

Spanja-Donostia-San Sebastián: Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inginerija ċivili
OJ S 178/2023 15/09/2023
Avviż ta' għoti ta' konċessjoni
Xogħlijiet

Il-baži ġuridika:
Direttiva 2014/23/UE

Taqsim I: Awtorità/entità kontraenti

I.1. Isem u indirizzi

Isem uffiċjali: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales.
Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián
Indirizz postali: 20015
Belt: Donostia-San Sebastián
Kodiċi NUTS: ES212 Gipuzkoa
Pajjiż: Spanja
Persuna ta' kuntatt: Patxi Marroquin Urrestarazu
Posta elettronika: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Telefown: +34 943112511
Faks: +31 943112621
Indirizz(i) tal-Internet:
Indirizz ewlieni: <https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio>
Indirizz tal-profil tax-xerrej: <http://www.contratacion.euskadi.eus>

I.4. Tip ta' awtorità kontraenti

Aġenzija/uffiċċju reġjonali jew lokali

I.5. Attività ewlenija

Servizzi pubbliċi ġenerali

Taqsim II: L-għan

II.1. L-għan tal-ksib

II.1.1. Titlu

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.
Numru ta' referenza: 2022/99

II.1.2. Kodiċi ewlieni CPV

45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inginerija ċivili

II.1.3. It-tip ta' kuntratt

Xogħlijiet

II.1.4. Deskrizzjoni qasira

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y

explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5. Stima tal-valur totali

Valur mingħajr VAT: 104 530 017,78 EUR

II.1.6. Informazzjoni dwar il-lottijiet

Il-konċessjoni hija maqsuma f'lottijiet: le

II.1.7. Valur totali tal-ksib

Valur mingħajr VAT: 88 508 400,62 EUR

II.2. Deskrizzjoni

II.2.2. Kodiċi(jiet) addizzjonali tal-VKK

45215200 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini tas-servizzi soċjali, 45215212 Xogħol ta' kostruzzjoni għad-djar ta' l-anzjani, 45215221 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' ċentri għal matul il-jum (daycare centre), 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71242000 Tħejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż, 85311100 Servizzi ta' ħarsien għall-anzjani, 85311200 Servizzi ta' ħarsien għall-handikappati

II.2.3. Il-post tat-twettiq

Kodiċi NUTS: ES212 Gipuzkoa

Is-sit jew post ewlieni tal-eżekuzzjoni: Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4. Deskrizzjoni tal-akkwist

El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5. Kriterji tal-għoti

Il-konċessjoni tingħata fuq il-bażi ta' il-kriterji spjegati hawn taħt:

- Kriterju: Reducción del número de años de explotación
- Kriterju: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Kriterju: Propuesta Técnica
- Kriterju: Proyecto de Explotación
- Kriterju: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Kriterju: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Kriterju: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7.

It-tul ta' żmien tal-konċessjoni

Tul ta' żmien f'xhur: 150

II.2.13. Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea

L-akkwist huwa marbut ma' proġett u/jew programm iffinanzjat mill-fondi tal-Unjoni Ewropea: le

II.2.14. Informazzjoni addizzjonali

Taqsimha IV: Proċedura

IV.1. Deskrizzjoni

IV.1.1. L-għamla tal-proċedura

Proċedura ta' għoti bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' avviż ta' konċessjoni

IV.1.8. Informazzjoni dwar il-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA)

L-akkwist huwa kopert mill-GPA: le

IV. Karatteristiċi ewlenin tal-proċedura ta' għoti

1.11.

IV.2. Informazzjoni amministrattiva

IV.2.1. Publikazzjoni preċedenti dwar din il-proċedura

Numru tal-avviż fil-ĠU S: [2022/S 239-688518](#)

Taqsimha V: L-għoti ta' konċessjoni

Titlu:

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Konċessjoni tingħata/lott jingħata: iva

V.2. L-għoti ta' konċessjoni

V.2.1. Id-data tad-deċizzjoni tal-għoti tal-konċessjoni

22/05/2023

V.2.2. Informazzjoni dwar sejhiet għall-offerti

In-numru ta' offeriti li waslu: 1 Il-konċessjoni ingħatat lil grupp ta' operaturi ekonomiċi: iva

V.2.3. L-isem u l-indirizz tal-konċessjonarju

Isem uffiċjali: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023": Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).

Numru ta' registrazzjoni nazzjonali: (CIF U13912381)

Belt: Azkoitia

Kodiċi NUTS: ES212 Gipuzkoa

Pajjiż: Spanja

Il-konċessjonarju huwa SME: le

V.2.3. L-isem u l-indirizz tal-konċessjonarju

Isem uffiċjali: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023"

Numru ta' registrazzjoni nazzjonali: (CIF U13912381)

Belt: Azkoitia

Kodiċi NUTS: ES212 Gipuzkoa

Pajjiż: Spanja

Il-konċessjonarju huwa SME: le

V.2.4. Informazzjoni dwar il-valur tal-konċessjoni u t-termini ewlenin tal-iffinanzjar

L-istima tal-valur inizjali totali tal-bidu tal-kuntratt/lott/konċessjoni: 104 530 017,78 EUR

Valur totali tal-konċessjoni/lott: 104 530 017,78 EUR

Kull dettall ieħor rilevanti għall-valur tal-konċessjoni bi qbil mal-Art. 8(3) tad-direttiva:

El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).

El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),

Número de años de explotación del servicio: 10 años.

El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

Taqsim VI: Informazzjoni kumplimentari

VI.3. Informazzjoni addizzjonali

VI.4. Proċeduri ta' analiżi mill-ġdid

VI.4.1. Korp responsabbli għall-proċeduri ta' analiżi mill-ġdid

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.

Indirizz postali: Gipuzkoa plaza, z/g

Belt: San Sebastián

Kodiċi postali: 20004

Pajjiż: Spanja

VI.4.4. Servizz minn fejn tista' tinkiseb informazzjoni dwar il-proċedura ta' analiżi mill-ġdid

Isem uffiċjali: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales

Indirizz postali: Paseo Zarategi, 99

Belt: San Sebastián

Kodiċi postali: 20015

Pajjiż: Spanja

Telefown: +34 943112506

VI.5. Data ta' meta ntbagħat dan l-avviż

12/09/2023