

559287-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Projektová dokumentace – revitalizace objektů Kramářovy vily – nové rozvody TZB a interiérové úpravy

OJ S 154/2026 12/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Úřad vlády České republiky

Email: Monika.Travnickova@vlada.gov.cz

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Projektová dokumentace – revitalizace objektů Kramářovy vily – nové rozvody TZB a interiérové úpravy

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti revitalizace reprezentativních prostor Kramářovy vily; blíže viz zadávací dokumentace.

Identifikatur tal-proċedura: 065fa3f4-d20a-4bd3-be56-ded316901572

Identifikatur intern: Spis-2026-2583

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71200000

Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71322000

Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 71322100

Servizzi ta' l-istħarriġ dwar il-kwantitajiet tax-xogħlijiet ta' l-inġinerija ċivili, 71700000 Servizi ta'

monitoraġġ u kontroll, 35125300 Kameras ta' sigurtà, 31625200 Sistemi ta' l-allarmi tan-nar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: Místem plnění veřejné zakázky je areál Kramářovy vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, Praha 1. Blíže viz zadávací dokumentace.

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Ligi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Projektová dokumentace – revitalizace objektů Kramářovy vily – nové rozvody TZB a interiérové úpravy

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti revitalizace reprezentativních prostor Kramářovy vily; blíže viz zadávací dokumentace.

Identifikatur intern: Spis-2026-2583

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71221000

Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71322000

Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 71322100

Servizzi ta' l-istħarriġ dwar il-kwantitajiet tax-xogħlijiet ta' l-inġinerija ċivili, 71700000 Servizzi ta'

monitoraġġ u kontroll, 35125300 Kameras ta' sigurtà, 31625200 Sistemi ta' l-allarmi tan-nar

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Změna dodavatele Vyhrazená změna ceny plnění - Změna ceny plnění v případě změny sazby DPH Blíže viz zadávací dokumentace.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: Místem plnění veřejné zakázky je areál Kramářovy vily nacházející se na adrese Gogolova 212/1, Praha 1. Blíže viz zadávací dokumentace.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 5 Snin

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Informazzjoni addizzjonali: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24.08.2026 od 10:00

hodin. Setkání všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne na adrese Gogolova 212/1, Praha 1 (před vchodem do Kramářovy vily). Žádáme dodavatele, aby se dostavili v

dostatečném časovém předstihu (15 min), kvůli provedení evidence vstupu do budovy a

bezpečnostní kontrole. Zadavatel upozorňuje, že v rámci prohlídky mohou být účastníci

seznámeni s bezpečnostně citlivými informacemi týkajícími se chráněného objektu a jeho

technické infrastruktury. Účast na prohlídce místa plnění je tak podmíněna podpisem smlouvy

o mlčenlivosti pro účastníky prohlídky místa, a to před zahájením prohlídky. Vzor smlouvy o

mlčenlivosti pro účastníky prohlídky místa plnění tvoří přílohu I zadávací dokumentace.

Zástupci dodavatelů nejsou oprávněni během prohlídky pořizovat fotografie, videozáznamy ani jiné obrazové či zvukové záznamy. Blíže viz zadávací podmínky.

5.1.7. Akkwist strategiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Nabídková cena

Deskrizzjoni: Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci a jejích přílohách v Kč s DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci (včetně mzdových nákladů, provozních nákladů, nákladů na dopravu, nákladů na administraci, nákladů na členy realizačního týmu apod.). Nabídková cena je cena konečná a překročitelná pouze za splnění podmínek dle vzoru smlouvy o dílo. Počet hodin autorského dozoru je orientační pouze pro účely hodnocení nabídek, účtovány budou skutečně odpracované hodiny odsouhlasené zadavatelem. Blíže viz zadávací dokumentace.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Doba realizace předmětu plnění

Deskrizzjoni: V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit počet kalendářních dnů pro realizaci části předmětu veřejné zakázky, a to zhotovení Stavebně historického průzkumu, Studie a Dokumentace pro povolení záměru včetně jeho podání na stavební úřad, tj. počet kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Blíže viz zadávací dokumentace.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Protezzjoni ta' informazzjoni partikolarment sensittiva

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00012956>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00012956>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ċek

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elektroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 0 Jum

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Sídlo zadavatele

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Úřad vlády České republiky

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Úřad vlády České republiky

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Úřad vlády České republiky

Numru tar-registrazzjoni: 00006599

Indirizz postali: nábřeží Edvarda Beneše 128

Belt: Praha

Kodiċi postali: 11800

Sottodivízzjoni tal-pajjiž (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiž: Ič-Čekja

Email: Monika.Travnickova@vlada.gov.cz

Telefown: +420 224002741

Profil tax-xerrej: <https://nen.nipez.cz/profil/UVCR>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numru tar-registrazzjoni: 65349423

Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200

Sottodivízzjoni tal-pajjiž (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiž: Ič-Čekja

Email: posta@uohs.cz

Telefown: +420 542167111

Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6a7e7596-11a7-47ea-9940-ea4e440d97d0 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 10/08/2026 17:05:30 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 559287-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 154/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 12/08/2026