

593446-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi tat-tindif ta' bini – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

OJ S 166/2026 28/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Email: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Deskrizzjoni: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Identifikatur tal-proċedura: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632

Identifikatur intern: VGSt1-1-2026-0065

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90911300 Servizi tat-tindif tat-twieqi

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Thelottstraße 20

Belt: München

Kodiċi postali: 80933

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Il-korruzzjoni: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Frodi: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvenza: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Assijiet amministrati minn likwidatur: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Imġiba professjonali serjament ħażina: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Deskrizzjoni: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90911300 Servizi tat-tindif tat-twieqi

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Thelottstraße 20

Belt: München

Kodiċi postali: 80933

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Thelottstraße 20

Belt: München

Kodiċi postali: 80933

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Thelottstraße 18

Belt: München

Kodiċi postali: 80933

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Wintersteinstraße 12 - 14

Belt: München

Kodiċi postali: 80933

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/02/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/01/2031

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas: ca. 12.000 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 8.505.000 m²

Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufrmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufrmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Għan tal-akkwist strategiku: Ksib tal-oġġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi, Il-prevenzjoni u l-kontroll tat-tniġġis, It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari

Għan soċjali promoss: Aċċessibbiltà għal kulhadd, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Verweildauer UHR im Objekt A

Deskrizzjoni: Stunden UHR im Objekt A

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Verweildauer UHR im Objekt B

Deskrizzjoni: Stunden UHR im Objekt B

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Verweildauer UHR im Objekt C

Deskrizzjoni: Stunden UHR im Objekt C

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Preis

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 55

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permess

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://vergabe.muenchen.de/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permess

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 116 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permess

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Numru tar-registrazzjoni: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Indirizz postali: Balanstraße 59

Belt: München

Kodiċi postali: 81541

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefown: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Indirizz tal-internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil tax-xerrej: <https://vergabe.muenchen.de/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni

8.1. ORG-7004

Isem uffiċjali: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numru tar-registrazzjoni: USt-ID DE 811 335 517
Belt: München
Kodiċi postali: 80534
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefown: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Indirizz tal-internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-7005

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 593446-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 166/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 28/08/2026