

60610-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi tat-tindif ta' bini – El objeto del contrato será la realización del servicio de limpieza de todas las instalaciones de las diversas sedes, oficinas y órganos judiciales de la Administración de Justicia de las provincias de Las Palmas (Lote I) y de Santa Cruz de Tenerife (Lote II)

OJ S 18/2026 27/01/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Consejería de Presidencia, Administraciones Públicas, Justicia y Seguridad de la Comunidad Autónoma de Canarias

Email: aagg.administracionespublicas@gobiernodecanarias.org

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: El objeto del contrato será la realización del servicio de limpieza de todas las instalaciones de las diversas sedes, oficinas y órganos judiciales de la Administración de Justicia de las provincias de Las Palmas (Lote I) y de Santa Cruz de Tenerife (Lote II)

Deskrizzjoni: El objeto del contrato será la realización del servicio de limpieza de todas las instalaciones de las diversas sedes, oficinas y órganos judiciales de la Administración de Justicia de las provincias de Las Palmas (Lote I) y de Santa Cruz de Tenerife (Lote II), que se relacionan en el Anexo I del presente pliego, con el fin de que todas las infraestructuras judiciales en las que se ubican los citados órganos, sedes y oficinas, al servicio de la Administración de Justicia de la Comunidad Autónoma de Canarias,

Identifikatur tal-proċedura: 2fe01a8e-c706-4215-bc94-0fb53d40262e

Identifikatur intern: SER/2025/0000071300

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): El Hierro (ES703)

Pajjiż: Spanja

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Pajjiż: Spanja

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Pajjiż: Spanja

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): La Gomera (ES706)

Pajjiż: Spanja

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): La Palma (ES707)

Pajjiż: Spanja

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Lanzarote (ES708)

Pajjiż: Spanja

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tenerife (ES709)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 12 019 495,44 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni: Corrupción . Condena por sentencia firme

Ftehimiet ma' operatori ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Acuerdos con otros operadores económicas con el objetivo de falsear la competencia

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Sedes, oficinas y órganos judiciales de la provincia de Las Palmas.

Deskrizzjoni: Servicio de limpieza de las sedes judiciales en la provincia de LasPalmas

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): El Hierro (ES703)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): La Gomera (ES706)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): La Palma (ES707)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Lanzarote (ES708)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tenerife (ES709)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 3

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Cláusula 10 PCAP. Dos años de duración más tres de prórroga

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 581 813,72 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

5.1.10. Kriterji tal-ġhoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRIT CUALITAT EVALUABLE FORMULAS - Capacidad de respuesta.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRITER CUALITAT EVALUABLE FORMULAS - Índice de frecuencias.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA- Plan de Formación.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - JUI VALOR - Propuesta de medida de satisfacción del usuario al final del servicio..

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - JUIC VALOR - Plan de gestión de incidencias..

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - JUIC VALOR - Plan de prevención de riesgos laboral.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - JUIC VALOR - Sistema justificativo de cumplimiento de las obligaciones contractuales, verificable y fiscalizable.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - JUIC VALOR -Plan de gestión del servicio.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - Planificación inicio servicio - Juicio valor.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - Relacion equipo de trabajo.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V%2Bte%2FifHWFA7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V%2Bte%2FifHWFA7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 08/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 16/02/2026 05:17:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Consideraciones de tipo mediomambiental .

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consejería de Presidencia, Administraciones Públicas, Justicia y Seguridad de la Comunidad Autónoma de Canarias - Consejería de Presidencia, Administraciones Públicas, Justicia y Seguridad

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: hasta 2025-12-17+01:00

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Sedes, oficinas y órganos judiciales de Santa Cruz de Tenerife

Deskrizzjoni: Servicio de limpieza sedes judiciales provincia Santa Cruz de Tenerife

Identifikatur intern: 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): El Hierro (ES703)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): La Gomera (ES706)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): La Palma (ES707)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Lanzarote (ES708)

Pajjiż: Spanja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tenerife (ES709)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 2 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 3

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Cláusula 10 PCAP. Dos años de duración más tres de prórroga

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 4 437 681,72 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRIT CUALITAT EVALUABLE FORMULAS - Capacidad de respuesta.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRITER CUALITAT EVALUABLE FORMULAS - Índice de frecuencias.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA- Plan de Formación.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - JUI VALOR - Propuesta de medida de satisfacción del usuario al final del servicio..

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - JUIC VALOR - Plan de gestión de incidencias..

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - JUIC VALOR - Plan de prevención de riesgos laboral.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - JUIC VALOR - Sistema justificativo de cumplimiento de las obligaciones contractuales, verificable y fiscalizable.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - JUIC VALOR -Plan de gestión del servicio.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - Planificación inicio servicio - Juicio valor.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: MEMORIA TECNICA - Relacion equipo de trabajo.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V%2Bte%2FifHWF7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V%2Bte%2FifHWFA7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 08/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 16/02/2026 05:17:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Consideraciones de tipo mediomambiental .

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consejería de Presidencia, Administraciones Públicas, Justicia y Seguridad de la Comunidad Autónoma de Canarias - Consejería de Presidencia, Administraciones Públicas, Justicia y Seguridad

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: hasta 2025-12-17+01:00

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Consejería de Presidencia, Administraciones Públicas, Justicia y Seguridad de la Comunidad Autónoma de Canarias

Numru tar-reġistrazzjoni: 21613100205070

Numru tar-reġistrazzjoni: S3511001D

Belt: Santa Cruz de Tenerife

Kodiċi postali: 38071

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Tenerife (ES709)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Consejería de Presidencia, Administraciones Públicas, Justicia y Seguridad de la Comunidad Autónoma de Canarias

Email: aagg.administracionespublicas@gobiernodecanarias.org

Telefown: 922475370

Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LFDbcXURUFXzAq95uGTrDQ%3D%3D>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Consejería de Presidencia, Administraciones Públicas, Justicia y Seguridad
Belt: Santa Cruz de Tenerife
Kodiċi postali: 38003
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Pajjiż: Spanja
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
d3d66e2a-5917-44f0-9d7a-05482358afe1-01
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Informazzjoni aġġornata

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0002

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c1c8fb14-fba9-451e-b5b0-2b071dd69149 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 23/01/2026 15:55:01 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 60610-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 18/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 27/01/2026