

## 538643-2026 - Kompetizzjoni

**L-Awstrija – Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar – 18., Pötzleinsdorfer Straße 100**  
**OJ S 148/2026 04/08/2026**  
**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**  
**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: 18., Pötzleinsdorfer Straße 100

Deskrizzjoni: Projektentwicklung und -management Sanierung WHA

Identifikatur tal-proċedura: 662b70c6-7e94-4af1-bf19-b64b1a68abf7

Identifikatur intern: 1063095-2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71242000 Tkejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż, 71241000 Studji ta' fattibbiltà, servizz ta' konsulenza, analiżi, 71541000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni: {0}

Frodi: {0}

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: {0}  
 Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: {0}  
 Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: {0}  
 Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: {0}  
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: {0}  
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: {0}  
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: {0}  
 Ftehimiet ma' operatori ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: {0}  
 Imġiba professjonali serjament ħażina: {0}  
 Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: {0}  
 Reat li jikkonċerna l-kondotta professjonali fid-dominju tal-akkwist pubbliku fil-qasam tad-difiża: {0}  
 Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: {0}  
 Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: {0}  
 Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: {0}  
 Nuqqas ta' affidabbiltà biex jiġu esklużi r-riskji għas-sigurtà tal-pajjiż: {0}  
 Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: {0}  
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: {0}  
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: {0}  
 L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: {0}  
 Falliment: {0}  
 Insolvenza: {0}  
 Assijiet amministrati minn likwidatur: {0}  
 Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: {0}

## 5. Lott

### 5.1. Lott: LOT-4823

Titlu: 18., Pötzleinsdorfer Straße 100

Deskrizzjoni: Projektentwicklung und -management Sanierung WHA

Identifikatur intern: 10630952026

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71242000 Tnejn ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż,

71241000 Studji ta' fattibbiltà, servizz ta' konsulenza, analiżi, 71541000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Wien

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 15/03/2027

Tul ta' żmien: 22 Xhur

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:  
Rekwizit tal-offerta  
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE  
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva  
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Preis

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252153>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252153>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 5 Xhur

##### **Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 07/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni addizzjonali: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

##### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Siehe Ausschreibungsunterlagen

#### **5.1.15. Tekniki**

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Verwaltungsgericht Wien

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-1332

Isem uffiċjali: Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Numru tar-reġistrazzjoni: 9110006184442  
Indirizz postali: Rosa-Fischer-Gasse 2  
Belt: Wien  
Kodiċi postali: 1030  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)  
Pajjiż: L-Awstrija  
Punt ta' kuntatt: Dezernat Vergabewesen  
Email: [auftragswesen@wrr.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrr.wien.gv.at)  
Telefown: +43 5757575  
Indirizz tal-internet: <https://www.wienerwohnen.at>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
Xerrej

### 8.1. ORG-0485

Isem uffiċjali: Verwaltungsgericht Wien  
Numru tar-reġistrazzjoni: 9110019835300  
Indirizz postali: Muthgasse 62  
Belt: Wien  
Kodiċi postali: 1190  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)  
Pajjiż: L-Awstrija  
Email: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telefown: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Indirizz tal-internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
Organizzazzjoni tar-rieżami  
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: e9363812-da96-40f9-a5ad-83991fc8267e - 01  
Tip ta' formola: Kompetizzjoni  
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Sottotip tal-avviż: 16  
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 03/08/2026 11:06:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 538643-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 148/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 04/08/2026