

574359-2025 - Riżultat

Il-Ġermanja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – 25E103011 -
Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude
OJ S 168/2025 03/09/2025
Avviż tal-għoti tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen

Email: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali
Attività tal-awtorità kontraenti: Ordni u sikurezza pubbliċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude
Deskrizzjoni: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,
Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9
Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des
Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen
(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identifikatur tal-proċedura: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

Avviż preċedenti: 271129-2025

Identifikatur intern: 25 E 103011

Tip ta' proċedura: Innegozjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-
kompetizzjoni bin-negozjar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u
spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Anna-Siemsen-Str. 4

Belt: Osnabrück

Kodiċi postali: 49088

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 558 832,22 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Bazi legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude
Deskrizzjoni: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m². Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m² Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m² anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben

muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmitte. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identifikatur intern: 25 E 103011

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4 Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8 Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Anna-Siemsen-Str. 4

Belt: Osnabrück

Kodiċi postali: 49088

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2025

Data tat-tmiem tad-durata: 31/10/2029

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni dwar avviżi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 271129-2025

Informazzjoni addizzjonali: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbungsgemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Honorar

Deskrizzjoni: Honorar

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualitätskriterien

Deskrizzjoni: Projektteam - 25%, Projektanalize - 25%, Qualittssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%, Gesamtbild der Prsentation - 10%

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 85

5.1.15. **Tekniki**

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

Irkant elettroniku: le

5.1.16. **Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer des Bundes

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Versto gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstoe gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstoe gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Land

Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Staatliches

Baumanagement Region Nord-West

6. **Riżultati**

Valur ta' kull kuntratt mogħti f'dan l-avviż: 1 736 049,73 EUR

6.1. **ID tal-lott tar-riżultati: LOT-0001**

Status tas-selezzjoni tar-rebbieħ: Intgħazel minn tal-inqas rebbieħ wieħed.

6.1.2. **Informazzjoni dwar ir-rebbieħa**

Rebbieħ:

Isem ufficjali: blocher partners

Offerta:

Identifikatur tal-offerta: CX21734F1734F

Identifikatur tal-lott jew tal-grupp ta' lottijiet: LOT-0001

Valur tal-offerta: 1 736 049,73 EUR

L-offerta hija varjant: le

Sottokuntrattar: Le

Informazzjoni dwar il-kuntratt:

Identifikatur tal-kuntratt: 25E103011

Titlu: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

Data li fiha ntgħazel ir-rebbieħ: 30/07/2025

Data tal-konkluzjoni tal-kuntratt: 01/09/2025

6.1.4. Informazzjoni statistika

Offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni:

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 4

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti pprezentati b'mod elettroniku

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 4

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Talbiet għall-partecipazzjoni

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 7

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti mikro, żgħar jew medji

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 4

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti rreġistrati f'pajjiżi oħra taż-Żona Ekonomika Ewropea għajr il-pajjiż tax-xerrej

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti rreġistrati f'pajjiżi 'l barra miż-Żona Ekonomika Ewropea

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti vverifikati u inammissibbli

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti li ma ġie ixverifikat jekk humiex ammissibbli jew inammissibbli

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti vverifikati u inammissibbli minħabba prezz jew kost baxx b'mod anormali

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0

Firxa ta' offerti:

Valur tal-inqas offerta ammissibbli: 1 261 251,05 EUR

Valur tal-ogħla offerta ammissibbli: 1 729 949,57 EUR

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Numru tar-registrazzjoni: 03-0268000000-65

Indirizz postali: Schloß

Belt: Bad Iburg

Kodiċi postali: 49186

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Email: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Telefown: +49 54037302-500

Indirizz tal-internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Profil tax-xerrej: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Numru tar-registrazzjoni: t:054037302500
Indirizz postali: Schloß
Belt: Bad Iburg
Kodiċi postali: 49186
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Punt ta' kuntatt: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
Email: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Telefown: +49 54037302-500
Indirizz tal-internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Bundes
Numru tar-registrazzjoni: t:022894990
Indirizz postali: Villemomblerstraße 76
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53123
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefown: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Indirizz tal-internet: <https://www.bundeskartellamt.de>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0004**

Isem uffiċjali: blocher partners
Daqs tal-operatur ekonomiku: Rebbieh medju
Numru tar-registrazzjoni: HRB 759045
Indirizz postali: Herdweg 19
Belt: Stuttgart
Kodiċi postali: 70174
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: supply@blocherpartners.com
Telefown: +49 711 22482 0
Fax: +49 711 224 82-20
Indirizz tal-internet: <https://blocherpartners.com>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Offerent
Sid benefiċjarju:
Nazjonalità tas-sid: Il-Ġermanja
Rebbieh ta' dawn il-lottijiet: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01
Tip ta' formola: Riżultat
Tip ta' avviż: Avviż tal-għoti tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 29
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 574359-2025
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 168/2025
Data tal-pubblikazzjoni: 03/09/2025