

## 583828-2026 - Kompetizzjoni

**L-Awstrija – Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata – Generalunternehmerleistungen zur Kühlung und Temperierung von Altenheimen**

**OJ S 162/2026 24/08/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Xogħlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: LINZ STROM GAS WÄRME GmbH

Email: [info@linzag.at](mailto:info@linzag.at)

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-entità kontraenti: Produzzjoni, trasport jew distribuzzjoni tal-gass jew tat-tiġin

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Generalunternehmerleistungen zur Kühlung und Temperierung von Altenheimen

Deskrizzjoni: Generalunternehmerleistungen zur schlüsselfertigen Nachrüstung von Anlagen zur Kühlung und Temperierung von 4 bestehenden Seniorenwohnheimen, während des laufenden Betriebs inkl. Option für die Ertüchtigung eines weiteren Standortes.

Identifikatur tal-proċedura: 4d2ebba4-53be-4c84-8ad2-78216e34b1cc

Identifikatur intern: 2026/91

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: L-Awstrija

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/25/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

### 5. Lott

---

#### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Generalunternehmerleistungen zur Kühlung und Temperierung von Altenheimen

Deskrizzjoni: Generalunternehmerleistungen zur schlüsselfertigen Nachrüstung von Anlagen zur Kühlung und Temperierung von 4 bestehenden Seniorenwohnheimen, während des laufenden Betriebs inkl. Option für die Ertüchtigung eines weiteren Standortes.  
Identifikatur intern: 2026/91

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata

##### **Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Ertüchtigung eines weiteren (fünften) Standortes

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Pajjiż: L-Awstrija

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 11/01/2027

Tul ta' żmien: 6 Xhur

#### **5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Die Option umfasst keine Verlängerung sondern die Ertüchtigung eines weiteren (fünften) Standortes

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 90

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Gewährleistungsverlängerung

Deskrizzjoni: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://linzag.vemap.com>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

Isem: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://linzag.vemap.com>

**5.1.12. Termini tal-akkwist****Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://linzag.vemap.com>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: siehe Teilnahmeunterlagen

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: ARGE

Arranġament finanzjarju: siehe Teilnahmeunterlagen

**5.1.15. Tekniki****Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: LINZ STROM GAS WÄRME GmbH

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: LINZ STROM GAS WÄRME GmbH

**8. Organizzazzjonijiet**

---

**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: LINZ STROM GAS WÄRME GmbH

Numru tar-registrazzjoni: FN 199533g

Indirizz postali: Wiener Strasse 151

Belt: Linz

Kodiċi postali: 4021

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: [info@linzag.at](mailto:info@linzag.at)

Telefown: +43 73234000

Indirizz tal-internet: <https://linzag.vemap.com>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://linzag.vemap.com>

Profil tax-xerrej: <https://linzag.vemap.com>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

#### 8.1. ORG-0100

Isem uffiċjali: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110019788194

Indirizz postali: Volksgartenstraße 14

Belt: Linz

Kodiċi postali: 4021

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: [post@lvwg-ooe.gv.at](mailto:post@lvwg-ooe.gv.at)

Telefown: +43 73270750

Fax: +43 7327075218018

Indirizz tal-internet: <http://www.lvwg-ooe.gv.at>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <http://www.lvwg-ooe.gv.at>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

#### 8.1. ORG-9999

Isem uffiċjali: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: TED20

Indirizz postali: Berggasse 31

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1090

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Telefown: +43 13157940

Indirizz tal-internet: <https://www.vemap.com>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.vemap.com>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 2c6206e1-c626-4ad8-9693-26230bd05205 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 17

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 21/08/2026 09:52:11 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 583828-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 162/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 24/08/2026