

551195-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi tar-reklamar u l-marketing – Käyttöoikeussopimus Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin mainospintojen kaupallistamisesta

OJ S 152/2026 10/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – režim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

Email: riikka.hymyla@kpmg.fi

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Käyttöoikeussopimus Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin mainospintojen kaupallistamisesta

Deskrizzjoni: Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli (jäljempänä "Hankintayksikkö") pyytää tarjouksia Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin tiloissa sijaitsevien mainospaikkojen käyttöoikeuden luovuttamisesta mainostarkoituksiin. Valitulle toimittajalle siirtyy sopimukseen liittyvä liiketoimintariski. Valittu toimittaja vastaa mainospintojen kaupallistamisesta ja saa tulonsa pääosin kolmansielta (mainostajat), eikä hankintayksikkö takaa tiettyä tuottotasoa tai käyttöastetta. Sopimukseen liittyy siten olennainen kysyntäriski, joka kuuluu valitulle toimittajalle. Valittu toimittaja tulee vastaamaan kaikista mainoslaitteisiin liittyvistä investoinneista, mukaan lukien laitteiden hankinta, asennus sekä asennukseen liittyvät tekniset toteutukset (kuten tietoliikenne- ja sähkökaapeloinnit). Valittu toimittaja vastaa mainoslaitteiden ylläpidosta, kunnossapidosta ja huollosta koko sopimuskauden ajan. Vastuu kattaa myös mahdollisesta ilkeväkalisestä tai muusta vahingonteosta aiheutuvat kustannukset. Hankintayksikkö vastaa mainoslaitteiden käyttämisen sähkön kustannuksista. Hankintayksikkö sitoutuu sopimuksen myötä olemaan tekemättä sopimuskauden aikana vastaavaa mainospaikkojen jälleenvuokrausta koskevaa sopimusta toisen samaa toimintaa harjoittavan toimijan kanssa. Mainosratkaisun tulee perustua digitaalisiin näyttöihin (sähköiset näytöt). Näyttöjen määrän, laadun ja sijoittelun tulee olla kokonaisuutena tarkoituksenmukainen suhteessa lippuhallin tilaan, matkustajavirtoihin sekä ympäristön vaatimuksiin. Tässä hankinnassa on tehty markkinakartoitus ennen tämän tarjouspyynnön julkaisua.

Identifikatur tal-proċedura: fb742180-284e-4666-9ad4-c0932e4f0fe4

Identifikatur intern: 619035

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Elementi prinċipali tal-proċedura: Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan missä vaiheessa tahansa ennen sopimuksen allekirjoitusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) säännösten mukaisesti. Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei

vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79340000 Servizzi tar-reklamar u l-marketing

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Vuorikatu 12

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Informazzjoni addizzjonali: Helsingin yliopiston metroasema

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Käyttöoikeussopimus Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin mainospintojen kaupallistamisesta

Deskriizzjoni: Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli (jäljempänä "Hankintayksikkö") pyytää tarjouksia Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin tiloissa sijaitsevien mainospaikkojen käyttöoikeuden luovuttamisesta mainostarkoituksiin. Valitulle toimittajalle siirtyy sopimukseen liittyvä liiketoimintariski. Valittu toimittaja vastaa mainospintojen kaupallistamisesta ja saa tulonsa pääosin kolmansilta (mainostajat), eikä hankintayksikkö takaa tiettyä tuottotasoa tai käyttöastetta. Sopimukseen liittyy siten olennainen kysyntäriski, joka kuuluu valitulle toimittajalle. Valittu toimittaja tulee vastaamaan kaikista mainoslaitteisiin liittyvistä investoinneista, mukaan lukien laitteiden hankinta, asennus sekä asennukseen liittyvät tekniset toteutukset (kuten tietoliikenne- ja sähkökaapeloinnit). Valittu toimittaja vastaa mainoslaitteiden ylläpidosta, kunnossapidosta ja huollosta koko sopimuskauden ajan. Vastuu kattaa myös mahdollisesta ilkeväkalisesta tai muusta vahingonteosta aiheutuvat kustannukset. Hankintayksikkö vastaa mainoslaitteiden käyttämisen sähkön kustannuksista. Hankintayksikkö sitoutuu sopimuksen myötä olemaan tekemättä sopimuskauden aikana vastaavaa mainospaikkojen jälleenvuokrausta koskevaa sopimusta toisen samaa toimintaa harjoittavan toimijan kanssa. Mainosratkaisun tulee perustua digitaalisiin näyttöihin (sähköiset näytöt). Näyttöjen määrän, laadun ja sijoittelun tulee olla kokonaisuutena tarkoituksenmukainen suhteessa lippuhallin tilaan, matkustajavirtoihin sekä ympäristön vaatimuksiin. Tässä hankinnassa on tehty markkinakartoitus ennen tämän tarjouspyynnön julkaisua.

Identifikatur intern: 619035

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79340000 Servizzi tar-reklamar u l-marketing

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Vuorikatu 12

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Informazzjoni addizzjonali: Helsingin yliopiston metroasema

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 143 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Takuuvuokran vuosittainen arvo

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Provisioprosentin arvo sopimuskaudelle

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/KPMGOyAb?id=619035&tpk=b9fd0fc9-2925-485d-a28d-25cf1d8ee93d>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/KPMGOyAb?id=619035&tpk=b9fd0fc9-2925-485d-a28d-25cf1d8ee93d>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Hankintalainsäädännön mukaisesti.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

Numru tar-reġistrazzjoni: 0858368-5

Indirizz postali: Hämeentie 86

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00550

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Riikka Hymylä

Email: riikka.hymyla@kpmg.fi

Telefown: +358 207603000

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-reġistrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: ba7100c5-8eb4-4b4c-be98-df434bd033c2 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 19
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 07/08/2026 07:19:21 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 07/08/2026 07:19:22 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 551195-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 152/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 10/08/2026