

## 574353-2025 - Modifika fil-kuntratt

**Ir-Rumanija – Servizzi tad-disinji speċjalizzati – Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.**

**OJ S 168/2025 03/09/2025**

**Avviż tal-modifika fil-kuntratt**

**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem ufficjali: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Email: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

Deskriżzjoni: Contractul de servicii cuprinde prestarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (faza DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”, în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și din Caietele de sarcini nr. 82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022. Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă o perioadă adecvată pentru analizarea documentației de atribuire și ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Identifikatur tal-proċedura: 60eba7d6-0a10-471f-ab99-247d50959e8b

Identifikatur intern: 4291786/2022/B1.8

#### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 79930000 Servizzi tad-disinji speċjalizzati

#### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sălaj (RO116)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

#### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

##### Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Default lot

Deskrizzjoni: Autoritatea contractantă dorește achiziționarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (fazele DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău” În cadrul contractului se vor presta următoarele servicii/activități și se vor elabora următoarele documentații: Etapa I - D.A.L.I. și deviz general, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului /alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare); - Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament; - În această etapă se vor elabora orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize /autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul); documentația DALI, elaborată pe baza expertizelor tehnice, și conform cerințelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/autorizațiile necesare; Etapa II - PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C), D.T. O.E., respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; - Avize și acorduri necesare în faza PT; - Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016; - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție; - Asistență tehnică acordată beneficiarului în perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, precum și pentru întocmirea documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare (dacă va fi cazul); - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor pe parcursul execuției lucrărilor în cadrul proiectului, pe toată durata de implementare a proiectului, cât și întocmirea de documente necesare pe parcursul derulării contractului de finanțare, dacă este cazul; - Elaborarea proiectului „as built”, care va intra în componența cărții tehnice a construcției. La elaborarea documentației și elaborarea documentelor, ofertantul are obligația de a respecta actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, inclusiv orice modificare legislativă sau a Ghidurilor solicitantului, cu referire la acest tip de proiecte. Prestarea serviciilor de proiectare (105 zile) și de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza astfel: - 60 zile de la semnarea contractului pentru elaborare DALI, documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/avizelor solicitate prin CU și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare; - 45 zile de la emiterea ordinului de începere pentru elaborare Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC), avize și acorduri necesare în faza PT. - durata serviciilor de asistență tehnică acordată beneficiarului este corelată cu durata derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări și a întocmirii documentației suport și

asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare, precum și cu durata execuției lucrărilor în cadrul proiectului. Prestatorul va asigura toate serviciile menționate în Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și Caietele de sarcini nr.82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022.

Identifikatur intern: 1

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79930000 Servizzi tad-disinji speċjalizzati

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sălaj (RO116)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

## **6. Riżultati**

---

Valur ta' kull kuntratt mogħti f'dan l-avviż: 126 785,00 RON

### **6.1. ID tal-lott tar-riżultati: LOT-0000**

#### **6.1.2. Informazzjoni dwar ir-rebbieħa**

##### **Rebbieħ:**

Isem uffiċjali: GLOBEXTERRA

##### **Offerta:**

Identifikatur tal-offerta: REF\_OF: CAN1104481/CIF: RO28610220

Identifikatur tal-lott jew tal-grupp ta' lottijiet: LOT-0000

Valur tal-offerta: 126 785,00 RON

L-offerta ġiet ikklassifikata: iva

Klassifikazzjoni fil-lista tar-rebbieħa: 1

Sottokuntrattar: Le

##### **Informazzjoni dwar il-kuntratt:**

Identifikatur tal-kuntratt: 35895

Data tal-konklużjoni tal-kuntratt: 10/05/2023

## **7. Modifika**

---

### **7.1. Modifika**

Identifikatur tal-avviż ta' qabel ta' hruġ ta' kuntratt: 505134-2023

Identifikatur tal-kuntratt modifikat: CON-0001

Raġuni għall-modifika: Ftieġa għal modifiki minħabba ċirkostanzi li xerrej diligenti ma setax jipprevedi.

Deskrizzjoni: Necesitatea modificarii survenita in urma unor circumstante pe care o autoritate /entitate contractanta care actioneaza cu diligenta nu ar fi putut sa le prevada [articolul 43 alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstantelor care au facut necesara modificarea si justificarea naturii neprevazute a acestor circumstante:

#### 7.1.1. Bidla

Deskrizzjoni tal-modifiki: Se majorează cu 220,00 lei prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului prevăzut la art. 5 din contract, noua valoare a contractului fiind de 126.785,00 lei fără TVA, respectiv 151.094,15 lei cu TVA. Majorarea în quantum de 220,00 lei, reprezintă majorarea TVA de la 19% la 21% pentru valoarea nedecontată a contractului, la data de 01.08.2025.

Identifikatur tan-negożju fil-avviż ta' qabel: RESULT

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Numru tar-registrazzjoni: 4291786

Indirizz postali: Strada: Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Belt: Zalau

Kodiċi postali: 450016

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sălaj (RO116)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: VIOLETA CONDE

Email: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

Telefown: +40 260610550

Fax: +40 260661869

Indirizz tal-internet: <https://www.zalausj.ro>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numru tar-registrazzjoni: 20329980

Indirizz postali: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Belt: Bucureşti

Kodiċi postali: 030084

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Email: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefown: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizz tal-internet: <http://www.cnscl.ro>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

### 8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

Numru tar-reġistrazzjoni: 4291786\_3

Indirizz postali: Piața Iuliu Maniu nr. 3

Belt: Zalău

Kodiċi postali: 450016

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sălaj (RO116)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Email: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

Telefown: +40 260610550

Fax: +40 0260661869

Indirizz tal-internet: <https://www.zalausj.ro>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Operator SEAP

Numru tar-reġistrazzjoni: RO42283735

Indirizz postali: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 020976

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): București (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Roxana Popescu

Email: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefown: +40 213032997

Indirizz tal-internet: <https://www.adr.gov.ro/>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

### 8.1. ORG-9000

Isem uffiċjali: GLOBEXTERRA

Numru tar-reġistrazzjoni: RO28610220

Indirizz postali: Strada Brote Eugen, Nr. 33-41

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 013833

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): București (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Email: [office@globexterra.ro](mailto:office@globexterra.ro)

Telefown: +40 733331125

Indirizz tal-internet: <https://www.globexterra.ro>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Offerent

**Rebbieh ta' dawn il-lottijiet: LOT-0000**

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5b8bf6c4-8153-488f-b445-86a09755a6ba - 01

Tip ta' formola: Modifika fil-kuntratt

Tip ta' avviż: Avviż tal-modifika fil-kuntratt

Sottotip tal-avviż: 38

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/09/2025 18:39:40 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 01/09/2025 17:03:04 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Rumen

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 574353-2025

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 168/2025

Data tal-pubblikazzjoni: 03/09/2025