

560231-2026 - Kompetizzjoni

Il-Litwanja – Servizzi ta' amministrazzjoni ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' mizata jew b'kuntratt – Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

OJ S 155/2026 13/08/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kauno miesto savivaldybės administracija

Email: asta.kudirkaite@kaunas.lt

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

Deskrizzjoni: Perkamos negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune (objektai), administravimo ir priežiūros paslaugos pagal techninės specifikacijos (sutarties 1 priedas) reikalavimus.

Paslaugos perkamos pagal poreikį, pagal Pirkėjo pateiktą rašytiną paslaugų užsakymą.

Preliminarus objektų skaičius – 21 vnt.

Identifikatur tal-proċedura: 05b65b83-252e-472c-a5a4-1d9c363769ad

Identifikatur intern: 9190835

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70330000 Servizzi ta' amministrazzjoni ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' mizata jew b'kuntratt

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Pajjiż: Il-Litwanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 277 777,77 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

Deskripcija: Perkamos negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune (objektai), administravimo ir priežiūros paslaugos pagal techninės specifikacijos (sutarties 1 priedas) reikalavimus.

Paslaugos perkamos pagal poreikį, pagal Pirkėjo pateiktą rašytinį paslaugų užsakymą.

Preliminarus objektų skaičius – 21 vnt.

Identifikator intern: 9190835

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70330000 Servizzi ta' amministrazzjoni ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Pajjiż: Il-Litwanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 277 777,77 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi ta' UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskripcija: Żaliasis pirkimas

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Litwan

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Litwan

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://viesiejpirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9190835>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://viesiejpirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9190835>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Litwan, Inġliż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Fin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 16/09/2026 11:30:00 (UTC+03:00) Fin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Post: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9190835>

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Kauno apygardos teismas
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Kauno miesto savivaldybės administracija
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Kauno miesto savivaldybės administracija
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Kauno miesto savivaldybės administracija
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Kauno miesto savivaldybės administracija

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kauno miesto savivaldybės administracija
Numru tar-registrazzjoni: 188764867
Indirizz postali: Laisvės al. 96
Belt: Kaunas
Kodiċi postali: 44251
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kauno apskritis (LT022)
Pajjiż: Il-Litwanja
Email: asta.kudirkaite@kaunas.lt
Telefown: +370 37200180
Indirizz tal-internet: <https://www.kaunas.lt/>
Profil tax-xerrej: <https://www.kaunas.lt/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Korp ċentrali għall-akkwisti li jagħti l-kuntratti pubbliċi jew li jikkonkludi ftehimiet qafas għal xogħlijiet, provvisti jew servizzi maħsuba għal xerrejja oħra
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Kauno apygardos teismas
Numru tar-reġistrazzjoni: 293372420
Indirizz postali: A. Mickevičiaus g. 18
Belt: Kaunas
Kodiċi postali: 44312
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kauno apskritis (LT022)
Pajjiż: Il-Litwanja
Email: kauno.apygardos@teismas.lt
Telefown: +370 37490941

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: European Dynamics S.A.
Numru tar-reġistrazzjoni: 002024901000
Dipartiment: European Dynamics S.A.
Belt: Athens
Kodiċi postali: 15125
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pajjiż: Il-Greċja
Email: eproc-esender@eurodyn.com
Telefown: +30 2108094500

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: e862fbc1-8a88-4a92-a808-0f05b3b76701 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 12/08/2026 15:13:16 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Litwan
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 560231-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 155/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 13/08/2026