: S4111001F

Indirizz postali: Avda. de Carlos V, s/n

Belt: SEVILLA

Kodiċi postali: 41004

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sevilla (ES618)

Pajjiż: Spanja

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: JUNTA DE ANDALUCIA. CONSEJERIA DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE. D.T. EN CÓRDOBA

Numru tar-registrazzjoni: S4111001F

Indirizz postali: C/ Capitulares 2

Belt: CÓRDOBA

Kodiċi postali: 14002

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Córdoba (ES613)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Sección de gestión económica

Email: gestioneconomica.dtco.ccul@juntadeandalucia.es

Telefown: 957015317

Profil tax-xerrej: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTTCD03&organismo=DTTCD

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

TED eSender

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

531902-2026

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: d0399fe6-9ce8-4fa5-a15b-7244c1903618 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 31/07/2026 09:29:04 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 535231-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 147/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 03/08/2026