

595922-2026 - Kompetizzjoni

Il-Portugall – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

OJ S 166/2026 28/08/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Email: rcg@ladvogados.com

Tip legali tax-xerrej: Entità bi drittijiet speċjali jew esklużivi

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Deskrizzjoni: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Identifikatur tal-proċedura: 86bc2a0b-e8f5-4803-a378-fbcecd2f0d4a

Identifikatur intern: 1/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Concurso Público Internacional

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Ponta Delgada

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Pajjiż: Il-Portugall

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 8 550 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Rikjesta għal Dokument Uniku

Ewropew tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Ponta Delgada

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Pajjiż: Il-Portugall

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 540 Jiem

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 8 550 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist ifffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preço

Deskrizzjoni: Preço

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Outros

Deskrizzjoni: Início da Execução da Empreitada

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Qualidade

Deskrizzjoni: Qualidade

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Portugiż
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Portugiż

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Conforme cláusula 3.ª do Caderno de Encargos

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arranġament finanzjarju: Conforme Caderno de Encargos

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Numru tar-registrazzjoni: 512021821

Dipartiment: Bruno Filipe Rocha Pereira

Indirizz postali: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103

Belt: Ponta Delgada

Kodiċi postali: 9500-764

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Pajjiż: Il-Portugall

Punt ta' kuntatt: Bruno Filipe Rocha Pereira

Email: rcg@ladvogados.com

Telefown: 296287339

Indirizz tal-internet: <https://www.hotelgaivota.com/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numru tar-registrazzjoni: 500792887

Dipartiment: Unidade do Diário da República

Indirizz postali: Avenida António José de Almeida

Belt: Lisboa

Kodiċi postali: 1000-042

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pajjiż: Il-Portugall

Punt ta' kuntatt: Ponto de contacto

Email: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefown: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizz tal-internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tal-pubblikatur

10.1. **Bidla**

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Deskrizzjoni tal-bidliet: No âmbito do procedimento acima identificado, verificou-se a necessidade de proceder à retificação do Modelo de Avaliação das Propostas, Anexo III ao Programa de Procedimento no que respeita à data indicada no Fator F2.

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 26/08/2026

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 489b1545-d2a4-4709-b655-92d70d40fbdf - 02

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 26/08/2026 22:55:17 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Portugiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 595922-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 166/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 28/08/2026