

## 557321-2026 - Kompetizzjoni

**II-Polonja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Adaptacja części budynku biurowego położonego przy ul. Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne**

**OJ S 154/2026 12/08/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Xogħlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Email: [przetargi@mzbm.tychy.pl](mailto:przetargi@mzbm.tychy.pl)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Adaptacja części budynku biurowego położonego przy ul. Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne

Deskrizzjoni: 1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja części budynku biurowego położonego przy ul. Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne. 2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania Zamawiającego określają dokumentacja projektowa opracowana przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu oraz wzór umowy, które stanowią załączniki nr 2, 2a i 4 do SWZ. 3. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia obejmują: 3.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje adaptację części budynku biurowego położonego przy ul. Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne i usługowe, szczegółowo wskazane w dokumentacji projektowej opracowanej przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu, która stanowi załącznik nr 2 do SWZ. 3.2. Zamówienie objęte prawem opcji, polegające wykonaniu serwerowni wraz z pomieszczeniami technicznymi, szczegółowo wskazane w dokumentacji projektowej opracowanej przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu, która stanowi załącznik nr 2a do SWZ. Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. do 4 lat od daty zawarcia umowy), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

Identifikatur tal-proċedura: 8e0264d3-2ea7-45a6-b660-87c1e3dec79d

Identifikatur intern: DZP-340/176/08/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45262300 Xogħol tal-konkrit, 45111200 Preparazzjoni tas-sit u xogħol tat-tindif, 45262310 Xogħol tal-konkrit imsaħħaħ, 45260000 Xogħlijiet tas-suqfa u

xogħlijiet oħrajn speċjali tas-sena tal-kostruzzjoni, 45320000 Xogħol ta' l-insulazzjoni, 45410000 Xogħol tat-tikħil, 45442100 Xogħol ta' żebgħa, 45430000 Xogħol tal-kisi ta' l-art u l-ħitan, 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45311200 Xogħol tal-apparati elettrici, 45311000 Xogħol ta' mogħdija ta' wajers u elettriku, 45314310 Stallazzjoni tat-tqegħid tal-cable, 45315700 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-istazzjon ta' l-iswitching, 45317300 Xogħol ta' stallazzjoni elettrika ta' l-apparat tad-distribuzzjoni ta' l-elettriku, 45314320 Stallazzjoni tal-cable tal-kompjuter, 51312000 Servizzi ta' l-istallazzjoni ta' apparat tat-televiżjoni, 45312200 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistema ta' l-allarm fil-każ ta' serq, 32360000 Apparat ta' l-intercom, 45317000 Xogħol ieħor ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45312100 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistema ta' l-allarm fil-każ ta' ħruq, 45315600 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' vultaġġ baxx, 45316100 Stallazzjoni tat-tagħmir ta' l-illuminazzjoni esterna, 45231600 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-linji tal-komunikazzjoni, 45331210 Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni, 45331230 Xogħol ta' stallazzjoni ta' l-apparat tat-tkessieħ, 45321000 Xogħol ta' l-insulazzjoni termali, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45231110 Xogħol ta' kostruzzjoni għat-tqegħid tal-katusi, 45350000 Stallazzjonijiet mekkaniċi, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45331210 Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni, 45331100 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana ċentrali, 45331230 Xogħol ta' stallazzjoni ta' l-apparat tat-tkessieħ, 45321000 Xogħol ta' l-insulazzjoni termali, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45231110 Xogħol ta' kostruzzjoni għat-tqegħid tal-katusi, 45350000 Stallazzjonijiet mekkaniċi, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45231300 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-linji tal-pajpijiet ta' l-ilma u tad-drenaġġ, 45232440 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-katusi tad-drenaġġ, 45232451 Xogħol tad-drenaġġ u ta' l-uċuħ, 45111220 Xogħol tat-tindif tas-siġar u l-pjanti

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Belt: Tychy

Kodiċi postali: 43-100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tyski (PL22C)

Pajjiż: Il-Polonja

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

Informazzjoni addizzjonali: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwaną w dalszej części SWZ Ustawą lub Pzp. 2. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w: 3.1. art. 108 ust. 1 pkt 1) - 6) Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia), 3.2. art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8) i 10) Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia), 3.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: a) art. 7 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. b) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 4. Wraz z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ należy złożyć: 4.1. Oświadczenie (oświadczenia) z art. 125 ust. 1 Pzp, składane odpowiednio przez Wykonawcę, każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną oraz podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby - wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ, 4.2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), 4.3. Dowód wniesienia wadium w formie niepieniężnej (jeżeli dotyczy), 4.4. Oświadczenie z art.

117 ust. 4 Pzp (wzory oświadczeń stanowi załącznik nr 6 do SWZ – jeżeli dotyczy), 4.5. Zobowiązanie innego podmiotu (jeżeli dotyczy), 4.6. Oświadczenie składane odpowiednio przez Wykonawcę, każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną oraz podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby o braku podstaw wykluczenia wynikające z przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie – sporządzone zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 7 do SWZ.

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

## **5. Lott**

---

**5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: Adaptacja części budynku biurowego położonego przy ul. Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne

Deskripcja: 1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja części budynku biurowego położonego przy ul. Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne. 2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania Zamawiającego określają dokumentacja projektowa opracowana przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu oraz wzór umowy, które stanowią załączniki nr 2, 2a i 4 do SWZ. 3. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia obejmują: 3.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje adaptację części budynku biurowego położonego przy ul. Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne i usługowe, szczegółowo wskazane w dokumentacji projektowej opracowanej przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu, która stanowi załącznik nr 2 do SWZ. 3.2. Zamówienie objęte prawem opcji, polegające wykonaniu serwerowni wraz z pomieszczeniami technicznymi, szczegółowo wskazane w dokumentacji projektowej opracowanej przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu, która stanowi załącznik nr 2a do SWZ. Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. do 4 lat od daty zawarcia umowy), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 4. Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia. 4.1. Prace będą prowadzone w budynku, który jest częściowo objęty ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wykonawca bezwzględnie musi uzgodnić z Orange Polska zakres prowadzonych prac i sposób ich wykonania, ze wskazaniem wpływu jaki mogą mieć prowadzone prace na Infrastrukturę Orange Polska. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Orange Polska o planowanym harmonogramie prac. 4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów branżowych oraz uzyskania odbiorów ze strony wszystkich gestorów sieci. 4.4. Zamawiający wymaga codziennej obecności kierownika budowy na budowie pod rygorem naliczenia kar umownych. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania cotygodniowej rady budowy z udziałem kierownika budowy, osób nadzorujących konkretne etapy budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego. 4.5. Zamawiający wymaga prowadzenia przez wykonawcę dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie udokumentowania wykonania robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przekazania zdjęć zamawiającemu. 4.6. Wszystkie

roboty zanikowe i ulegające zakryciu będą odbierane przez zamawiającego, o czym wykonawca będzie zobowiązany powiadomić zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Dla wszystkich zabudowywanych materiałów wykonawca przedstawi dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie przed wbudowaniem materiału. Kontynuacja robót uzależniona będzie od zgody inspektora nadzoru lub przedstawiciela zamawiającego. 4.7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej i dokumentacji budowy, w tym także geodezyjnej mapy powykonawczej. Wykonawca po zakończeniu realizacji inwestycji będzie zobowiązany do przekazania zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej zawierającej m.in.: pozwolenia administracyjne – zgoda na użytkowanie obiektu, dziennik budowy, rysunki techniczne tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami jakie wystąpiły w trakcie realizacji zadania, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie dla wszystkich użytych materiałów i wyrobów, karty techniczne, instrukcje użytkowania. Ponadto, wykonawca przedstawi operat geodezyjny powykonawczy, dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji inwestycji (pliki z rozszerzeniem JPG). 4.8. Wykonawca po zakończeniu inwestycji zobowiązany będzie do przygotowania zestawienia kosztów dla potrzeb księgowych, z wyszczególnieniem wszystkich elementów składowych inwestycji niezbędnych do przekazania środków trwałych przyszłemu użytkownikowi. 4.9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania: - instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i wyposażenia budynku zgodnie z jej wymogami, - opracowania scenariusza rozwoju zdarzeń podczas pożaru, - opracowania instrukcji utrzymania, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń i elementów wymagających takich instrukcji. 4.10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń co najmniej 5 pracowników Zamawiającego, potwierdzonych odrębnymi protokołami w zakresie użytkowania m.in.: urządzeń i instalacji grzewczych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku. 4.11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu przyległego wykorzystywanego w trakcie prowadzenia robót (dotyczy również dróg dojazdowych oraz terenów na których składowane były materiały) do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia terenów przyległych po zakończeniu inwestycji, wykonawca zobowiązany jest do ich przywrócenia do stanu pierwotnego. 4.12. Na etapie realizacji robót (w tym organizacji placu budowy i składowania materiałów) wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad zabezpieczania drzew i krzewów na placu budowy, określonych w Systemie Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ oraz obowiązujących przepisów w tym zakresie. 5. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Identyfikator intern: DZP-340/176/08/2026

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45111200 Preparazzjoni tas-sit u xogħol tat-tindif, 45262300

Xogħol tal-konkrit, 45262310 Xogħol tal-konkrit imsaħħaħ, 45260000 Xogħlijiet tas-suqfa u

xogħlijiet oħrajn speċjali tas-sena tal-kostruzzjoni, 45320000 Xogħol ta' l-insulazzjoni,

45410000 Xogħol tat-tikħil, 45442100 Xogħol ta' żebgħa, 45430000 Xogħol tal-kisi ta' l-art u l-

ħitan, 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati, 45300000 Xogħol ta' l-

istallazzjoni fil-bini, 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45311200 Xogħol tal-

apparati elettriċi, 45311000 Xogħol ta' mogħdija ta' wajers u elettriku, 45311100 Xogħol tat-

tqegħid tal-wires elettriċi, 45314310 Stallazzjoni tat-tqegħid tal-cable, 45315700 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-istazzjon ta' l-iswitching, 45317300 Xogħol ta' stallazzjoni elettrika ta' l-apparat tad-distribuzzjoni ta' l-elettriku, 45314320 Stallazzjoni tal-cable tal-kompjuter, 51312000 Servizzi ta' l-istallazzjoni ta' apparat tat-televiżjoni, 45312200 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistema ta' l-allarm fil-każ ta' serq, 32360000 Apparat ta' l-intercom, 45317000 Xogħol ieħor ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45312100 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistema ta' l-allarm fil-każ ta' ħruq, 45315600 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' vultaġġ baxx, 45316100 Stallazzjoni tat-tagħmir ta' l-illuminazzjoni esterna, 45231600 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-linji tal-komunikazzjoni, 45331210 Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni, 45331230 Xogħol ta' stallazzjoni ta' l-apparat tat-tkessieħ, 45321000 Xogħol ta' l-insulazzjoni termali, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45231110 Xogħol ta' kostruzzjoni għat-tqegħid tal-katusi, 45350000 Stallazzjonijiet mekkaniċi, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45331100 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana ċentrali, 45331210 Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni, 45331230 Xogħol ta' stallazzjoni ta' l-apparat tat-tkessieħ, 45321000 Xogħol ta' l-insulazzjoni termali, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45231110 Xogħol ta' kostruzzjoni għat-tqegħid tal-katusi, 45350000 Stallazzjonijiet mekkaniċi, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45231300 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-linji tal-pajpijiet ta' l-ilma u tad-drenaġġ, 45232440 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-katusi tad-drenaġġ, 45232451 Xogħol tad-drenaġġ u ta' l-uċuħ, 45111220 Xogħol tat-tindif tas-siġar u l-pjanti

#### **Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia obejmują zamówienie objęte prawem opcji, polegające wykonaniu serwerowni wraz z pomieszczeniami technicznymi, szczegółowo wskazane w dokumentacji projektowej opracowanej przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu, która stanowi załącznik nr 2a do SWZ. Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. do 4 lat od daty zawarcia umowy), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Tyski (PL22C)

Pajjiż: Il-Polonja

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Informazzjoni addizzjonali: 1. Termin realizazzjoni ta' l-ordri: do 4 lat od daty zawarcia umowy, w tym: 1.1. Zamówienie podstawowe: do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy; 1.2.

Zamówienie objęte prawem opcji: do 8 miesięcy od daty poinformowania Wykonawcy o terminie wykonania robót budowlanych w zakresie rozszerzonym, nie dłużej niż do 4 lat od daty zawarcia umowy. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

#### 5.1.10. Kriterji tal-ghoti

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena

Deskrizzjoni: 100% - "Cena" Kriterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" / "cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium Szczegółowe informacje dotyczące kryterium CENA określone są w Dziale XV SWZ.

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficialment: Pollakk

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5cee6d09-abf9-42e7-a581-0953ea131514>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5cee6d09-abf9-42e7-a581-0953ea131514>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Pollakk

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: 1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości: 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

##### Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 05/10/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5cee6d09-abf9-42e7-a581-0953ea131514>

##### Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury zamawiającemu.

#### 5.1.15. Tekniki

##### Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

##### Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2.

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proceduri tar-riežami: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Numru tar-reġistrazzjoni: NIP 646-001-34-50

Indirizz postali: Filaretów 31

Belt: Tychy

Kodiċi postali: 43-100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tyski (PL22C)

Pajjiż: Il-Polonja

Punt ta' kuntatt: Dział Zamówień Publicznych

Email: [przetargi@mzbm.tychy.pl](mailto:przetargi@mzbm.tychy.pl)

Telefown: (32) 227-40-92

Indirizz tal-internet: [www.mzbm.tychy.pl](http://www.mzbm.tychy.pl)

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-5cee6d09-abf9-42e7-a581-0953ea131514>

Profil tax-xerrej: <https://ezamowienia.gov.pl>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza

Numru tar-reġistrazzjoni: NIP: 5262239325

Indirizz postali: ul. Postępu 17A

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-676

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefown: (22) 458 78 01

Indirizz tal-internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

**8.1. ORG-0000**

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-registrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 2cf9d74b-619d-4d21-998c-53073b4db65a - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 10/08/2026 17:53:20 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 557321-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 154/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 12/08/2026