

## 606130-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Belġju – Xogħol tal-kostruzzjoni – Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende**

**OJ S 170/2026 03/09/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla**

**Xogħlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Woonsprong bv

Email: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Deskrizzjoni: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Identifikatur tal-proċedura: 5ea0b970-40e1-4f81-aab9-a89fe4b8b76c

Identifikatur intern: PPP003-776/6352/WIV-PO-2018/0336

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Pajjiż: Il-Belġju

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

### 5. Lott

---

#### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

Deskrizzjoni: Vervangingsbouw en reconversie van WZC De Boarebreker en realisatie van 68 sociale assistentiewoningen en omgevingsaanleg te 8400 Oostende

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Pajjiż: Il-Belġju

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 750 Jiem

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

**5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Min 2 ondertekende attesten (Form.4Bis) van goede uitvoering voor uitgevoerde gelijkaardige werken met een omvang van min 10.000.000 € excl. btw per referentie. (Zie blanco attest in bijlage)

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van

bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

#### **5.1.10. Kriterji tal-ġhoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 100

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/776/O3/2026>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekippazzjoni: Olandiż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 12/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

##### **Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 12/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Woonsporang bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

##### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### **5.1.15. Tekniki**

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: De Smet Vermeulen architecten

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami:  
Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende  
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Woonsprong bv

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Woonsprong bv  
Numru tar-reġistrazzjoni: BE0405260456  
Indirizz postali: Seringenstraat 21A  
Belt: Oostende  
Kodiċi postali: 8400  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Oostende (BE255)  
Pajjiż: Il-Belġju  
Punt ta' kuntatt: Sara Casteur  
Email: [sara.casteur@woonsprong.be](mailto:sara.casteur@woonsprong.be)  
Telefown: +32 59705326  
Indirizz tal-internet: <http://www.woonsprong.be/>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej  
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: De Smet Vermeulen architecten  
Numru tar-reġistrazzjoni: 0438.984.188  
Indirizz postali: Apostelhuizen 9  
Belt: Gent  
Kodiċi postali: 9000  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Gent (BE234)  
Pajjiż: Il-Belġju  
Email: [info@hdspv.be](mailto:info@hdspv.be)  
Telefown: +32 93294252  
Fax: +32 93294254  
Indirizz tal-internet: <https://www.hdspv.be/>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende  
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0308.357.753  
Indirizz postali: Canadaplein  
Belt: Oostende  
Kodiċi postali: 8400  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Oostende (BE255)  
Pajjiż: Il-Belġju  
Email: [orb.oostende@just.fgov.be](mailto:orb.oostende@just.fgov.be)  
Telefown: +32 59553640  
Fax: +32 59553659  
Indirizz tal-internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

**8.1. ORG-0004**

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefown: +32 3 294 30 51

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

**8.1. ORG-0005**

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefown: +32 2 740 80 00

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

---

**10. Bidla**

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

c28979a5-a8b7-4dd8-8c38-5fc506f7a845-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 01/09/26. Erratum 01\_09\_2026.zip werd toegevoegd aan het dossier n.a.v. gestelde vragen op het forum. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 12/10/26 (14.00).

**10.1. Bidla**

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

---

**Informazzjoni dwar l-avviż**

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 54db206f-fe7e-41fa-8776-2bcb7403ff55 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 606130-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 170/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 03/09/2026