

538592-2026 - Kompetizzjoni

Id-Danimarka – Xogħol tal-kostruzzjoni – Gentofte Rådhus

OJ S 148/2026 04/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gentofte Kommune

Email: gentofte@gentofte.dk

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Gentofte Rådhus

Deskrizzjoni: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Identifikatur tal-proċedura: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Tip ta' proċedura: Ristretta

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Bernstorffsvej 161

Belt: Gentofte

Kodiċi postali: 2920 Charlottenlund

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Gentofte Rådhus

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/23/UE

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Deskrizzjoni: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Belt: Charlottenlund

Kodiċi postali: 2920

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 02/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 01/01/2029

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Økonomisk og finansiell formåen (ESPD del IV B)

Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiell formåen i ESPD: •

Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Laveste pris

Deskrizzjoni: Laveste pris

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficialment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424494326727321360/da-dk/public/tender/TID-424494326727321360>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Daniż

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Klagenævnet for udbud

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Gentofte Kommune

Indirizz web tal-liġi tal-ambjent: www.gentofte.dk

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Numru tar-reġistrazzjoni: 44415410

Indirizz postali: Ved Vesterport 6, 3

Belt: København

Kodiċi postali: 1612

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Punt ta' kuntatt: Nikolaj Bo Madsen

Email: nbm@thranekaer.dk

Telefown: +45 33434564

Indirizz tal-internet: <https://thranekaer.dk/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Klagenævnet for udbud

Numru tar-reġistrazzjoni: 37795526

Indirizz postali: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Belt: Viborg

Kodiċi postali: 8800

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordjylland (DK050)

Pajjiż: Id-Danimarka

Punt ta' kuntatt: Organisation med ansvar for klager

Email: kflu@naevneneshus.dk.dk

Telefown: +45 72405600

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: Gentofte Kommune

Numru tar-registrazzjoni: 19438414

Dipartiment: Gentofte Kommune

Belt: Gentofte

Kodiċi postali: 2920 Charlottenlund

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pajjiż: Id-Danimarka

Punt ta' kuntatt: Gentofte Kommune

Email: gentofte@gentofte.dk

Telefown: 39983333

Indirizz tal-internet: <https://gentofte.dk/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-registrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

534725-2026

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tal-pubblikatur

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6604420f-5954-4375-8b34-80e5a7712545 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/08/2026 13:03:33 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Daniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 538592-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 148/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 04/08/2026