538822-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Rinnovament ta' bini abbandunat – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE
OJ S 148/2026 04/08/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Hauts-de-Seine Habitat - OPH
Email: marches@hdshabitat.fr
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE
Deskrizzjoni: L'ensemble des travaux porte sur la réhabilitation de deux tours en R+18, construites au début des années 1970, comprenant 151 et 136 logements pour un total de 287 logements sur le quartier Gros Chêne à Chaville. Les travaux prévus concernent : - Une réfection complète de l'enveloppe des bâtiments permettant une rénovation énergétique et esthétique, - Un embellissement avec rénovation des halls, parties communes et des cages d'escaliers ; - Une mise en conformité électriques, en parties communes et parties privatives - Une reconfiguration des logements (adaptation des typologies, réaménagement intérieur...), - Une rénovation des corps d'état techniques (réseaux, chauffage, ECS...). Le projet sera inscrit au sein du dispositif seconde vie et devra en conséquence respecter les exigences qui y sont liées, notamment l'atteinte de l'étiquette B en 3CL DPE. L'objectif contractuel de performance sera vérifié en phases Conception et Réalisation. L'objectif de cette opération est : - D'améliorer la thermique de notre patrimoine - D'améliorer le confort de nos locataires - D'améliorer l'esthétique du site
Identifikatur tal-proċedura: fea224dc-ff72-44bd-979b-5438eb90255e
Identifikatur intern: REHA2026-03
Tip ta' proċedura: Innegozjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejħa għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negozjar
Il-proċedura hija aċċellerata: le
Elementi prinċipali tal-proċedura: La présente consultation est un marché de conception-réalisation passé en procédure avec négociation en application des articles L 2124-3 ; R 2124-3 ainsi que les articles R 2161-12 à R 2161-20 et L.2171-2 du Code de la commande publique.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45262690 Rinnovament ta' bini abbandunat
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: 45, rue Paul Vaillant Couturier
Belt: Levallois-Perret
Kodiċi postali: 92300
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Pajjiż: Franza

2.1.4. Informazzjoni ġenerali
Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni
Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001
Titlu: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE
Deskrizzjoni: L'ensemble des travaux porte sur la réhabilitation de deux tours en R+18, construites au début des années 1970, comprenant 151 et 136 logements pour un total de 287 logements sur le quartier Gros Chêne à Chaville. Les travaux prévus concernent : - Une réfection complète de l'enveloppe des bâtiments permettant une rénovation énergétique et esthétique, - Un embellissement avec rénovation des halls, parties communes et des cages d'escaliers ; - Une mise en conformité électriques, en parties communes et parties privatives - Une reconfiguration des logements (adaptation des typologies, réaménagement intérieur...), - Une rénovation des corps d'état techniques (réseaux, chauffage, ECS...). Le projet sera inscrit au sein du dispositif seconde vie et devra en conséquence respecter les exigences qui y sont liées, notamment l'atteinte de l'étiquette B en 3CL DPE. L'objectif contractuel de performance sera vérifié en phases Conception et Réalisation. L'objectif de cette opération est : - D'améliorer la thermique de notre patrimoine - D'améliorer le confort de nos locataires - D'améliorer l'esthétique du site
Identifikatur intern: REHA2026-03

5.1.1. Għan
Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45262690 Rinnovament ta' bini abbandunat
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni
Indirizz postali: 45, rue Paul Vaillant Couturier
Belt: Levallois-Perret
Kodiċi postali: 92300
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat
Tul ta' żmien: 58 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali
Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:
Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1140807.html

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:
Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 30/06/2026
Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franċiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Hauts-de-Seine Habitat - OPH
Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: En cas de contentieux, le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise est compétent en la matière. Tribunal Administratif de Cergy Pontoise 2/4 boulevard de l'Hautil 95 027 - CERGY PONTOISE cedex Tel : 01.30.17.34.00 / Fax : 01.30.17.34.59 Courriel : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Hauts-de-Seine Habitat - OPH
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Hauts-de-Seine Habitat - OPH
Numru tar-reġistrazzjoni: 279 200 224 00012
Indirizz postali: 45 rue Paul Vaillant Couturier
Belt: Levallois-Perret
Kodiċi postali: 92532
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Pajjiż: Franza
Email: marches@hdshabitat.fr
Telefown: +33 147571137
Indirizz tal-internet: https://hautsdeseinehabitat.fr/
Profil tax-xerrej: https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise
Numru tar-reġistrazzjoni: 17950702500015
Indirizz postali: 2-4 BD DE L'HAUTIL
Belt: CERGY PONTOISE
Kodiċi postali: 95027
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Pajjiż: Franza
Email: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telefown: 0130173400
Indirizz tal-internet: https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: DEMATIS
Numru tar-reġistrazzjoni: 45072478600030
Belt: Paris
Kodiċi postali: 75015
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Paris (FR101)
Pajjiż: Franza
Email: contact@dematis.com
Telefown: +33 172365548
Indirizz tal-internet: www.dematis.com
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
b5a550d7-0e57-4d33-82e9-64905e7c81e0-01

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE
Deskrizzjoni tal-bidliet: La date limite de réception des offres a été repoussée au 14/10/2026.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7d92fe4b-3bc8-4ed7-9d5d-52a7f1d319c9 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 31/07/2026 18:00:17 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franċiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 538822-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 148/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 04/08/2026