

588699-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – Neubau Kindergarten Mittelurbach

OJ S 164/2026 26/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Große Kreisstadt Bad Waldsee

Email: info@hirthe-architekten.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Neubau Kindergarten Mittelurbach

Deskrizzjoni: Planung und gebrauchsfertige Erstellung eines Gebäudes zum Kindergarten als System- oder Modulbau in Holz- oder Holzverbund-Bauweise einschließlich der fest eingebauten Ausstattung in Mittelurbach

Identifikatur tal-proċedura: b8888925-6655-479b-9bd9-31b4fc3ce9f1

Identifikatur intern: HARCH-2026-0017

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Bad Waldsee - Mittelurbach

Kodiċi postali: 88339

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ravensburg (DE148)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Neubau Kindergarten Mittelurbach

Deskrizzjoni: Ziel dieser Vergabe an einen Generalübernehmer ist die Planung und gebrauchsfertige Erstellung eines Kindergartens als System- oder Modulbau in Holz- oder Holz- Verbundbauweise KG 200/300/400/700 ohne Aussenanlagen, ohne Möblierung KG 500 /600 in Mittelurbach. Durch die Komplexität von Bauvorhaben in modularer Bauweise zielten die Vorgaben zu dieser Aufgabe auf eine frühzeitige Abstimmung zwischen Bauherrschaft, Architekt, Fachplanern und den ausführenden Firmen ab. Geschuldet ist ein funktionsfähiges Gebäude, mit allen Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen. Mit dem Zuschlag wird der Vertrag für alle Leistungen, inklusive Verpackung, Kran- verladung im Werk, Transport zur Baustelle, Entladung auf der Baustelle und komplette Endmontage bis zur schlüsselfertigen Übergabe an den Bauherrn abgeschlossen. Wird im Beschrieb die Angabe vom "Angebotenen Fabrikat..." gefordert, dann ist das angebotene Fabrikat zwingend anzugeben, auch wenn es identisch mit dem Leitfabrikat der Leistungsbeschreibung ist. Wenn nicht ist das Angebot nach § 25 Nr. 1 Abs. 1b VOB/A auszuschliessen. Es gelten die Bestimmungen der VOB neuester Fassung. Das Ziel ist ein maximal hoher Vorfertigungsgrad. Nachgenannte Bauteilangaben sind als Vorschläge von Bauherrenseite zu verstehen. Für innovative Vorschläge des Bieters ist die Bauherrschaft offen und erwartet eine insgesamt ökologische, nachhaltige, klimaneutrale, ressourcen- und umweltschonende Bauweise. Die Große Kreisstadt Bad Waldsee wird bei der Umsetzung des Vorhabens grossen Wert auf innovative und bewährte Konzepte hinsichtlich ihrer Auswirkung auf Umweltbelange legen. Dies sollte daher bereits im Entwurf für eine frühzeitige Bewertung in der Phase 2 ablesbar sein. Bei der Erstellung des Baukörpers wird auf die Nachhaltigkeit der verwendeten Materialien sowie auf einen schonenden Umgang mit den zur Verfügung stehenden Ressourcen grosser Wert gelegt. Der Auftraggeber legt grossen Wert darauf, dass neben einem funktional und architektonisch hochwertigen Konzept auch grosse Sorgfalt auf die Wirtschaftlichkeit und Robustheit, bezogen auf die Gestehungs- als auch die Betriebs- und Folgekosten gelegt wird. So sollte beim Entwurf ein günstiges Verhältnis der Nutzfläche zum umbauten Raum sowie des umbauten Raumes zu den Hüllflächen hergestellt werden um diese Kosten in einem vertretbaren Rahmen zu halten. Ziel ist das Kindergartengebäude möglichst als Effizienzgebäude EG 40 oder besser zu bauen.

Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Bad Waldsee - Mittelurbach

Kodiċi postali: 88339

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ravensburg (DE148)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 23/11/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 22/09/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:
Rekwiżit tal-offerta
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualität der Planung

Deskrizzjoni: Architektur

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Ausführungszeit

Deskrizzjoni: Zeitschiene

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Wirtschaftlichkeit (Preisangebot)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Iindirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a03848cc56-39e7ccaa634c22ed>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permesssa

Iindirizz għas-sottomissjoni: <https://www.vergabe24.de>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Referenzen und Nachweise können nachgefordert werden

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjieg protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: Große Kreisstadt Bad Waldsee

Numru tar-registrazzjoni: DE 148

Indirizz postali: Hauptstraße 12

Belt: Bad Waldsee

Kodiċi postali: 88339

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ravensburg (DE148)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Hirthe Prof. Architekt BDA Stadtplaner

Email: info@hirthe-architekten.de

Telefown: 0754195016710

Fax: 0754195016720

Indirizz tal-internet: <https://www.bad-waldsee.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-7004

Isem uffiċjali: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numru tar-registrazzjoni: DE 122

Indirizz postali: Durlacher Allee 100

Belt: Karlsruhe

Kodiċi postali: 76137

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. ORG-7005

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: f758c686-3da7-450d-baf4-b6a0b70fc59a - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 25/08/2026 12:13:39 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 588699-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 164/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 26/08/2026