

577061-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi tecnici ta' l-ispezzjoni tal-bini – REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (3 LOTS)

OJ S 160/2026 20/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Communauté Urbaine de Dunkerque

Email: commandepublique@cud.fr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (3 LOTS)

Deskrizzjoni: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Identifikatur tal-proċedura: 5533865e-85b3-4fda-b9e4-1e9fd78fb681

Identifikatur intern: 2026B201_A_2026B203

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: L'acheteur du présent marché est la Communauté Urbaine de Dunkerque agissant pour ses besoins propres et en tant que centrale d'achat. Le marché est alloti en 3 lots : - Lot 1 : Réalisation de diagnostics immobiliers obligatoires et dans le cadre de travaux; - Lot 2 : Réalisation de diagnostics immobiliers dans le cadre de la location ou de la vente de biens; - Lot 3 : Réalisation de diagnostics accessibilité sur les biens et les propriétés communales et communautaires Chaque lot de l'accord-cadre est un accord-cadre à bons de commande, conclu avec un opérateur économique. L'accord-cadre ne porte pas sur les diagnostics de solidité des structures / des bâtiments ni sur la recherche d'amiante dans les enrobés. L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de : - 400 000 €HT pour le lot 1 - 150 000 €HT pour le lot 2 - 120 000 €HT pour le lot3 L'accord-cadre présente une clause environnementale.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71631300 Servizi tecnici ta' l-ispezzjoni tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Périmètre communautaire

Belt: DUNKERQUE

Kodiċi postali: 59386

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nord (FRE11)

Pajjiż: Franza

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 4 ans à compter de la notification.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 3

L-offerent irid iressaq offerti għal-lottijiet kollha

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 3

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

Falliment:

Il-korruzzjoni:

Arrangament mal-kredituri:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Frodi:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Insolvenza:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

Kunflitt ta' interess minhabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Involviment dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES OU DANS LE CADRE DE TRAVAUX

Deskrizzjoni: Réalisation de diagnostics immobiliers obligatoires ou dans le cadre de travaux

Identifikatur intern: 2026B201

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71631300 Servizi tekniċi ta' l-ispezzjoni tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Périmètre communautaire

Belt: DUNKERQUE
Kodiċi postali: 59386
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nord (FRE11)
Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 09/11/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 09/11/2030

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Critères d'attribution - Prix

Deskrizzjoni: Notation sur 50 points Se référer au règlement de la consultation pour les détails de la notation.

Kriterju:

Tip: Qualità

Isem: Critères d'attribution - Valeur Technique

Deskrizzjoni: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour les détails de la notation.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.marches-securises.fr>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal Administratif de Lille

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi

applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni

ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt:

Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal

Administratif de Lille

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Communauté Urbaine de Dunkerque

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA LOCATION OU DE LA VENTE DE BIENS

Deskrizzjoni: Réalisation de diagnostics immobiliers dans le cadre de la location ou de la vente de biens

Identifikatur intern: 2026B202

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71631300 Servizi tekniċi ta' l-ispezzjoni tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Périmètre communautaire

Belt: DUNKERQUE

Kodiċi postali: 59386

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nord (FRE11)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 09/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 09/11/2030

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 150 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-ghażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-ghoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Critères d'attribution - Prix

Deskrizzjoni: Notation sur 50 points Se référer au règlement de la consultation pour les détails de notation

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Critères d'attribution - Valeur Technique

Deskrizzjoni: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour les détails de notation.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.marches-securises.fr>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal Administratif de Lille

Organizzazzjoni li ttiprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi

applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li ttiprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni

ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt:

Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal Administratif de Lille

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Communauté Urbaine de Dunkerque

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: REALISATION DE DIAGNOSTICS ACCESSIBILITE SUR LES BIENS PROPRIETES COMMUNALES ET COMMUNAUTAIRES

Deskrizzjoni: Réalisation de diagnostics accessibilité sur les biens propriétés communales et communautaires

Identifikatur intern: 2026B203

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71631300 Servizzi tekniċi ta' l-ispezzjoni tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Périmètre communautaire

Belt: DUNKERQUE

Kodiċi postali: 59386

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nord (FRE11)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 09/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 09/11/2030

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 120 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Critères d'attribution - Prix

Deskrizzjoni: Notation sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour le détail de la notation.

Kriterju:

Tip: Qualità

Isem: Critères d'attribution - Valeur Technique

Deskrizzjoni: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour le détail de la notation.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.marches-securises.fr>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partekipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal Administratif de Lille

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi

applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal Administratif de Lille

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: Communauté Urbaine de Dunkerque

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Communauté Urbaine de Dunkerque

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Communauté Urbaine de Dunkerque

Numru tar-registrazzjoni: 24590042800013

Dipartiment: Nord

Indirizz postali: Pertuis de la Marine BP 85530

Belt: Dunkerque

Kodiċi postali: 59386

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nord (FRE11)

Pajjiż: Franza

Email: [commandepublique@cud.fr](mailto:commandepublique@ cud.fr)

Telefown: +33 328236943

Indirizz tal-internet: <https://www.marches-securises.fr>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <http://www.communaute-urbaine-dunkerque.fr>

Profil tax-xerrej: <https://www.marches-securises.fr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Korp ċentrali għall-akkwisti li jakkwista provvisti u/jew servizzi maħsuba għal xerrejja oħra

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tircievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi

applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni

ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Tribunal Administratif de Lille

Numru tar-reġistrazzjoni: 175590003400026

Indirizz postali: 5 Rue Geoffroy St Hilaire CS 62039

Belt: LILLE CEDEX

Kodiċi postali: 59014

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nord (FRE11)

Pajjiż: Franza

Email: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefown: +33 359542342

Indirizz tal-internet: <https://lille.tribunal-administratif.fr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 32afdbc2-a7ef-4065-be47-e120ef975d3c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 19/08/2026 14:11:18 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 577061-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 160/2026

