

579355-2026 - Kompetizzjoni

II-Polonja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1D z podziemnym garażem oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Hallera w Krośnie dz. nr 3424/2 obręb Krościenko Niżne

OJ S 161/2026 21/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet - Servizi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie

Email: sekretariat@tbs-krosno.info

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1D z podziemnym garażem oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Hallera w Krośnie dz. nr 3424/2 obręb Krościenko Niżne

Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1D z podziemnym garażem, wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu. Lokale mieszkalne powinny być wykończone „pod klucz” tzn.: w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności ponoszenia przez najemcę dodatkowych kosztów związanych z wykończeniem lokalu, w szczególności powinny posiadać: a) powłoki malarskie ścian i sufitów, b) okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, c) okładziny ścian w węzłach sanitarnych (płytki gresowe na pełną wysokość), aneksach kuchennych i kuchniach (fartuchy z płytek gres), d) wewnętrzną stolarkę drzwiową, e) płyty indukcyjne czteropalnikowe, piekarnik elektryczny do zabudowy, zlewozmywak jednokomorowy wraz z ociekaczem z konglomeratu i baterią f) biały montaż łazienki (umywalki, wanny/ prysznice, miski ustępowe „typu geberit” itp.) Na przedmiot zamówienia składa się: • wykonanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i PZT oraz pozwolenia na budowę projektu technicznego w branży konstrukcyjnej oraz projektów branżowych instalacji wewnętrznych w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji organów nadzoru na użytkowanie budynku (w tym straży pożarnej i sanepidu), • wykonanie projektów technicznych branżowych przy założeniu wybudowania budynku energooszczędnego dla uzyskania wskaźnika E_p poniżej 30 kWh/(m² X rok) przy spełnieniu warunków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla WT 2024 , • wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych już projektów: architektoniczno-budowlanego, PZT i przyłączy technicznych oraz opracowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektów technicznych konstrukcyjnych i pełnobranżowych instalacji wewnętrznych (w tym monitoringu wizyjnego obiektu), • wykonanie przyłączy technicznych, • wykonanie na podstawie projektu PZT robót w zakresie zagospodarowania terenu w tym 61 miejsc postojowych (zgodnie z zaznaczonym zakresem robót – zał. 1 do opisu przedmiotu zamówienia),

Identifikator tal-proċedura: 42e22871-16c7-4bf2-961b-7221ffc59420

Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Inderizz postali: Hallera

Belt: Krosno

Kodiċi postali: 38-400

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Krośnieński (PL821)

Pajjiż: Il-Polonja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1D z podziemnym garażem oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Hallera w Krośnie dz. nr 3424/2 obręb Krościenko Niżne

Deskrypcja: Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1D z podziemnym garażem, wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu. Lokale mieszkalne powinny być wykończone „pod klucz” tzn.: w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności ponoszenia przez najemcę dodatkowych kosztów związanych z wykończeniem lokalu, w szczególności powinny posiadać: a) powłoki malarskie ścian i sufitów, b) okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, c) okładziny ścian w węzłach sanitarnych (płytki gresowe na pełną wysokość), aneksach kuchennych i kuchniach (fartuchy z płytek gres) , d) wewnętrzną stolarkę drzwiową, e) płyty indukcyjne czteropalnikowe, piekarnik elektryczny do zabudowy, zlewozmywak jednokomorowy wraz z ociekaczem z konglomeratu i baterią f) biały montaż łazienki (umywalki, wanny/ prysznice, miski ustępowe „typu geberit” itp.) Na przedmiot zamówienia składa się: • wykonanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i PZT oraz pozwolenia na budowę projektu technicznego w branży konstrukcyjnej oraz projektów branżowych instalacji wewnętrznych w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji organów nadzoru na użytkowanie budynku (w tym straży pożarnej i sanepidu), • wykonanie projektów technicznych branżowych przy założeniu wybudowania budynku energooszczędnego dla uzyskania wskaźnika Ep poniżej 30 kWh/(m² X rok) przy spełnieniu warunków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla WT 2024 , • wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych już projektów: architektoniczno-budowlanego, PZT i przyłączy technicznych oraz opracowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektów technicznych konstrukcyjnych i pełnobranżowych instalacji wewnętrznych (w tym monitoringu

wizyjnego obiektu), • wykonanie przyłączy technicznych, • wykonanie na podstawie projektu PZT robót w zakresie zagospodarowania terenu w tym 61 miejsc postojowych (zgodnie z zaznaczonym zakresem robót – zał. 1 do opisu przedmiotu zamówienia), Zarówno opracowana dokumentacja jak i wykonane roboty budowlane muszą spełniać warunki zgodnie ze standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U.poz.457). Ponadto budynek musi być w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z prawem budowlanym. 3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Przedmiotowy teren rozciąga się wąskim pasem między istniejącą drogą 2.KDL (ul. Hallera) i projektowaną w MZPP drogą 1.KDG.2 w odległości 60-70 m od toru kolejowego. Teren działki objęty opracowaniem niezabudowany i niezadrzewiony. Różnica poziomów terenu w obrębie opracowania ok. 1,3 m. 4. Zaprojektowane zagospodarowanie terenu: a. Zaprojektowano urządzenia budowlane związane z obiektem: - przyłączy wodociągowe, - przyłączy co i ccw., - przyłączy energetyczne, - instalacja oświetlenia zewnętrznego, - kanalizację teletechniczną, - kanalizację do ładowania samochodów elektrycznych - przyłączy kanalizacji sanitarnej, - przyłączy kanalizacji deszczowej, - plac zabaw, - dojazdy z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, - dojazd pożarowy, - chodniki, - osłona śmietnikowa, - szlaban, - zieleń, Obsługę planowanej inwestycji zapewniono z ulicy gen. Józefa Hallera poprzez zaprojektowany i wykonany wg odrębnego postępowania zjazd i dojazd wewnętrzny szerokości 5 m zaprojektowany dla budynków nr 1a i 1b. 5. Zestawienie powierzchni. a. Powierzchnia zabudowy – 1003,00 m² b. Kubatura brutto - 27 350 m³ c. Powierzchnia całkowita - 7360 m² d. Powierzchnia użytkowa łącznie - 3625,04 m² e. Powierzchnia użytkowa mieszkań – 3641,79 m² f. Ilość mieszkań - 65 szt g. Wysokość budynku - 25,46 m h. Liczba kondygnacji nadziemnych 8 i. Liczba kondygnacji podziemnych 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Krośnieński (PL821)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 22 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: Cena najniższa ze wszystkich ofert × 100 pkt × Znaczenie kryterium 90%/ Cena oferty badanej

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi - 10%

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42e22871-16c7-4bf2-961b-7221ffc59420>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42e22871-16c7-4bf2-961b-7221ffc59420>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Pollakk

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych). Szczegóły znajdują się w rozdziale II pkt 9 SWZ.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 25/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 25/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettagħ fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elektroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy PZP.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie

Numru tar-reġistrazzjoni: NIP: 6840000821

Numru tar-reġistrazzjoni: REGON: 370377270

Indirizz postali: ul. Wyzwolenia 4

Belt: Krosno

Kodiċi postali: 38-400

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Krośnieński (PL821)

Pajjiż: Il-Polonja

Email: sekretariat@tbs-krosno.info

Telefown: +48134201190

Indirizz tal-internet: www.tbs-krosno.info

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numru tar-reġistrazzjoni: NIP5262239325

Dipartiment: Departament Odwołań

Indirizz postali: ul. Postępu 17A

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-676

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telefown: +48224587701

Indirizz tal-internet: <http://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luksemburg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +35229291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 69757f8d-9f6e-47d7-8402-c3653ca75acd - 02

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 20/08/2026 11:31:07 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 579355-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 161/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/08/2026