

## 580370-2026 - Kompetizzjoni

**L-Awstrija – Xogħol tal-kostruzzjoni – 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS**

**OJ S 161/2026 21/08/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla**

**Xogħlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Email: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Deskrizzjoni: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.

Identifikatur tal-proċedura: d68a626a-0870-40be-9dbe-4cffc63b611f

Identifikatur intern: 1

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45300000 Xogħol ta' l-installazzjoni fil-bini, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 45332400 Xogħol ta' stallazzjoni ta' tagħmir sanitarju, 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H. vertreten wird.

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist, Avviż

Il-korruzzjoni: {0}

Frodi: {0}

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: {0}  
 Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: {0}  
 Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: {0}  
 Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: {0}  
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: {0}  
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: {0}  
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: {0}  
 Ftehimiet ma' operatori ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: {0}  
 Imġiba professjonali serjament ħażina: {0}  
 Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: {0}  
 Reat li jikkonċerna l-kondotta professjonali fid-dominju tal-akkwist pubbliku fil-qasam tad-difiża: {0}  
 Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: {0}  
 Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: {0}  
 Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: {0}  
 Nuqqas ta' affidabbiltà biex jiġu esklużi r-riskji għas-sigurtà tal-pajjiż: {0}  
 Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: {0}  
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: {0}  
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: {0}  
 L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: {0}  
 Falliment: {0}  
 Insolvenza: {0}  
 Assijiet amministrati minn likwidatur: {0}  
 Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: {0}

## 5. Lott

### 5.1. Lott: LOT-2835

Titlu: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS  
 Deskrizzjoni: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.  
 Identifikatur intern: 1

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet  
 Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni  
 Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 45332400 Xogħol ta' stallazzjoni ta' tagħmir sanitarju, 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni

#### Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)  
 Pajjiż: L-Awstrija

### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 02/11/2026

Tul ta' żmien: 36 Xhur

### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

lx-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Gesamtbewertungssumme

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 95

### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250919>

### 5.1.12. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250919>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partiċipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partiċipazzjoni: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessu  
Se tintuża l-ordni elettronika: iva  
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

#### 5.1.15. Tekniki

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Verwaltungsgericht Wien

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0061

Isem uffiċjali: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Numru tar-registrazzjoni: 9110015321838

Indirizz postali: Eßlinggasse 8-10

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1010

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Punt ta' kuntatt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Email: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Telefown: +43 14097609

Indirizz tal-internet: <https://www.schramm-oebler.at/>

##### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

### 8.1. ORG-2082

Isem uffiċjali: Verwaltungsgericht Wien

Numru tar-registrazzjoni: 9110019835300

Indirizz postali: Muthgasse 62

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1190

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefown: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Indirizz tal-internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

##### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-riežami

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

69bb10e5-de62-4ff0-8486-7a8825640896-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Verlängerung der Abgabefrist.

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5891ab81-4902-44a1-8c76-68390182d0c3 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 20/08/2026 11:31:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 580370-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 161/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/08/2026