

581194-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Servizzi ta' I-inġinerija – VÝBĚR PROJEKTOVÉHO MANAŽERA K PROJEKTU „BYTOVÝ SOUBOR ČERNÝ MOST – U PARKU, PRAHA 14“ INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 45876

OJ S 162/2026 24/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

Email: skudrna@hjmm.cz

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: VÝBĚR PROJEKTOVÉHO MANAŽERA K PROJEKTU „BYTOVÝ SOUBOR ČERNÝ MOST – U PARKU, PRAHA 14“ INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 45876

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních činností týmu správce stavby / projektového manažera (dále jen „Projektový manažer“) v rámci (projektové) přípravy a realizace projektu „Bytový soubor Černý Most – U Parku, Praha 14“, který zahrnuje rovněž plochu městské a krajinné zeleně s rekreačními aktivitami, a jež má být vystavěn na pozemcích parc. č. 221/500, 902, 903, 905, 548/1, 548/2, 548/3, 893, 221/893, 221/894, 221/895, 221/896, 354, 221/945, 221/946, 221/947, 221/948, 221/949, 375/1, 221/958, 221/959, 221/960, 221/961, 331/962, 221/963, 221/964, 221/943, 221/950, 221/951, 221/952, 221/953, 221/954, 221/955, 221/956, 221/957, 221/944, 221/743, 221/752, 221/742, 221/751, 221/753, 221/754, 221/746, 221/757, 221/744, 221/756, 221/755, 221/747, 904, 221/892, to vše v katastrálním území Černý Most, list vlastnictví č. 85. Předmět činnosti Projektového manažera spočívá v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole (zejména kontrola správnosti a úplnosti dokumentace) a řízení projektu v jeho přípravné i realizační fázi v následujících oblastech: - management projektu; - cenový management; - technický dozor investora; - zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Identifikatur tal-proċedura: 5f71a1ca-4005-48ce-8606-cb062c94a51a

Identifikatur intern: 45876

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71300000 Servizzi ta' I-inġinerija

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71336000 Servizzi ta' I-appoġġ ta' I-inġinerija, 71520000

Servizzi tas-superviżjoni tal-kostruzzjoni, 71318000 Servizzi ta' pariri u konsultattivi dwar I-inġinerija, 71315100 Servizzi ta' konsulenza dwar il-qafas tal-bini, 71315200 Servizzi ta'

konsulenza dwar il-bini, 71541000 Servizzi ta' I-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni,

71247000 Superviżjoni ta' xogħol ta' kostruzzjoni, 71315400 Servizzi ta' spezzjoni tal-bini,

71322100 Servizzi ta' I-istħarriġ dwar il-kwantitajiet tax-xogħlijiet ta' I-inġinerija ċivili, 71248000

Superviżjoni tal-proġett u dokumentazzjoni, 71521000 Servizzi tas-superviżjoni tas-sit tal-kostruzzjoni, 71324000 Servizzi ta' l-istħarig tal-kwantitajiet, 71600000 Servizzi ta' ttestjar, analiżi u konsulenza teknika, 71631000 Servizzi ta' l-ispezzjoni teknika, 71317200 Servizzi tas-saħħa u s-sigurtà, 71317210 Servizzi ta' konsulenza tas-saħħa u s-sigurtà, 71244000 Kalkolu ta' l-ispejjeż; monitoraġġ ta' l-ispejjeż

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Ligi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: VÝBĚR PROJEKTOVÉHO MANAŽERA K PROJEKTU „BYTOVÝ SOUBOR ČERNÝ MOST – U PARKU, PRAHA 14“ INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 45876

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních činností týmu správce stavby / projektového manažera (dále jen „Projektový manažer“) v rámci (projektové) přípravy a realizace projektu „Bytový soubor Černý Most – U Parku, Praha 14“, který zahrnuje rovněž plochu městské a krajinné zeleně s rekreačními aktivitami, a jež má být vystavěn na pozemcích parc. č. 221/500, 902, 903, 905, 548/1, 548/2, 548/3, 893, 221/893, 221/894, 221/895, 221/896, 354, 221/945, 221/946, 221/947, 221/948, 221/949, 375/1, 221/958, 221/959, 221/960, 221/961, 331/962, 221/963, 221/964, 221/943, 221/950, 221/951, 221/952, 221/953, 221/954, 221/955, 221/956, 221/957, 221/944, 221/743, 221/752, 221/742, 221/751, 221/753, 221/754, 221/746, 221/757, 221/744, 221/756, 221/755, 221/747, 904, 221/892, to vše v katastrálním území Černý Most, list vlastnictví č. 85. Předmět činnosti Projektového manažera spočívá v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole (zejména kontrola správnosti a úplnosti dokumentace) a řízení projektu v jeho přípravné i realizační fázi v následujících oblastech: - management projektu; - cenový management; - technický dozor investora; - zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Identifikatur intern: 45876

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71315100 Servizzi ta' konsulenza dwar il-qafas tal-bini, 71247000 Superviżjoni ta' xogħol ta' kostruzzjoni, 71244000 Kalkolu ta' l-ispejjeż; monitoraġġ ta' l-ispejjeż, 71541000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni, 71248000 Superviżjoni tal-proġett u dokumentazzjoni, 71318000 Servizzi ta' pariri u konsultattivi dwar l-inġinerija, 71317210 Servizzi ta' konsulenza tas-saħħa u s-sigurtà, 71315200 Servizzi ta' konsulenza dwar il-bini, 71336000 Servizzi ta' l-appoġġ ta' l-inġinerija, 71317200 Servizzi tas-saħħa u s-sigurtà, 71315400 Servizzi ta' spezzjoni tal-bini, 71322100 Servizzi ta' l-istħarig dwar il-kwantitajiet tax-xogħlijiet ta' l-inġinerija ċivili, 71520000 Servizzi tas-superviżjoni tal-

kostruzzjoni, 71521000 Servizzi tas-superviżjoni tas-sit tal-kostruzzjoni, 71324000 Servizzi ta' l-istħariġ tal-kwantitajiet, 71600000 Servizzi ta' ttestjar, analiżi u konsulenza teknika, 71631000 Servizzi ta' l-ispezzjoni teknika

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zadavatel si dle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy ze strany dodavatele nebo k předčasnému ukončení smlouvy ze strany zadavatele z důvodu porušení povinností dodavatele. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup zadavatel může uplatnit i opakovaně.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 31/10/2026

Tul ta' żmien: 5 Snin

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-obiettivi soċjali

Deskrizzjoni: Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu se svým postavením. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem kladou důraz na principy společensky odpovědného zadávání a kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje zadavatel také související dopady veřejných zakázek zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-mitigazzjoni tat-tibdil fil-klima

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Deskrizzjoni: Viz zadávací dokumentace

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 55

Kriterju:

Tip: Kvalità

Isem: Realizační tým – reference

Deskrizzjoni: Viz zadávací dokumentace

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Kwistjonijiet ta' drittijiet tal-proprietà intellettuali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://tenderarena.cz/profilu/pdspraha>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tenderarena.cz/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ċek

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 0 Jum

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizzazzjoni li tipprovidi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffċjali: Hartmann Jelínek Malý Moreno a partneři s.r.o., advokátní kancelář

Numru tar-registrazzjoni: 24784681

Indirizz postali: Sokolovská 5/49

Belt: Praha 8

Kodiċi postali: 18600

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Punt ta' kuntatt: JUDr. Michal Škudrna

Email: skudrna@hjmm.cz

Telefown: +420 225000400

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numru tar-registrazzjoni: 65349423

Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pajjiż: Iċ-Ċekja
Email: posta@uohs.gov.cz
Telefown: +420 542167111
Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
Numru tar-reġistrazzjoni: 09211322
Indirizz postali: U Radnice 10/2
Belt: Praha 1
Kodiċi postali: 11000
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pajjiż: Iċ-Ċekja
Punt ta' kuntatt: JUDr. Michal Škudrna
Email: skudrna@hjmm.cz
Telefown: +420 225000400
Profil tax-xerrej: <https://tenderarena.cz/profily/pdspraha>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: f0ef42ae-d427-4a5b-a275-c6a0d24a2674 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 21/08/2026 14:59:11 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 581194-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 162/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 24/08/2026