

541848-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y equipamiento del Hospital Universitario San Pedro del Servicio Riojano de Salud.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Servicio Riojano de Salud

Email: seris.contratacion@riojasalud.es

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y equipamiento del Hospital Universitario San Pedro del Servicio Riojano de Salud.

Deskrizzjoni: Este servicio de mantenimiento incluye los trabajos de gestión técnica, control y ajuste de funcionamiento del edificio e instalaciones, mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo, correctivo y técnico-legal de los equipos, las instalaciones, la obra civil e las infraestructuras urbanas existentes en el Hospital Universitario San Pedro, durante la vigencia del contrato. El alcance del contrato engloba los procesos, explotación, mantenimiento, conducción, materiales, normativas a aplicar, recursos humanos, contratación de mantenimientos autorizados, etc., que habrán de regir la ejecución de la prestación del servicio.

Identifikatur tal-proċedura: 691a4f48-0c86-4c4d-b99f-b2571a6a3823

Identifikatur intern: 15-7-2.01-0004/2027

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 51000000 Servizi ta' stallazzjoni (minbarra softwer)

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): La Rioja (ES230)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 12 916 435,86 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Servicio de mantenimiento integral, instalaciones y equipamiento del hospital.

Deskrizzjoni: Servicio de mantenimiento integral, instalaciones y equipamiento del hospital.

Identifikatur intern: LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 51000000 Servizzi ta' stallazzjoni (minbarra softwer)

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Se prevé la posibilidad de prórroga del contrato por un periodo de 36 meses hasta un máximo total de 60 meses. Cada prórroga se realizará por periodos de 12 meses o inferiores

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: C/ Piqueras, 98 26006

Belt: Logroño

Kodiċi postali: 26006

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): La Rioja (ES230)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 12 916 435,86 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Oferta económica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 28

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Actuaciones en materia de eficiencia energética. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 4

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Certificados como proveedor de servicios energéticos (PSE). (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Licencias de Software disponible en instalación (Prisma mobile, autocad, BMS Sauter). (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 4

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Estrategia de Monetización de Ahorros Energéticos mediante el Sistema CAE. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Actuaciones en materia de adaptación y humanización de espacios (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Actuaciones en materia de adaptación de sistemas PCI. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Actuaciones en pintura. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Responsable técnico con titulación oficial "Certifeid Passivhaus Tradesperson". (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Renovación del certificado eficiencia energética edificio. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterios dependientes de un juicio de valor. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 48

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: 5% del importe de adjudicación

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: El acto de apertura de ofertas no es público puesto que en la presente licitación se emplean medios electrónicos. La información resultante se comunicará en el Perfil del contratante (http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES). El lugar, fecha y hora de la apertura del sobre B (oferta económica) se comunicará en el Perfil del Contratante (página http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES).

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 15 días hábiles tras la publicación y notificación de la Resolución de Adjudicación.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Servicio Riojano de Salud

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Servicio Riojano de Salud

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Servicio Riojano de Salud

Numru tar-reġistrazzjoni: Q2669003B

Indirizz postali: C/ Piqueras, 98 26006

Belt: Logroño

Kodiċi postali: 26006

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): La Rioja (ES230)

Pajjiż: Spanja

Email: seris.contratacion@riojasalud.es

Telefown: 941298438

Indirizz tal-internet: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

Profil tax-xerrej: http://www.larioja.org/contratacion-publica/es?locale=es_ES

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Korp ċentrali għall-akkwisti li jagħti l-kuntratti pubbliċi jew li jikkonkludi ftehimiet qafas għal xogħlijiet, provvisti jew servizzi maħsuba għal xerrejja oħra

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Numru tar-reġistrazzjoni: S2826001F

Indirizz postali: Avda. General Perón 38, 8 plta.

Belt: Madrid

Kodiċi postali: 28020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Email: tribunasl_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefown: 913491319

Indirizz tal-internet: <http://www.hacienda.gob.es>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6a2c9647-3681-4ae4-a34f-8757861dde65 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/08/2026 07:15:39 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 541848-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 149/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 05/08/2026