

602169-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mal-liġi, u servizzi taż-żamma ta' l-ordni – GAP10-HOH | Generalsanierung Alter Postplatz 10 - Teilprojekt Hochhaus | Schlosser

OJ S 168/2026 01/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xoghlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: THOST Projektmanagement GmbH

Email: info@thost.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: GAP10-HOH | Generalsanierung Alter Postplatz 10 - Teilprojekt Hochhaus | Schlosser

Deskrizzjoni: 1. Objektbeschreibung Grundstück Alter Postplatz 10 71332 Waiblingen

Gemarkung Waiblingen, Waiblingen 081340, Flst. 96 und 94, Alter Postplatz 10

Baumaßnahme Die Baumaßnahme gliedert sich in zwei Bereiche: 1. Sanierung des

Hochhauses: Sanierungsbereich HOH 2. Sanierung des Anschlusses Pagode:

Sanierungsbereich PAG A.) Sanierungsbereich HOH: Das Hochhaus befindet sich auf dem

Gesamtgrundstück des Landratsamtes. Das Gebäude grenzt an den dreigeschossigen

Flachbau des Querbaus/ Sitzungssaales, und an den viergeschossigen Pagodenbau aus den

frühen 80er Jahren. Das Hochhaus wird komplett kernsaniert. Es soll den aktuellen

Wärmeschutzanforderungen entsprechen und mit einer eigenen Lüftungsanlage technisch

unabhängig von den benachbarten Sanierungsabschnitten sein. Auf dem Flachdach und an

der Ost- und Westfassade werden jeweils PV-Anlagen installiert. Im Erdgeschoss wird der

neue Haupteingang des Landratsamtes erstellt, mit Windfang, Foyer und Empfang mit

Infotheke. Die barrierefreie Erschließung wird mittels Automatiktüren und einer Rampenanlage

hergestellt. Auf der Südseite werden zwei neue Müllräume hergestellt. Hier befindet sich die

Anlieferung und ein Durchgang zum rückseitigen Hinterhof. In den Geschossen 2 bis 5 werden

offene Bürostrukturen analog zur bereits abgeschlossenen Baumaßnahme Querbau/

Sitzungssaal (Sanierungsbereich QUB und SIS) hergestellt. Im 6.Obergeschoss soll ein neuer

großzügiger Raum für hausinterne Veranstaltungen vorgesehen werden. Im rückwärtigen

Bereich befinden sich die Toiletten und die Küche. Die Lüftungsanlage und die Kältegeräte

werden auf der hinteren Dachterrasse aufgestellt. Die verputzten Fassadenflächen werden mit

einem neuen Wärmedämmverbundsystem auf Mineralwolle-Basis ausgestattet. Die

großzügigen Fensterflächen an der Ost- und Westfassade werden mit Fenster-Element-

Fassaden hergestellt. Die Brüstungsbereiche werden mit dunkelgrauen PV- Elementen

verkleidet. Die Glasfassade des Veranstaltungsraumes im 6.OG liegt ca.1,30 m zurück

versetzt und wird mit einer Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt. Über die

Terrassenfläche führt der 2. Rettungsweg zum Fluchttreppenturm an der Südfassade. Die

Fassade des Foyers im Erdgeschoss wird mit einer Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt. Auf

der extensiv begrünten Dachfläche werden aufgeständerte Photovoltaikmodule vorgesehen,

die mit einem hellen Geländer gefasst werden. Das Tragwerk des Gebäudebestandes ist in

Skelettbauweise mit Stahlbetonrippendecken auf Stahlbetonstützen errichtet worden. Bei der Kernsanierung wird die bestehende Struktur auf den Rohbauzustand zurückgeführt. Sämtliche Bestandsdecken werden mit einem Brandschutzputz ertüchtigt. Das Dachgeschoss wird zum Großteil abgerissen und neu errichtet. Hierfür wird eine möglichst leichte Konstruktion gewählt:

- Das weit gespannte Tragwerk im Bereich des Veranstaltungsraumes wird mit einer Stahlkonstruktion hergestellt, darauf wird eine Brettsperrholzdecke gelegt.
- Im Bereich des Treppenhauses und des Aufzugskernes befindet sich der aussteifende Kern des Gebäudes, der in Massivbauweise hergestellt wird.
- Der rückwärtige Bereich mit den dienenden Räumen wird in Holzbauweise mit Holzständerwänden und Brettsperrholzdecken errichtet.

Vom 1. bis ins 6.OG werden neue dezentrale Lüftungsanlagen mit separaten Deckenkühlgeräten installiert. Die Aussen- und Fortluft wird über Lamellengitter angeschlossen, die in die Fassaden integriert sind. Das Lüftungsgerät für das Dachgeschoss wird auf der südlichen Dachterrasse separat aufgestellt. Die Elektroausstattung wird komplett neu hergestellt. Die beiden bestehenden Aufzüge werden durch maschinenraumlose Aufzugsanlagen ersetzt. B.) Sanierungsbereich PAG: Der 4-geschossige Pagodenbau aus den frühen 80er Jahren schließt aktuell sehr heterogen an das Hochhaus an. Die abgestufte Dachlandschaft erzeugt Anschlüsse, die vor allem für den Brandschutz erhebliche Probleme verursachen. Um eine weitere Entwicklung der Pagode zu ermöglichen, ohne die Fassade des Hochhauses wieder zu verändern, wird bereits jetzt der Anschluss Pagode zu Hochhaus den Brandschutzanforderungen entsprechend umgebaut:

- In einem Bereich von ca. 11 m wird die Pagode in eine einfache kubische Geometrie gebracht.
- Die Sparrendächer und die abgestuften Geschosse werden zurückgebaut.
- Im Abstand von 5 m zum Hochhaus wird eine Brandwand eingezogen.
- Eine neue verputzte Außenwandkonstruktion wird vor die Rohbaustruktur gesetzt.
- Der Anschluss an das Hochhaus wird mit einer Pfosten-Riegel-Fassade (Glasfuge) hergestellt.
- Der Innenausbau der betroffenen Räume wird auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

Alle Oberflächen und die technische Gebäudeausstattung werden neu hergestellt. Nachbarschaft Zentrale Innenstadtlage mit Kaufhaus, Stadtparkasse, und mehrere Bauabschnitte des Landratsamtes, direkt vor dem Gebäude die zentrale Bushaltestelle der Stadtmitte

Identifikatur tal-procedura: 95a2c048-56f2-40fb-81e2-2821a554f991

Identifikatur intern: GAP10-HOH_031a_SSB

Tip ta' procedura: Miftuħa

Il-procedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45216110 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mal-liġi, u servizzi taż-żamma ta' l-ordni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Alter Postplatz 10

Belt: Waiblingen

Kodiċi postali: 71332

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Schlosserarbeiten

Deskrizzjoni: Gegenstand der Ausschreibung Für die vorliegende Ausschreibung sind folgende Leistungen anzubieten: - Metallbauarbeiten (DIN 18360) - Stahlbauarbeiten (DIN 18335) - Stahlblechtüren - Gitterroste - Geländer und Absturzsicherungen Alle Leistungen die sich aus Forderungen und Bestimmungen der Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen ergeben, sind, soweit sie nicht in eigenen Positionen erfasst sind, in die Einheitspreise der entsprechenden LV-Positionen einzukalkulieren. Dies ist in der Regel im Einzelfall nicht mehr besonders erwähnt.

Identifikatur intern: LOT-0001 GAP10-HOH_031a_SSB

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45216110 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mal-liġi, u servizzi taż-żamma ta' l-ordni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Waiblingen

Kodiċi postali: 71332

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Präqualifikation oder Eigenerklärung zur Eignung (KEV 179) inkl. Referenzangaben

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.subreport.de/E96747971>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.subreport.de/E96747971>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 60 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: -

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§160 Abs.3 Nr.4 GWB)

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: THOST Projektmanagement GmbH

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: THOST Projektmanagement GmbH

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: THOST Projektmanagement GmbH

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: THOST Projektmanagement GmbH

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: THOST Projektmanagement GmbH

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: THOST Projektmanagement GmbH

Numru tar-registrazzjoni: Berichtseinheit-ID 00008317

Indirizz postali: Villinger Str. 6

Belt: Pforzheim

Kodiċi postali: 75179

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Verfahrensbetreuung THOST Projektmanagement GmbH

Email: info@thost.de

Telefown: 0 72 31 15 60 0

Indirizz tal-internet: <http://www.thost.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Numru tar-registrazzjoni: 08-A9866-40

Indirizz postali: Durlacher Allee 100

Belt: 76137

Kodiċi postali: 76137

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefown: +49 721 9268730

Indirizz tal-internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1e7007b7-6882-4c7d-985d-d45476bddf4e - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 28/08/2026 15:07:19 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 602169-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 168/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 01/09/2026