

570124-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa – HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

OJ S 158/2026 18/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: HUS Kiinteistöt Oy

Email: olli.siira@hus.fi

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka
Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjauksen toteuttaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. B-osa on Naistenklinikan päärakennuksen viimeinen peruskorjaamaton osa. Rakennus on otettu käyttöön vuonna 1934, ja se on asemakaavassa sr-2-suojeltu. Peruskorjaus kattaa B-osan tunnelikerroksesta katolle (kokonaispinta-ala n. 8 661 brm²), korjaa sisäilmaongelmat ja uudistaa tilat erikoissairaanhoidon vaatimuksia vastaaviksi. Lisäksi rakennetaan yhdyskäytävä C- ja L-osan välille, uusi hissi sekä korotetaan vesikattoa ilmanvaihtokonehuoneen tilojen saamiseksi. Peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä. Hanke toteutetaan toiminnassa olevassa sairaalaympäristössä, jossa on huomioitava toiminnan jatkuvuus, potilas- ja henkilöturvallisuus sekä korkeat puhtaus- ja hygieniavaatimukset. palveluntuottajalle kuuluvat projektinjohtourakoitsijan tehtävät kehitys- ja toteutusvaiheessa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin hankkeen toteuttaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Toteutusvaiheeseen siirtyminen edellyttää Tilaajan erillistä päätöstä kehitysvaiheen päätyttyä. Alustava aikataulu: projektinjohtourakoitsijan kilpailutus 06/2026–12/2026, kehitysvaihe 12/2026–03/2027 ja toteutusvaihe 03/2027–05/2029.

Identifikatur tal-proċedura: 16a27671-5476-4ca2-8022-32275a5dccc9

Avviż preċedenti: 450401-2026

Identifikatur intern: 620438

Tip ta' proċedura: Djalogu kompetittiv

Elementi prinċipali tal-proċedura: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka, jonka hankinta toteutetaan hankintalain mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus laatua painottaen (hintaa 25 %, laatu 75 %). Hankintaprosessi on vaiheittainen. Hankinnan kulkua on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1 Hankekuvaus. Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus tarjousajan lyhentämiseksi. Tarjousajan lyhentäminen kohdistuu lopullisen tarjouksen jättämisaikaan. OSALLISTUMISVAIHE Osallistumisvaiheessa jätetään

osallistumishakemukset, ja ehdokkailta tarkastetaan soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttyminen. Vaatimukset täyttävien ehdokkaiden yritysreferenssikohteet pisteytetään, ja neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Jos kolmannelle sijalle sijoittuu tasapisteissä kaksi ehdokasta, kutsutaan molemmat, jolloin ehdokkaita on neljä. Yrityskohtaiset soveltuvuusvaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella ja niiden täyttymisen todentavat tiedot tulee täyttää liitteenä olevaan lomakkeeseen 0.1

Osallistumishakemuslomake. Yrityskohtaisten pisteytettävien referenssien vaatimukset ja pisteytysperiaate on esitelty hankinnan liitteissä 0.1 Osallistumishakemuslomake ja 1.2 Alustavat arviointiperusteet. Lisäksi osallistumisvaiheessa ehdokkaiden tulee nimetä liitteeseen 0.1 Osallistumishakemuslomake vähimmäisvaatimukset täyttävät avainhenkilöt. NEUVOTTELUVAIHE Neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille julkaistaan alustava tarjouspyyntö, johon ei jätetä tarjouksia. Tarjoajan on toimitettava alustavaa tarjouspyyntöä koskevat kommenttinsa ja muu pyydetty ennakkoaineisto hankinta-asiakirjoissa ilmoitettuun määräaikaan mennessä; ennakkoaineiston toimittaminen on neuvotteluihin osallistumisen edellytys kuten myös rakennuskohteeseen tutustuminen tilaajan ilmoittamana ajankohtana. Neuvotteluvaihe jakautuu kahteen vaiheeseen. Neuvotteluvaihe 1 – kaupalliset ja tekniset neuvottelut Ennakkoaineistona toimitetaan tarjoajan kommentit ja kehitysehdotukset sopimusasiakirjoihin ja kaupallisiin asiakirjoihin sekä kommentit ja kysymykset hankinnan teknisiin asiakirjoihin. Neuvottelut käydään kaupallisina ja teknisinä neuvottelu työpajoina, joiden pohjalta Tilaaja kehittää hankinta-aineistoa saamansa palautteen perusteella. Neuvottelujen päätteeksi Tilaaja julkaisee lopullisen tarjouspyynnön. Neuvotteluvaihe 2 – laatuarviointi Lopullisen tarjouspyynnön julkaisun jälkeen järjestetään neuvotteluvaihe 2, jossa arviointi tehdään haastatteluiden ja työpajatyöskentelyn perusteella. Haastatteluihin osallistuvat hankkeelle osallistumisvaiheessa nimetyt avainhenkilöt, joiden tulee olla samat kuin lopullisessa tarjouksessa esitettävät avainhenkilöt. Neuvottelut käydään ja arvioidaan suomen kielellä. TARJOUSVAIHE Tarjoajat laativat lopullisen tarjouksen lopullisen tarjouspyynnön mukaisesti ja jättävät sen määräaikaan mennessä. Tilaaja tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja arvioi lopulliset tarjoukset vertailuperusteiden mukaisesti. Projektinjohtourakoitsijaksi valitaan eniten vertailupisteitä saanut eli kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, ja Tilaaja tekee hankintapäätöksen. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää menettelyn perustellusta syystä. Tarjouksen laatimisesta, jättämisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjoaja vastaa itse tarjouskilpailuun osallistumisesta aiheutuvista kustannuksistaan.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Haartmaninkatu 2

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00290

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 27 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka
Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena on HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjauksen toteuttaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. B-osa on Naistenklinikan päärakennuksen viimeinen peruskorjaamaton osa. Rakennus on otettu käyttöön vuonna 1934, ja se on asemakaavassa sr-2-suojeltu. Peruskorjaus kattaa B-osan tunnelikerroksesta katolle (kokonaispinta-ala n. 8 661 brm²), korjaa sisäilmaongelmat ja uudistaa tilat erikoissairaanhoidon vaatimuksia vastaaviksi. Lisäksi rakennetaan yhdyskäytävä C- ja L-osan välille, uusi hissi sekä korotetaan vesikattoa ilmanvaihtokonehuoneen tilojen saamiseksi. Peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä. Hanke toteutetaan toiminnassa olevassa sairaalaympäristössä, jossa on huomioitava toiminnan jatkuvuus, potilas- ja henkilöturvallisuus sekä korkeat puhtaus- ja hygieniavaatimukset. palveluntuottajalle kuuluvat projektinjohtourakoitsijan tehtävät kehitys- ja toteutusvaiheessa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin hankkeen toteuttaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Toteutusvaiheeseen siirtyminen edellyttää Tilaajan erillistä päätöstä kehitysvaiheen päätyttyä. Alustava aikataulu: projektinjohtourakoitsijan kilpailutus 06/2026–12/2026, kehitysvaihe 12/2026–03/2027 ja toteutusvaihe 03/2027–05/2029.
Identifikatur intern: 620438

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Haartmaninkatu 2

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00290

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 16/12/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 29/05/2029

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 27 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.7. Akkwist strategiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari
Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 4

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Painoarvo 25 % (25 p): 4. Hintatarjous 25 p

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Painoarvo 75 % (75 p): 1. Avainhenkilöiden kyvykkyys hankkeeseen 25 p, 2.

Työpajatyöskentely 25 p, 3. Kirjallinen laatutarjous 25 p Näitä vertailuperusteita sovelletaan

lopullisten tarjousten vertailussa (kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous = paras hinta-

laatusuhde); osallistumisvaiheessa ehdokkaat neuvotteluvaiheeseen valitaan referenssien

pisteytyksen perusteella (arviointiperusteet liite 1.2), ei näillä perusteilla.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 75

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=622998&tpk=8b603ac1-03f5-4a11-9265-58aa6dc57e00>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 29/09/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=622998&tpk=8b603ac1-03f5-4a11-9265-58aa6dc57e00>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Permissa

Varjanti: Mhux permissa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tircievi t-talbiet għall-parteci-pazzjoni: HUS Kiinteistöt Oy

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: HUS Kiinteistöt Oy

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem ufficjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem ufficjali: HUS Kiinteistöt Oy

Numru tar-registrazzjoni: 3469557-6

Indirizz postali: Paciuksenkatu 21

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00290

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Olli Siira

Email: olli.siira@hus.fi

Telefown: +358 94711

Indirizz tal-internet: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5d907a39-ecd2-447f-a4e9-230097f9efb0 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 17/08/2026 12:13:25 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 17/08/2026 12:13:27 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 570124-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 158/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 18/08/2026