54024-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen
OJ S 17/2026 26/01/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente De Ronde Venen
Email: s.bruin@ryse.nl
Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Nieuwbouw gemeentehuis De Ronde Venen
Deskrizzjoni: Voor de ambtelijke en bestuurlijke organisatie van de gemeente De Ronde Venen (DRV) wordt een nieuw gemeentehuis gerealiseerd. Het gemeentehuis bestaat uit een kantooromgeving, bestuurscentrum, raadzaal, vergadercentrum, publieke ruimten en facilitaire /ondersteunende ruimten. Het gebouw omvat 5.000 m2 BVO. De nieuwbouw voldoet aan de BENG normen en het binnenklimaat sluit aan bij de gezonde kantoren klasse B eisen. Om dit te kunnen realiseren is in het ontwerptraject gekozen voor een houten draagconstructie bestaande uit gelamineerde houten liggers en kolommen en CLT vloeren. De gevel is opgebouwd uit HSB-elementen met een keramische schil. Het ontwerpteam heeft een Technisch Ontwerp uitgewerkt, inclusief bestek en tekeningen. Vanwege de hoge mate van integratie van installatietechniek en bouwkundige elementen is gekozen om het project in één perceel (bouwkundig en installaties) aan te besteden. De terreininrichting wordt seperaat aanbesteed. 5000m2 BVO
Identifikatur tal-proċedura: 277051b6-084c-4bcc-b911-f23a56031038
Tip ta’ proċedura: Ristretta
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta’ l-istallazzjoni fil-bini, 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta’ bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Utrecht (NL350)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Mijdrecht

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Integrale realisatie bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden nieuwbouw
Deskrizzjoni: De opdracht behelst in hoofdzaak: • Bouwkundige (nieuwbouw-) werkzaamheden; • Elektrotechnische & Werktuigbouwkundige installaties waaronder een WKO.
Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Utrecht (NL350)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Mijdrecht

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 07/07/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 31/05/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)
Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:
Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5
Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5
Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Kwaliteit
Deskrizzjoni: De Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde eisen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0
Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: Prijs
Deskrizzjoni: De Inschrijvingen worden beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde eisen op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 03/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409590

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:
Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 11/03/2026
Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409590
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Olandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente De Ronde Venen
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente De Ronde Venen
Numru tar-reġistrazzjoni: 28663290

Indirizz postali: Croonstadtlaan 111
Belt: Mijdrecht
Kodiċi postali: 3641AL
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Utrecht (NL350)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Saskia Bruin
Email: s.bruin@ryse.nl
Telefown: +31 297291616
Indirizz tal-internet: http://www.derondevenen.nl
Punti ta' kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Via TenderNed
Indirizz postali: Postbus 93144
Belt: Den Haag
Kodiċi postali: 2509 AC
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: TenderNed
Email: servicedesk@tenderned.nl
Indirizz tal-internet: http://www.tenderned.nl
Punti ta' kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Via TenderNed
Indirizz postali: Postbus 93144
Belt: Den Haag
Kodiċi postali: 2509 AC
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: TenderNed
Email: servicedesk@tenderned.nl
Indirizz tal-internet: http://www.tenderned.nl
Punti ta' kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Rechtbank Midden-Nederland
Indirizz postali: Vrouwe-justitiaplein 1
Belt: Utrecht
Kodiċi postali: 3511EX
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Utrecht (NL350)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Rechtbank Midden-Nederland
Email: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883611740
Indirizz tal-internet: http://www.rechtspraak.nl
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1145e935-4da8-4ac7-88da-581c3293cbf3 - 01

Tip ta’ formola: Kompetizzjoni
Tip ta’ avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta’ meta ntbagħat l-avviż: 23/01/2026 14:21:51 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 54024-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 17/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 26/01/2026