

541286-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Elektroplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

OJ S 149/2026 05/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

Email: vergabe-zvob@ulm.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Elektroplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle
Deskrizzjoni: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung Elektro § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 für den Umbau und die Erweiterung der Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Identifikatur tal-proċedura: b1af5d9a-76cb-4b26-a1a1-568e785b3ea3

Identifikatur intern: 2026-076

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71321000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn għall-istallazzjonijiet mekkaniċi u elettriki għall-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Ulm

Kodiċi postali: 89073

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: 1. Die Angebote sind mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch über die Vergabepattform (<http://my.vergabe.rib.de> bzw. iTWO tender) in Textform einzureichen. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote werden nicht im Verfahren berücksichtigt. 2. Die Kommunikation während der Angebotsphase erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform (<http://my.vergabe.rib.de> bzw. iTWO tender).

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB sowie § 42 Abs. 1 VgV. Zudem sind die Voraussetzungen des Landestariftreue- und Mindestlohngesetzes sowie die Sanktionen der EU gegen Russland einzuhalten. Der Bieter hat hierzu entsprechende Angaben zu machen.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Elektroplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Deskrizzjoni: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung Elektro § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1 für die Leistungsphasen 1 bis 9 für den Umbau und die Erweiterung der Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Identifikatur intern: 0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71321000 Servizi ta' l-inġinerija tad-disinn għall-istallazzjonijiet mekkaniċi u elettriki għall-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Ulm

Kodiċi postali: 89073

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen, die die in der Vergabebekanntmachung geforderte Eignung aufweisen sowie Bewerbergemeinschaften, die die Eignungsanforderungen erfüllen. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen. Bei natürlichen Personen ist die Anforderung erfüllt, wenn sie die Eintragung in ein entsprechendes Partnerschafts- oder Berufsregister nachweisen können.

Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges. Sollte keine Pflicht zur Eintragung ins Handelsregister bestehen, ist alternativ die Eintragung in ein Partnerschafts- oder Berufsregister vorzulegen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen, die die in der Vergabebekanntmachung geforderte Eignung aufweisen sowie Bewerbergemeinschaften, die die Eignungsanforderungen erfüllen. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen. Bei natürlichen Personen ist die Anforderung erfüllt, wenn sie die Eintragung in ein entsprechendes Partnerschafts- oder Berufsregister nachweisen können.

Nachweis über die Eintragung in das Partnerschafts- oder Berufsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Zudem haben Bewerber die Befähigung zur Fachplanung von Brandmeldeanlage (BMA) und Sprachalarmierungsanlage (SAA) nach DIN 14675 nachzuweisen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung über den Jahresumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) einschließlich des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen. Zum Nachweis der Leistungsfähigkeit muss der Gesamtjahresumsatz der vergangenen drei Geschäftsjahre mindestens 500.000 €/netto pro Jahr betragen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind (2023, 2024, 2025). Wertung 20 %: bis 5 Beschäftigte = 40 Punkte, 5 bis 10 Beschäftigte = 70 Punkte, über 10 Beschäftigte = 100 Punkte.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Bitte reichen Sie einen aktuellen Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 3.000.000,00 Mio. € für Personenschäden und mindestens 3.000.000,00 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall oder eine Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsschutz mit dem Auftragnehmer innerhalb von zwei Wochen nach Erteilung des Zuschlags zu schließen, ein. Der Versicherungsschutz muss je Versicherungsfall mindestens zu den zuvor angegebenen Mindestversicherungssummen über die gesamte Vertragslaufzeit aufrecht erhalten bleiben. Dieser Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Vorlage einer ersten Referenz über die Erbringung von Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Elektrotechnik gemäß HOAI möglichst für den Umbau, die Sanierung oder die Erweiterung eines Sonderbaus oder eines vergleichbaren Gebäudes im Bestand. Das Referenzprojekt muss besondere Anforderungen an die Planung und Umsetzung im Gebäudebestand aufgewiesen haben, insbesondere hinsichtlich der Integration neuer elektronischer Anlagen in bestehende Gebäudestrukturen, der Anpassung bzw. Erneuerung sicherheitsrelevanter elektrotechnischer Systeme sowie der Aufrechterhaltung betrieblicher Abläufe während der Bauausführung. Die anrechenbaren Kosten der Technischen Ausrüstung (KG 440 und 450 gem. DIN 276) müssen mindestens 200.000,00 € netto betragen haben. Die Inbetriebnahme bzw. Abnahme des Referenzprojekts soll frühestens am 1. Januar 2020 erfolgt sein.

Vorlage einer zweiten Referenz über die Erbringung von Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Elektrotechnik gemäß HOAI für einen Sonderbau oder ein vergleichbares Gebäude mit erhöhten Anforderungen an die elektrotechnische Infrastruktur. Das Referenzprojekt muss erhöhte Anforderungen an die Versorgungssicherheit, Ausfallsicherheit und Verfügbarkeit elektrotechnischer Anlagen aufgewiesen haben, insbesondere im Hinblick auf Sicherheitsstrom- und Notstromversorgung, Sicherheits- und Notbeleuchtung so-wie Brandmelde-, Kommunikations- oder sonstige sicherheitsrelevante elektrotechnische Systeme. Die anrechenbaren Kosten der Technischen Ausrüstung (KG 440 und 450 gem. DIN 276) müssen mindestens 350.000,00 € netto betragen haben. Die Übergabe an den Nutzer bzw. die Inbetriebnahme des Referenzprojekts soll frühestens am 1. Januar 2020 erfolgt sein.

Die Referenzen müssen bis inkl. Lph 8 abgeschlossen sein, um gewertet werden zu können.

Die Referenzen sind eindeutig als Referenz 1 und als Referenz 2 zu kennzeichnen.

Wertung Referenz 1 mit 40 % und Referenz 2 mit 40 % jeweils nach nachfolgenden Teilkriterien:

Referenz 1 Bewertung Herstellkosten (KG 440 + 450) mit 10 %: unter 200.000 €/netto = Referenz kann nicht gewertet werden 200.000 - 350.000 €/netto = 40 Punkte 350.001 - 500.000 €/netto = 70 Punkte über 500.000 €/netto = 100 Punkte

Referenz 2 Bewertung Herstellkosten (KG 440 + 450) mit 10 %: unter 350.000 €/netto =
Referenz kann nicht gewertet werden 350.000 - 575.000 €/netto = 40 Punkte 575.001 -
800.000 €/netto = 70 Punkte über 800.000 €/netto = 100 Punkte

Erbrachter Leistungsumfang Referenz 1 und 2 (erbr. Leistungsphasen nach HOAI) mit 20%:
Leistungsphase 1 = 0 Punkte Leistungsphase 2 = 25 Punkte Leistungsphase 3 = 25 Punkte
Leistungsphase 4 = 0 Punkte Leistungsphase 5 = 20 Punkte Leistungsphase 6 = 10 Punkte
Leistungsphase 7 = 0 Punkte Leistungsphase 8 = 20 Punkte Leistungsphase 9 = 0 Punkte

Realisierungszeitraum Referenz 1 und 2 (Fertigstellung) mit 20 %: Fertigstellung vor 2020 = 0
Punkte Fertigstellung 2020-2022 = 40 Punkte Fertigstellung 2023-2024 = 70 Punkte
Fertigstellung 2025-2026 = 100 Punkte Fertigstellung noch ausstehend = Referenz kann nicht
gewertet werden

Maßnahmenspezifische Eignung Referenz 1 und 2 mit 50 %: weniger geeignet = 40 Punkte
geeignet = 70 Punkte gut geeignet = 100 Punkte

Das Teilkriterium "Maßnahmenspezifische Eignung" wird im Hinblick auf die zu erbringende
Leistung geprüft und nach den Aspekten „Erfahrung mit Umbau-, Sanierungs- und
Erweiterungsmaßnahmen im Gebäudebestand“, „Komplexität der elektrotechnischen Anlagen
“, „Qualität der fachübergreifenden Planung und Koordination“, Integration neuer
elektrotechnischer Anlagen“, „gestalterische Qualität der elektrotechnischen Lösungen“,
„funktionale, betriebliche und energetische Qualität der geplanten Anlage“ bewertet.

Die Bewertung erfolgt in "weniger geeignet", "geeignet" und "gut geeignet" mit der
ausgewiesenen Gewichtung.

Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch
Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter
überschritten wird, entscheidet das Los.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-
proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Honorar 30%

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Lösungsskizze 30% (Funktionalität und Plausibilität des Konzeptes 10%,
Betriebssicherheit, technische Innovation und Zukunftsfähigkeit 6%, Nachhaltigkeit,
Energieeffizienz, Flexibilität und Integrationsfähigkeit 6%, Nutzerfreundlichkeit, Bedienbarkeit
und gestalterische Qualität 8%), Projektabwicklung 20 % (Methoden der Termin- und
Kostenkontrolle 10 %, Methoden der Qualitätssicherung 10 %), Personalkonzept 20 %

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Honorar 30%, Lösungsskizze 30% (Funktionalität und Plausibilität des Konzeptes 10%, Betriebssicherheit, technische Innovation und Zukunftsfähigkeit 6%, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Flexibilität und Integrationsfähigkeit 6%, Nutzerfreundlichkeit, Bedienbarkeit und gestalterische Qualität 8%), Projektabwicklung 20 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 10 %, Methoden der Qualitätssicherung 10 %), Personalkonzept 20 %

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/156205>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Unterlagen und Informationen

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Es wird darauf hingewiesen, dass Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren unverzüglich, spätestens jedoch zehn Kalendertage nach Erkennen gegenüber der Vergabestelle gerügt werden müssen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1-3 GWB). Hilft

die Auftraggeberin der Rüge in ihrem Antwortschreiben nicht ab, so kann der betreffende Bewerber nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens der Auftraggeberin ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragen (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

Numru tar-registrazzjoni: 08421000-A3943-20

Dipartiment: Zentrale Vergabestelle VOB

Indirizz postali: Münchner Straße 1

Belt: Ulm

Kodiċi postali: 89073

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabe-zvob@ulm.de

Telefown: +49731161-6010

Indirizz tal-internet: <https://www.ulm.de>

Profil tax-xerrej: <https://www.ulm.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numru tar-registrazzjoni: 08-A9866-40

Dipartiment: Referat 15 - Vergabekammer

Indirizz postali: Kapellenstraße 17

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76137

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefown: +49721 926-8730

Indirizz tal-internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: e72b24c6-cccc-461f-b39a-14646b86deb7 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/08/2026 12:03:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 541286-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 149/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 05/08/2026