

585010-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Ġermanja – Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni –
Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO
OJ S 163/2026 25/08/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Leibniz-Institut für Virologie

Email: einkauf@leibniz-liv.de

Tip legali tax-xerrej: Organizzazzjoni li tagħti kuntratt issussidjat minn awtorità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO

Deskrizzjoni: Projektsteuerung für Grundleistungen gemäß AHO-Heft Nr. 9 6. Auflage Mai 2025 für mehrere Bauabschnitte unseres Gebäudes

Identifikatur tal-proċedura: a81e68a6-b4d4-4956-8603-e27be25b764d

Identifikatur intern: X-LIV-2026-0003

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejħa għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71541000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Leibniz-Institut für Virologie

Belt: Hamburg

Kodiċi postali: 20251

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hamburg (DE600)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

Il-korruzzjoni:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Haġal tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Frodi:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Insolvenza:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Involvement dirett jew indirett fit-tnejjija ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Imġiba professjonali serjament ħażina:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO

Deskrizzjoni: Die Projektsteuerungsleistungen umfassen sämtliche Bauabschnitte (BA 1-4) , die TDD sowie die im Rahmen des Projekts "U5-Hochbahn" durchzuführenden Maßnahme in den folgenden Anlagengruppen. • Anlagengruppe 1: Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen • Anlagengruppe 2: Wärmeversorgungsanlagen • Anlagengruppe 3: Lufttechnische Anlagen • Anlagengruppe 4: Starkstromanlagen • Anlagengruppe 5: Fernmelde und informationstechnische Anlagen • Anlagengruppe 6: Förderanlagen (nur BA 4) • Anlagengruppe 7: Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen • Anlagengruppe 8: Gebäudeautomation Leistungsbeschreibung Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO-Heft Nr. 9 , 6. Auflage Mai 2025 Die Projektsteuerung ist als Beratungs- und Unterstützungsleistung des Auftragnehmers für den Auftraggeber zu erbringen. Sie dient der Sicherstellung der Projektziele hinsichtlich Organisation, Qualitäten, Kosten, Termine und Verträge sowie der Koordination sämtlicher am Projekt Beteiligten. Projektstufe 1 und Einarbeitung in das laufende Projekt Die Projektstufe 1 (Projektvorbereitung) gemäß AHO-Heft Nr. 9, 6. Auflage Mai 2025, wurde im Rahmen der bisherigen Projektbearbeitung bereits vollständig erbracht und ist daher nicht Gegenstand der ausgeschriebenen Projektsteuerungsleistungen. Aufgrund des Wechsels der Projektsteuerung ist eine Übernahme des Projekts durch den neu zu beauftragenden Auftragnehmer erforderlich. Der Auftragnehmer hat sich daher zu Beginn der Leistungserbringung umfassend in den bestehenden Projektstand einzuarbeiten und die vorhandenen Projekt-, Planungs-, Kosten-, Termin- und sonstigen Unterlagen auszuwerten. Die bereits erarbeiteten Ergebnisse der Projektvorbereitung sind zu übernehmen, auf Plausibilität und Vollständigkeit im Hinblick auf die weitere Projektbearbeitung zu prüfen und den weiteren Projektsteuerungsleistungen zugrunde zu legen. Die erforderliche Einarbeitung und Projektübernahme stellt keine erneute Erbringung der Projektstufe 1 gemäß AHO dar. Sie wird vielmehr als gesonderte, mit dem Honorar für die Einarbeitung abgegoltene Leistung berücksichtigt. Der hierfür vorgesehene

Zuschlag (50 v. H. der PS 1) ist im Honorarblatt entsprechend ausgewiesen. Die Beauftragung der Projektsteuerungsleistungen beginnt damit hinsichtlich der AHO-Projektstufen mit der Projektstufe 2. Die Einarbeitungs- und Übernahmeleistungen sind hiervon unabhängig zu Beginn der Beauftragung zu erbringen. Die Beauftragung umfasst die Projektstufen 1. Einarbeitungs- und Projektübernahmephase zur Übernahme des bestehenden Projektstands 2. Projektstufe 2: Planung 3. Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung 4. Projektstufe 4: Ausführung 5. Projektstufe 5: Projektabschluss Der Auftragnehmer hat die Grundleistungen der Projektsteuerung gemäß AHO-Heft Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft" 6. Auflage Mai 2025 die Projektstufen 2 bis 5 in den Handlungsbereichen • A - Organisation, Information, Koordination und Dokumentation • B - Qualitäten und Quantitäten • C - Kosten und Finanzierung • D - Termine, Kapazitäten und Logistik • E - Verträge und Versicherungen vollständig zu erbringen.
Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71541000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Leibniz-Institut für Virologie

Belt: Hamburg

Kodiċi postali: 20251

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hamburg (DE600)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/12/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 01/12/2031

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Als Nachweis der fachlichen Eignung sind mindestens 1 Referenz und maximal 5 einzureichen. Die Referenzen werden für die Eignungsprüfung verwendet. Berücksichtigt werden Referenzen, bei denen die Projektsteuerungsleistungen innerhalb der letzten fünf Jahre erbracht wurden Mindestanforderungen an die Referenzen zur Anerkennung der Eignung: Es ist mindestens eine Referenz über erbrachte Projektsteuerungsleistungen bei einem hinsichtlich Art, Umfang und Komplexität

vergleichbaren Bauvorhaben vorzulegen. Referenzen aus den Bereichen Labor, Forschung, Klinik oder vergleichbaren technisch anspruchsvollen Sonderimmobilien werden als besonders einschlägig berücksichtigt. - siehe Bewerberbogen

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Ingenieur - siehe Bewerberbogen

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Zahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren beschäftigten Arbeitskräfte der Berufsgruppen Architekten / Ingenieure / Bauleiter - siehe Bewerberbogen

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestdeckung bei einer Haftpflichtversicherung in Höhe von 2 Mio. EUR je Schadensfall bei doppelter Jahreshöchstleistung (d.h. 4 Mio. EUR) für Personen- und Sachschäden - siehe Bewerberbogen

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bieters / der Bietergemeinschaft für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre über entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen - siehe Bewerberbogen

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärungen des Bieters / der Bietergemeinschaft / des Nachunternehmers - siehe Bewerberbogen

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärungen des Bieters / der Bietergemeinschaft / des Nachunternehmers - siehe Bewerberbogen

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Deskrizzjoni: Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Preis

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-LIV-2026-0003>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 01/10/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permissa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-LIV-2026-0003>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permissa

Varjanti: Mhux permissa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Fehlende oder unvollständige Erklärungen und Nachweise können im Rahmen des § 56 VgV nach Ermessen der Vergabestelle nachgefordert werden.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen Hamburg

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Leibniz-Institut für Virologie

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: Leibniz-Institut für Virologie

Numru tar-reġistrazzjoni: DE211109660

Inderizz postali: Martinistraße 52

Belt: Hamburg

Kodiċi postali: 20251

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hamburg (DE600)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: einkauf@leibniz-liv.de

Telefown: +49 4048051130

Fax: +49 4048051133

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-7004

Isem uffiċjali: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen Hamburg

Numru tar-reġistrazzjoni: T:040428403230

Inderizz postali: Neuenfelder Straße 19

Belt: Hamburg

Kodiċi postali: 21109

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hamburg (DE600)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefown: +49 427310499

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-7005

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 2c29cd6c-4375-434e-9631-23359f4e2768 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 24/08/2026 14:42:11 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 585010-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 163/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 25/08/2026