

588286-2026 - Kompetizzjoni

Ir-Rumanija – Servizi tat-tindif – ACORD CADRU 24 DE LUNI – CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI

OJ S 164/2026 26/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Email: achizitii@spital-obregia.ro

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: ACORD CADRU 24 DE LUNI – CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI

Deskrizzjoni: Servicii de curatenie exterioara si intretinere spatii verzi, conform cerintelor din caietul de sarcini 1. termenul limita pentru solicitarea de clarificari fata de continutul documentatiei de atribuire: 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor 2. autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare in a 11 zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. 3. solicitarile de clarificare vor fi trimise numai prin intermediul SEAP. semnate cu semnatura electronica extinsa 4. raspunsurile la solicitarile de clarificare vor fi trimise numai prin intermediul SEAP.

Identifikatur tal-proċedura: 8c12d1de-66fc-4a40-81cc-a81fac924ccf

Identifikatur intern: 4266162_2026_PAAPD1616948

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: Sos Berceni nr 10, sector 4, Bucuresti

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 861 882,32 RON

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 861 882,32 RON

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Clasamentul se va intocmi in ordinea descrescatoare a punctajului total al ofertelor, punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. In cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, astfel: Factor de evaluare 1 - Pretul ofertei, Factor de evaluare 3 – Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta" si Factor de evaluare 2 – Norma de poluare utilaje utilizate în executarea contractului . În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În cazul în care după reofertare se mentine egalitatea pentru locul/ pozitia 1 in clasament procedura se anuleaza.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Partecipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Il-korruzzjoni: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frodi: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati teroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet teroristiċi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangament mal-kredituri: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assijiet amministrati minn likwidatur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Imġiba professjonali serjament ħażina: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Descrerie momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Involviment dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: Descrerie momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Descrerie momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Default lot

Deskriżżjoni: CURATENIE EXTERIOARA SI INTRETINERE SPATII VERZI -24 luni, conform cerinte din caietul de sarcini

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): București (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: Sos Berceni nr 10, sector 4, Bucuresti

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 861 882,32 RON

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertanți clasati pe primele 3 locuri în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire/ de către ofertanții selectați să semneze acordul-cadru .

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ofertantii vor face dovada ca au prestat, in ultimii 3 ani, calculati retroactiv de la data limita a depunerii ofertelor, servicii similare cu cele care fac obiectul procedurii in conformitate cu normele profesionale din domeniu, in valoarea cumulata minima de 930.000 lei (faraTVA), reprezentand max. valoarea celui mai mare contract subsecvent. Servicii similare: servicii de curatenie spatii exterioare si/sau intretinere spatii verzi
Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul de servicii, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantii clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - procesul-verbal de recepție sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea/valoarea, perioada și locul prestării; - recomandări; - alte documente echivalente.

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pretul ofertei

Deskrizzjoni: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju ġħall-ġħoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1. Algoritm de calcul factor de evaluare "Norma de poluare utilaje utilizate in executarea contractului " — 20 pct

Deskrizzjoni: • 20 pct — minim 5 dintre utilajele enumerate mai sus cu norma de poluare EURO 6 (sau echivalent Stage), electrice sau hibrid; • 10 pct — minim 5 dintre utilajele enumerate mai sus sunt fie electrice, hibrid, EURO 6 (sau echivalent Stage), EURO 5 (sau echivalent Stage), EURO 4 (sau echivalent Stage); • 5 pct — maxim 4 dintre utilajele enumerate mai sus sunt fie electrice, hibrid, EURO 6 (sau echivalent Stage), EURO 5 (sau echivalent Stage), EURO 4 (sau echivalent Stage). In executia Acordului – Cadru, prestatorul trebuie sa foloseasca in mod obligatoriu utilajele pentru care a obtinut punctaj sub sanctiunea rezilierii Acordului – Cadru;

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju ġħall-ġħoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Componenta tehnica "Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta"— 30 pct
Deskrizzjoni: Situatiile de urgenta sunt acele situatii in care beneficiarul solicita urgent, suplimentar fata de planul de lucru stabilit, personal si logistica pentru sprijinirea in combaterea efectelor generate de: • calamitati naturale • fenomene meteo extreme • avarii de proportie ale instalatiilor de canalizare care afecteaza zona de lucru • activitati ce presupun relocarea si igienizarea de urgenta a unui spatiu • sprijin in indepartarea efectelor unei poluari accidentale Pentru a obtine punctajul aferent factorului de evaluare "Termen de mobilizare si interventie in situatii de urgenta", ofertantul trebuie sa prezinte o metodologie privind actiunile de mobilizare si interventie care sa ofere garantii realiste privind posibilitatile de implementare. Totodata, aceasta metodologie trebuie sa includa referiri exacte la resursele tehnice si resursele umane care pot fi alocate suplimentar si pentru care isi asuma obligatia de a le pune la dispozitie pentru sprijinirea beneficiarului. Pentru neprezentarea unei metodologii sau pentru prezentarea unei metodologii incomplete se va acorda punctaj 0 (zero). Termenul de mobilizare si demarare interventie se exprima in minute. a) Pentru cel mai scurt termen de mobilizare si demarare interventie se acorda punctajul maxim alocat, respective 30 puncte. b) Pentru celelalte termene oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional astfel: $P(n) = \frac{\text{Termen minim oferit}}{\text{Termen oferit}(n)} \times 30$ Pentru neindicarea in documentele ofertei a termenului de interventie sau exprimarea acestuia in alta unitate de masura sau modalitate, se va acorda punctaj 0 (zero).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211377>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Rumun

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 30/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 30/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Post: In SEAP

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Asocieri conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 3

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

5.1.16. **Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: In conformitate cu prevederile art . 8 din legea 101 /2016

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

8. Organizzazzjonijiet

8.1. **ORG-0004**

Isem uffiċjali: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Numru tar-reġistrazzjoni: 4266162

Indirizz postali: Strada Berceni, Nr. 10, Sector: 4

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 041914

Sottodiviziuni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Daniel Sanda

Email: achizitii@spital-obregia.ro

Telefown: +40 770432466

Fax: +40 213349069

Indirizz tal-internet: <https://www.spital-obregia.ro>

Profil tax-xerrej: <https://www.e-licitatie.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numru tar-reġistrazzjoni: 20329980

Indirizz postali: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 030084

Sottodiviziuni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Email: office@cnscl.ro

Telefown: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizz tal-internet: <http://www.cnscl.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia

Numru tar-reġistrazzjoni: 4266162_3

Indirizz postali: Strada Berceni, Nr. 10, Sector: 4

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 041914

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Daniel Sanda

Email: achizitii@spital-obregia.ro

Telefown: +40 770432466

Fax: +40 213349069

Indirizz tal-internet: <https://www.spital-obregia.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Operator SEAP

Numru tar-reġistrazzjoni: RO42283735

Indirizz postali: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 020976

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefown: +40 213032997

Indirizz tal-internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1d2fe74d-014a-419f-9492-8e14c3af76aa - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 25/08/2026 13:32:43 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 25/08/2026 12:02:11 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Rumen

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 588286-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 164/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 26/08/2026