

## 597481-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta  
OJ S 167/2026 31/08/2026  
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Xogħlijiet

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

Email: [kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi](mailto:kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi)

Attività tal-entità kontraenti: Servizzi ferrovjarji urbani, tat-tramm, tat-trolleybus jew tax-xarabank

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta

Deskrizzjoni: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaaajan edustaja") järjestää Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ("HKL" tai "Tilaaaja") toimeksiannosta tarjouskilpailun Sörnäisten metroaseman perusparannus-hankkeen toteutuksesta PJU:na tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Sörnäisten metroasema sijaitsee tiiviissä kaupunkirakenteessa ja merkittävässä liikenteen solmukohdassa Helsingin Alppiharjussa ja se on valmistunut vuonna 1984. Metroasema on Vaasanpuistikon, Helsinginkadun ja Torkkelinmäen alle sijoittuva luola-asema, joka palvelee yhtä Suomen tiheimmin asutuista kaupunginosista. Aseman asiakastiloihin kuuluvat laituritaso, lippuhalli liiketiloineen sekä maanpäälliset sisäänkäynnit. Vuonna 2025 päivittäisiä käyttäjiä oli 33 700, mikä tekee asemasta metroverkoston kolmanneksi käytetyimmän. Hanke on aikataulutettu toteutettavaksi samaan aikaan Junatien metrosillan uusimisen kanssa, joka katkaisee metroliikenteen Kalasataman ja Sörnäisten väliltä arviolta seitsemäksi (7) kuukaudeksi. Paloturvallisuuden ja laituritason talotekniikan perusparannuksen yhteydessä Sörnäisissä uusitaan erillisenä projektina myös laituritasolle johtavat tasonvaihtolaitteet. Hankkeessa laituritasolle rakennetaan vastaavat savuotsarakenteet ja savusulkuovet, jotka toteutettiin Rautatientorin metroasemalle vuonna 2024. Lisäksi laiturialueen talotekniikka ja VSS-laitteistot uusitaan ja parannetaan laituritason valaistus ja yleisilme. Urakka toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Kyseessä on yhteistoiminnallinen toteutusmuoto, jossa yhteistoiminnan toteutumista tuetaan käytetyllä sopimusrakenteella ja siihen liittyvällä kaupallisella mallilla. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetty tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta. Tarjouspyyntöaineisto: Osa kilpailutuksen liiteasiakirjoista on luokiteltu luottamukselliseksi hankkeen ollessa kriittistä infrastruktuuria. Ne liiteasiakirjat, jotka ovat luottamuksellisia, on luovutettavissa osallistumishakemuksen toimittaneelle yritykselle allekirjoitetun salassapitositoutumislomakkeen (liite 4.1) toimittamisen jälkeen. Salassapitositoutumus toimitetaan Tilaajalle osallistumishakemuksen yhteydessä. Allekirjoitetun

salassapitositoumuksen jälkeen yritykselle toimitaan loput liiteasiakirjoista NiiniPlus-projektipankin sähköpostilinkin kautta. Samat asiakirjat toimivat tarjousvaiheen liiteasiakirjoina. Ks. tarkemmin Liite 2 Tarjouspyyntö.

Identifikatur tal-proċedura: 3b163953-68ee-4d5b-ba3a-f446bc676064

Identifikatur intern: 46H26

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-proċedura: Tarjouskilpailu toteutetaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, myöh. erityisalojen hankintalaki) mukaisena rajoitettuna hankintamenettelynä. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain mukaisen rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Tilaaja valitsee osallistumishakemusten perusteella enintään viisi (5) ja vähintään kolme (3) tarjoajaa mukaan rajoitettuun hankintamenettelyyn. Tarjousvaiheeseen kutsutaan 3-5 sellaista parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset. Ehdokkaat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen pisteytettävien yritysreferenssien perusteella. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty liitteessä 4 Yritysreferenssit. Mikäli kaikki tässä vaiheessa hankintaprosessia mukana olevat 3-5 ehdokasta kutsutaan tarjousvaiheeseen, pisteytettäviä yritysreferenssejä ei käytetä. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen. Tarkempi kuvaus hankintaprosessista ja aikataulusta on esitetty liitteessä 1 Asiakirjaluettelo ja hankintaprosessi, liitteessä 2 Tarjouspyyntö sekä liitteessä 4 Yritysreferenssit. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

#### **2.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45100000 Xogħol għall-preparazzjoni tas-sit, 45300000

Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini, 71356400 Servizzi ta' l-ippjanar tekniku

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: Sörnäisten metroasema, Helsinki

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00500

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/25/UE

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

## **5. Lott**

### **5.1. Lott: LOT-0000**

Titlu: Sörnäisten metroaseman perusparannus PJU-hankinta

Deskriizzjoni: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaajan edustaja") järjestää Helsingin kaupungin liikenneliikelaituksen ("HKL" tai "Tilaaja") toimeksiannosta tarjouskilpailun Sörnäisten metroaseman perusparannus-hankkeen toteutuksesta PJU:na tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Sörnäisten metroasema sijaitsee tiiviissä kaupunkirakenteessa ja merkittävässä liikenteen solmukohdassa Helsingin Alppiharjussa ja se on valmistunut vuonna 1984. Metroasema on Vaasanpuistikon, Helsinginkadun ja Torkkelinmäen alle sijoittuva luola-asema, joka palvelee yhtä Suomen tiheimmin asutuista kaupunginosista. Aseman asiakastiloihin kuuluvat laituritaso, lippuhalli liiketiloineen sekä maanpäälliset sisäänkäynnit. Vuonna 2025 päivittäisiä käyttäjiä oli 33 700, mikä tekee asemasta metroverkoston kolmanneksi käytetyimmän. Hanke on aikataulutettu toteutettavaksi samaan aikaan Junatien metrosillan uusimisen kanssa, joka katkaisee metroliikenteen Kalasataman ja Sörnäisten väliltä arviolta seitsemäksi (7) kuukaudeksi. Paloturvallisuuden ja laituritason talotekniikan perusparannuksen yhteydessä Sörnäisissä uusitaan erillisenä projektina myös laituritasolle johtavat tasonvaihtolaitteet. Hankkeessa laituritasolle rakennetaan vastaavat savuotsarakenteet ja savusulkuovet, jotka toteutettiin Rautatientorin metroasemalle vuonna 2024. Lisäksi laiturialueen talotekniikka ja VSS-laitteistot uusitaan ja parannetaan laituritason valaistus ja yleisilme. Urakka toteutetaan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Kyseessä on yhteistoiminnallinen toteutusmuoto, jossa yhteistoiminnan toteutumista tuetaan käytetyllä sopimusrakenteella ja siihen liittyvällä kaupallisella mallilla. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta. Tarjouspyyntöaineisto: Osa kilpailutuksen liiteasiakirjoista on luokiteltu luottamukselliseksi hankkeen ollessa kriittistä infrastruktuuria. Ne liiteasiakirjat, jotka ovat luottamuksellisia, on luovutettavissa osallistumishakemuksen toimittaneelle yritykselle allekirjoitetun salassapitositoutumislomakkeen (liite 4.1) toimittamisen jälkeen. Salassapitositoutumus toimitetaan Tilaajalle osallistumishakemuksen yhteydessä. Allekirjoitetun salassapitositoutuksen jälkeen yritykselle toimitaan loput liiteasiakirjoista NiiniPlus-projektipankin sähköpostilinkin kautta. Samat asiakirjat toimivat tarjousvaiheen liiteasiakirjoina. Ks. tarkemmin Liite 2 Tarjouspyyntö.

Identifikatur intern: 46H26

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45100000 Xogħol għall-preparazzjoni tas-sit, 45300000

Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini, 71356400 Servizzi ta' l-ippjanar tekniku

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Sörnäisten metroasema, Helsinki

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00500

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 02/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/03/2028

#### 5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

#### 5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

##### Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinnan painoarvo

Deskrizzjoni: Hinnan painoarvo 40 %

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

##### Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laadun painoarvo

Deskrizzjoni: Laadun painoarvo 60 %

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=625555&tpk=ddb5f5cf-b6b9-42f0-bd8b-b9505c2fec39>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=625555&tpk=ddb5f5cf-b6b9-42f0-bd8b-b9505c2fec39>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Sopimusluonnoksen mukaisesti

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Täytäntöönpano  
Arrangement finansjarju: Sopimusluonnoksen mukaisesti

**5.1.15. Tekniki****Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Ks. osallistumispyyntö

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

## 8. Organizzazzjonijiet

---

**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

Numru tar-registrazzjoni: 0201256-6

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00550

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Email: [kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi](mailto:kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi)

Telefown: +358 951046000

Indirizz tal-internet: <https://kaupunkiliikenne.fi/>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

**8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841

Iindirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefown: 029 55 636 30

Iindirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5731a8c7-2383-44ce-bd43-bef7faf50b5f - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 17

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 28/08/2026 11:28:51 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 28/08/2026 11:28:52 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 597481-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 167/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 31/08/2026