

540566-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi tat-tindif – Lots 3 (SUD) et 5 (MANSART) Marché de prestations de nettoyage des parties communes et des locaux administratifs, de prestations de sortie des ordures ménagères et du tri sélectif, d'enlèvement des encombrants des immeubles GRAND DIJON HABITAT

OJ S 149/2026 05/08/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: GRAND DIJON HABITAT

Email: marches.publics@granddijonhabitat.fr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Lots 3 (SUD) et 5 (MANSART) Marché de prestations de nettoyage des parties communes et des locaux administratifs, de prestations de sortie des ordures ménagères et du tri sélectif, d'enlèvement des encombrants des immeubles GRAND DIJON HABITAT

Deskrizzjoni: Lots 3 (SUD) et 5 (MANSART) Marché de prestations de nettoyage des parties communes et des locaux administratifs, de prestations de sortie des ordures ménagères et du tri sélectif, d'enlèvement des encombrants des immeubles GRAND DIJON HABITAT

Identifikatur tal-proċedura: 3e89ee38-db03-452a-8664-d5f12f65929f

Identifikatur intern: 2026-13

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: 2 bis rue maréchal Leclerc BP 87027

Belt: DIJON

Kodiċi postali: 21000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Pajjiż: Franza

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Lot 3 Nettoyage des parties communes – secteur Sud

Deskrizzjoni: Lot 3 Nettoyage des parties communes – secteur Sud

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Le contrat est passé selon une procédure formalisée avec négociation mise en œuvre conformément aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique. Suivant le 4° de l'article R2124-3 du Code de la commande publique, Grand Dijon Habitat a recours à la procédure avec négociation du fait de circonstances particulières liées à la nature du marché dès lors que son exécution impacte directement les charges des locataires de l'office. Ces derniers étant tributaires de logement à loyer modéré du fait de leur situation, il est essentiel que le pouvoir adjudicateur s'assure que les offres répondront aux contraintes financières afférentes aux charges pesant sur le budget de ces ménages. Les négociations seront ainsi essentielles pour déterminer les meilleures fréquences de passage selon les quartiers et les densités de population, et de pouvoir les adapter pour prendre en compte le meilleur équilibre entre la qualité de vie locative, et l'impact budgétaire. La consultation sera organisée en 2 phases distinctes : - Une phase candidature à l'occasion de laquelle seront retenus tous les candidats qui répondent aux critères minimums de conformité des candidatures. - Une phase offre où il sera demandé aux candidats retenus de remettre une offre via la plateforme territoires numériques. Le délai de remise des offres sera à minima de 25 jours. Les offres seront classées selon les critères de notation listés à l'article 6.2 du présent règlement. Des négociations pourront être engagées conformément à l'article 3.2 suivant. Attention : Clause limitative d'attribution concernant le critère prix : Une première consultation a été organisée pour le nettoyage des immeubles du patrimoine de GDH, ayant notamment conduit à l'attribution de 10 lots pour une période du 01/01/2025 au 31/12/2027, avec possibilité d'une reconduction pour une période de 2 ans. Les lots 3 et 5 ne sont pas reconduits, et font donc l'objet d'une nouvelle

mise en concurrence. Lors de cette première consultation, les lots 1 à 7 ont fait l'objet d'une clause limitative d'attribution : « Attribution limitée à 2 lots par entreprise, sauf si l'écart de prix entre l'entreprise classée 1ère et l'entreprise classée 2ème est supérieure à 15% du prix de l'offre. Le prix s'entend : 2/3 prix de la DPGF + 1/3 du prix du DQE. » Cette clause reste applicable pour l'attribution des lots 3 et 5 objets de la présente relance. Ainsi, des entreprises candidates qui seraient déjà attributaires des lots 1,2,4,6,7 ne pourront être attributaires des lots 3 et 5 que dans le respect de la clause limitative d'attribution susmentionnée.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3
Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati
Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Iindirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://marches.ternum-bfc.fr/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Iindirizz għas-sottomissjoni: <https://marches.ternum-bfc.fr/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteeipazzjoni: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal administratif de Dijon

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat et dans un délai de 11 jours (si l'envoi est effectué de façon électronique) ou 16 jours (si l'envoi est postal) à compter de l'envoi de la lettre notifiant le rejet de l'offre. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Lot 5 Nettoyage des parties communes – secteur Mansart

Deskrizzjoni: Lot 5 Nettoyage des parties communes – secteur Mansart

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Le contrat est passé selon une procédure formalisée avec négociation mise en œuvre conformément aux dispositions des articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique. Suivant le 4° de l'article R2124-3 du Code de la commande publique, Grand Dijon Habitat a recours à la procédure avec négociation du fait de circonstances particulières liées à la nature du marché dès lors que son exécution impacte directement les charges des locataires de l'office. Ces derniers étant attributaires de logement à loyer modéré du fait de leur situation, il est essentiel que le pouvoir adjudicateur s'assure que les offres répondront aux contraintes financières afférentes aux charges pesant sur le budget de ces ménages. Les négociations seront ainsi essentielles pour déterminer les meilleures fréquences de passage selon les quartiers et les densités de population, et de pouvoir les adapter pour prendre en compte le meilleur équilibre entre la qualité de vie locative, et l'impact budgétaire. La consultation sera organisée en 2 phases distinctes : - Une phase candidature à l'occasion de laquelle seront retenus tous les candidats qui répondent aux critères minimums de conformité des candidatures. - Une phase offre où il sera demandé aux candidats retenus de remettre une offre via la plateforme territoires numériques. Le délai de remise des offres sera à minima de 25 jours. Les offres seront classées selon les critères de notation listés à l'article 6.2 du présent règlement. Des négociations pourront être engagées conformément à l'article 3.2 suivant. Attention : Clause limitative d'attribution concernant le critère prix : Une première consultation a été organisée pour le nettoyage des immeubles du patrimoine de GDH, ayant notamment conduit à l'attribution de 10 lots pour une période du 01/01/2025 au 31/12/2027, avec possibilité d'une reconduction pour une période de 2 ans. Les lots 3 et 5 ne sont pas reconduits, et font donc l'objet d'une nouvelle mise en concurrence. Lors de cette première consultation, les lots 1 à 7 ont fait l'objet d'une clause limitative d'attribution : « Attribution limitée à 2 lots par entreprise, sauf si l'écart de prix entre l'entreprise classée 1ère et l'entreprise classée 2ème est supérieure à 15% du prix de l'offre. Le prix s'entend : 2/3 prix de la DPGF + 1/3 du prix du DQE. » Cette clause reste applicable pour l'attribution des lots 3 et 5 objets de la présente relance. Ainsi, des entreprises candidates qui seraient déjà attributaires des lots 1,2,4,6,7 ne pourront être attributaires des lots 3 et 5 que dans le respect de la clause limitative d'attribution susmentionnée.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://marches.ternum-bfc.fr/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://marches.ternum-bfc.fr/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin

tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal administratif de Dijon

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat et dans un délai de 11 jours (si l'envoi est effectué de façon électronique) ou 16 jours (si l'envoi est postal) à compter de l'envoi de la lettre notifiant le rejet de l'offre. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: GRAND DIJON HABITAT

Numru tar-registrazzjoni: GRAND DIJON HABITAT

Dipartiment: Côte d'or

Indirizz postali: 2 bis rue maréchal Leclerc BP 87027

Belt: DIJON

Kodiċi postali: 21070
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Pajjiż: Franza
Punt ta' kuntatt: Service marchés publics de GRAND DIJON HABITAT
Email: marches.publics@granddijonhabitat.fr
Telefown: 0380718400
Indirizz tal-internet: <https://granddijonhabitat.fr/>
Profil tax-xerrej: <https://www.ternum-bfc.fr/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal administratif de Dijon
Numru tar-reġistrazzjoni: Tribunal Administratif de DIJON
Dipartiment: Côte d'or
Indirizz postali: 22 Rue d'Assas
Belt: DIJON
Kodiċi postali: 21000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Pajjiż: Franza
Email: greffe.ta-dijon@juradm.fr
Indirizz tal-internet: <https://dijon.tribunal-administratif.fr/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 00519ad8-dc6a-4013-8645-bf203e8a302b - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/08/2026 08:35:55 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 540566-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 149/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 05/08/2026