

537596-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi tat-tindif ta' bini – Contrato de servicios de limpieza de las dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas, así como, la apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobla Marina

OJ S 148/2026 04/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Email: contratacion@lapobladefernals.es

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Contrato de servicios de limpieza de las dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas, así como, la apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobra Marina

Deskrizzjoni: División en dos lotes: Lote 1 limpieza dependencias, edificios e instalaciones y Lote 2 apertura, limpieza y cierre Playas

Identifikatur tal-proċedura: b7a36262-f269-4cc8-978c-72072f784ef5

Identifikatur intern: 1740/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 42995200 Magni għat-tindif tal-bajjiet, 90680000 Servizi tat-tindif tax-xtajtiet, 90911300 Servizi tat-tindif tat-twieqi, 90919000 Servizi ta' tindif ta' uffiċċji, skejjel u tagħmir ta' l-uffiċċju, 90919200 Servizi tat-tindif ta' l-uffiċċini, 90919300 Servizi tat-tindif ta' l-iskejjel, 92332000 Servizi tax-xtajtiet

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 869 132,80 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Según legislación aplicable

Il-korruzzjoni: Según legislación aplicable

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Servicios de limpieza de dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas

Deskrizzjoni: Según PPT Lote 1: Servicios de limpieza de dependencias, edificios municipales, instalaciones deportivas y recreativas

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 42995200 Magni għat-tindif tal-bajjiet, 90680000 Servizi tat-tindif tax-xtajtiet, 90911300 Servizi tat-tindif tat-twieqi, 90919000 Servizi ta' tindif ta' uffiċċji, skejjel u tagħmir ta' l-uffiċċju, 90919200 Servizi tat-tindif ta' l-uffiċċini, 90919300 Servizi tat-tindif ta' l-iskejjel, 92332000 Servizi tax-xtajtiet

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 3 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Un año cada prórroga

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 174 275,05 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: A.1) Oferta económica sobre el precio base de licitación PBL sin IVA.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 55

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: A.2) Bolsa de horas de trabajo gratuitas de libre disposición para el Ayuntamiento.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: A.3) Mejora basada en la instalación de contenedores para gestión de recogida selectiva de residuos .

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: B.1.- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a la norma ISO 45001.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Sala de Comisiones Ayuntamiento La Pobra de Farnals

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals - Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Según se indica en PCAP

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals - Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Servicios de apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobra Marina

Deskrizzjoni: Lote 2: Servicios de apertura, limpieza y cierre de las playas Norte y Pobra Marina

Identifikatur intern: 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 42995200 Magni għat-tindif tal-bajjiet, 90680000 Servizi tat-tindif tax-xtajtiet, 90911300 Servizi tat-tindif tat-twieqi, 90919000 Servizi ta' tindif ta' uffiċċji, skejjel u tagħmir ta' l-uffiċċju, 90919200 Servizi tat-tindif ta' l-uffiċċini, 90919300 Servizi tat-tindif ta' l-iskejjel, 92332000 Servizi tax-xtajtiet

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 3 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Un año cada prórroga

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 694 857,75 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: A.1) Oferta económica sobre el precio base de licitación PBL sin IVA LOTE 2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: A.2) Bolsa de horas adicionales de refuerzo del servicio.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: A.3) Bolsa de horas de refuerzo del servicio con maquinaria.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: A.4) Mejora basada en una campaña de concienciación ambiental en playas. .

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qj1Y9YUAFdQXhk1FZxEyvw%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 16/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Sala de Comisiones Ayuntamiento La Pobra de Farnals

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals - Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Según se indica en PCAP

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals - Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Numru tar-reġistrazzjoni: 30730010116761

Numru tar-reġistrazzjoni: P4620100J

Belt: La Pobra de Farnals

Kodiċi postali: 46139

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Pleno del Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Email: contratacion@lapobladefernals.es

Telefown: 961441252

Fax: 961444971

Indirizz tal-internet: <http://www.lapobladefernals.es>

Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8zueU8UvLJ8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Belt: La Pobra de Farnals

Kodiċi postali: 46139

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Indirizz tal-internet: <https://www.lapobladefernals.es>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Ayuntamiento de La Pobra de Farnals

Belt: La Pobra de Farnals

Kodiċi postali: 46139

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Valencia / València (ES523)

Pajjiż: Spanja

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b9a7c5df-6847-4e58-b7fa-596a3b3cf740 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/08/2026 13:34:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 537596-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 148/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 04/08/2026