

573760-2026 - Kompetizzjoni

L-izvezja – Servizi tal-forniment tas-software – Fastighetssystem

OJ S 159/2026 19/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: AB Ronnebyhus

Email: olle.hilborn@ronnebyhus.se

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Fastighetssystem

Deskrizzjoni: AB Ronnebyhus upphandlar ett etablerat, molnbaserat fastighetssystem för bolagets centrala verksamhetsprocesser. Uppdraget omfattar införande, migrering från Incit Xpand, kritiska integrationer, utbildning, drift, support, underhåll, förvaltning och ordinarie exit. Systemet ska bland annat stödja uthyrning, kundkommunikation och digital självservice, felanmälan och ärendehantering, besiktning, underhåll och teknisk förvaltning, hyresadministration och ekonomi samt rapportering och uppföljning. Kontraktet avser en sammanhållen standardlösning för AB Ronnebyhus. Närmare omfattning, obligatoriska krav, avtalsvillkor och utvärderingsmodell framgår av upphandlingsdokumenten.

Identifikatur tal-proċedura: 0766a57e-342d-4ee6-a2e9-58b52d00a680

Identifikatur intern: 26/6

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Upphandlingen genomförs som ett öppet förfarande. Alla intresserade leverantörer får lämna anbud. Förhandling kommer inte att genomföras.

Obligatoriska krav prövas först. Endast anbud som uppfyller samtliga obligatoriska krav går vidare till utvärdering. Tilldelning sker till det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Utvärderingsmodellen framgår av upphandlingsdokumenten.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 72268000 Servizi tal-forniment tas-software

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 48421000 Pakkett ta' softwer għall-ġestjoni ta' faċilitajiet, 72261000 Servizi ta' appoġġ għas-software, 72263000 Servizi ta' l-implimentazzjoni tas-software

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Ikun fejn ikun fiż-Żona Ekonomika Ewropea

Informazzjoni addizzjonali: Tjänsten kan huvudsakligen utföras på distans inom EU/EES.

Möten, workshops, utbildning och andra införandeaktiviteter ska vid behov kunna genomföras hos Beställaren i Ronneby eller på annan plats som Parterna kommer överens om. Kraven på

lagring, behandling och åtkomst till personuppgifter framgår av upphandlingsdokumenten och personuppgiftsbiträdesavtalet.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 9 380 000,00 SEK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Fastighetssystem

Deskrizzjoni: AB Ronnebyhus upphandlar ett etablerat, molnbaserat fastighetssystem för bolagets centrala verksamhetsprocesser. Uppdraget omfattar införande, migrering från Incit Xpand, kritiska integrationer, utbildning, drift, support, underhåll, förvaltning och ordinarie exit. Systemet ska bland annat stödja uthyrning, kundkommunikation och digital självservice, felanmälan och ärendehantering, besiktning, underhåll och teknisk förvaltning, hyresadministration och ekonomi samt rapportering och uppföljning. Kontraktet avser en sammanhållen standardlösning för AB Ronnebyhus. Närmare omfattning, obligatoriska krav, avtalsvillkor och utvärderingsmodell framgår av upphandlingsdokumenten.

Identifikatur intern: 26/6

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 72268000 Servizi tal-forniment tas-software

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 48421000 Pakkett ta' softwer għall-ġestjoni ta' faċilitajiet, 72261000 Servizi ta' appoġġ għas-software, 72263000 Servizi ta' l-implimentazzjoni tas-software

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Beställaren har rätt, men inte skyldighet, att förlänga avtalet med tre optioner om två år, två år respektive ett år. Optionerna utnyttjas i den ordning som anges och på de villkor som framgår av huvudavtalet.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Ikun fejn ikun fiż-Żona Ekonomika Ewropea

Informazzjoni addizzjonali: Tjänsten kan huvudsakligen utföras på distans inom EU/EES.

Möten, workshops, utbildning och andra införandeaktiviteter ska vid behov kunna genomföras hos Beställaren i Ronneby eller på annan plats som Parterna kommer överens om. Kraven på lagring, behandling och åtkomst till personuppgifter framgår av upphandlingsdokumenten och personuppgiftsbiträdesavtalet.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 8 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 3

Informazzjoni oħra dwar it-tigdid: 2 + 2 + 1 år efter initiala 3 år

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 9 380 000,00 SEK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Deskrizzjoni: En ny upphandling av fastighetssystem kan preliminärt komma att annonseras inför den maximala avtalstidens utgång. Tidpunkten är beroende av när godkänd driftstart sker och hur avtalets förlängningsoptioner utnyttjas.

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Ronneby kommuns uppförandekod för hållbar upphandling utgör ett bindande kontraktsvillkor. Leverantören ska under hela avtalstiden följa uppförandekodens krav på mänskliga rättigheter, rättigheter i arbetslivet, hälsa och säkerhet på arbetsplatsen samt etiska affärsregler. Leverantören ska säkerställa att relevanta underleverantörer som medverkar till kontraktets fullgörande följer motsvarande krav. Efterlevnaden kan följas upp genom att Beställaren begär in relevanta uppgifter, handlingar och andra underlag.

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Ebda Kriterju għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Tilldelning sker till det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Utvärderingen omfattar viktade kvalitetsområden och pris. Poäng beräknas genom kvalitativa bedömningar samt proportionella formler för pris, driftvärden och servicenivåer. Fullständig utvärderingsmodell och beräkningsmetod framgår av upphandlingsdokumentet "Information om upphandlingen, utvärderingsmodell och datavolym".

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficielment: Svediż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 08/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=97749>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=97749&GoTo=Tender>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Svediż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 18/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 178 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerenti jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Beställaren kan, när det är tillåtet enligt LOU och de grundläggande upphandlingsprinciperna, begära att anbudsgivaren rättar, förtydligar eller kompletterar uppgifter och styrkande handlingar avseende anbudsgivaren. Det kan exempelvis avse registreringsbevis, behörighet eller fullmakt, ekonomisk och finansiell ställning samt handlingar som styrker uppgifter som redan har lämnats i anbudet eller ESPD. En rättelse, ett förtydligande eller en komplettering får inte innebära att anbudet ändras i sak, förbättras eller tillförs nya uppgifter som påverkar uppfyllandet av obligatoriska krav eller utvärderingen. Beställaren avgör i varje enskilt fall om en rättelse, ett förtydligande eller en komplettering kan tillåtas eller begäras.

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 18/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Kontraktet omfattar införande, migrering, integrationer, drift, support, underhåll, förvaltning och ordinarie exit för det offererade fastighetssystemet. Godkänd driftstart ska ske senast den 1 februari 2027. Avtalsperioden för nyttjandet börjar löpa vid godkänd driftstart. Leverantören ska uppfylla avtalade servicenivåer samt krav på informationssäkerhet, dataskydd och personuppgiftsbehandling.

Personuppgiftsbiträdesavtal enligt bifogad SKR-mall och Ronneby kommuns uppförandekod ska utgöra delar av kontraktet. Närmare villkor om bland annat ansvar, vite, avgiftsnedsättning, immateriella rättigheter, data, underleverantörer, uppsägning, hävning och avveckling framgår av huvudavtalet och övriga upphandlingsdokument.

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Arrangament finanzjarju: Kontraktet finansieras av AB Ronnebyhus. Betalning sker enligt villkoren i huvudavtalet och mot korrekt elektronisk faktura. Införandepriset faktureras enligt avtalad betalningsplan. Löpande avgifter får faktureras först från godkänd driftstart. Betalningsvillkor och övriga faktureringsbestämmelser framgår av huvudavtalet.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Förvaltningsrätten

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: En ansökan om överprövning av upphandlingen ska ha kommit in till behörig förvaltningsrätt innan avtalsspärren löper ut. Vid elektronisk underrättelse om tilldelningsbeslut gäller en avtalsspärr om minst tio dagar från den dag då underrättelsen skickades. Om Beställaren anger en längre avtalsspärr i tilldelningsbeslutet gäller den angivna längre perioden.

Organizzazzjoni li tipprovd iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Förvaltningsrätten

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: AB Ronnebyhus

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: AB Ronnebyhus

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: AB Ronnebyhus

Numru tar-reġistrazzjoni: 5565183943

Dipartiment: AB Ronnebyhus

Indirizz postali: Gångbrogatan 3

Belt: RONNEBY

Kodiċi postali: 37229

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Blekinge län (SE221)

Pajjiż: L-Iżvezja

Punt ta' kuntatt: Olle Hilborn

Email: olle.hilborn@ronnebyhus.se

Telefown: 0457-617050

Indirizz tal-internet: <https://www.ronnebyhus.se>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Förvaltningsrätten

Numru tar-reġistrazzjoni: 202100-2742

Indirizz postali: Box 42

Belt: Växjö

Kodiċi postali: 351 03

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kronobergs län (SE212)

Pajjiż: L-Iżvezja

Email: forvaltningsrattenivaxjo@dom.se

Telefown: 0470-56 02 00

Indirizz tal-internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-vaxjo/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovd iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7361fbc7-384c-41d5-9c43-200d7568c74e - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 18/08/2026 10:15:05 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 18/08/2026 10:15:07 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Svediż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 573760-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 159/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 19/08/2026