

601847-2026 - Kompetizzjoni

L-lžvezja – Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa – LSS Gruppbostad 2026

OJ S 168/2026 01/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Adda Inköpscentral AB

Email: amelie.gustafsson@adda.se

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: LSS Gruppbostad 2026

Deskrizzjoni: Upphandlingen ska resultera i ett ramavtal som omfattar nybyggnation av permanenta LSS gruppbostäder som ska tillgodose de upphandlande myndigheternas behov.

Identifikatur tal-proċedura: 16708f33-aba9-4751-84c1-21d4f5a69b7c

Identifikatur intern: 10705

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45215210 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini residenzali ssussidjat

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: L-lžvezja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: LSS Gruppbostad 2026

Deskrizzjoni: Upphandlingen ska resultera i ett ramavtal som omfattar nybyggnation av permanenta LSS gruppbostäder som ska tillgodose de upphandlande myndigheternas behov.
Identifikatur intern: 10705

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45215100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni, 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45215210 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini residenzali ssussidjat

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: L-Iżvezja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 16/08/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 15/08/2033

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Syftet är att ge anbudsgivare utrymme att erbjuda och vidareutveckla funktionella och anpassningsbara konceptlösningar som kan bidra till kortare ledtider, minskad klimatpåverkan samt hög kvalitet och tillgänglighet i boendemiljön.

Għan tal-akkwist strateġiku: Xiri innovattiv

Deskrizzjoni: Syftet är att ge anbudsgivare utrymme att erbjuda och vidareutveckla funktionella och anpassningsbara konceptlösningar som kan bidra till kortare ledtider, minskad klimatpåverkan samt hög kvalitet och tillgänglighet i boendemiljön.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-mitigazzjoni tat-tibdil fil-klima

Akkwist tal-Innovazzjoni: Ix-xogħlijiet, il-provvisti, jew is-servizzi akkwistati jinvolvu innovazzjoni tal-prodott.

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 6

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 20/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=98483&GoTo=Tender>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Svediz

Katalogu elettroniku: Permess

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 30/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjigi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 6

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Ramavtalstiden motiveras av upphandlingens särskilda förutsättningar. Ramavtalet avser standardiserade koncept för LSS-boenden och ställer krav på att leverantörerna utvecklar, anpassar och kvalitetssäkrar sina koncept utifrån ramavtalets krav. Detta innebär initiala investeringar i bland annat projektering, tekniska lösningar, kalkyler, dokumentation och produktionsförberedelser. Ramavtalet omfattar flera leverantörer och avrop kommer att ske successivt utifrån de avropsberättigade organisationernas behov i hela Sverige. En längre ramavtalstid ger leverantörerna rimliga förutsättningar att tillvarata sina initiala investeringar och möjliggör samtidigt att standardiseringens effektivitets-, kvalitets- och skalfördelar kan realiseras över tid. Mot denna bakgrund bedöms en ramavtalstid om sex (6) år vara proportionerlig och motiverad utifrån ramavtalets art och särskilda förutsättningar.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Adda Inköpscentral AB

Numru tar-registrazzjoni: 5568194798

Dipartiment: Samhällsbyggnad

Indirizz postali: c/o Slussgården AB

Belt: STOCKHOLM

Kodiċi postali: 11882

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)

Pajjiż: L-Iżvezja
Punt ta' kuntatt: Amelie Gustafsson
Email: amelie.gustafsson@adda.se
Telefown: 08-52502996
Indirizz tal-internet: <http://www.adda.se>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Förvaltningsrätten i Stockholm
Numru tar-registrazzjoni: 202100-2742
Belt: Stockholm
Kodiċi postali: 115 76
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pajjiż: L-Iżvezja
Email: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefown: +46 (0)8 561 680 00
Indirizz tal-internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: df85f35f-5f03-4e8b-acd4-888f3677bd5c - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 31/08/2026 09:05:16 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 31/08/2026 09:05:17 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Svediż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 601847-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 168/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 01/09/2026