

606939-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – e-netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude
OJ S 170/2026 03/09/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi - Provvisti

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: e-netz Süd Hessen AG

Email: mehmedina.becirovic@entega.ag

Attività tal-entità kontraenti: Attivitàjiet relatati mal-elettriku

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: e-netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude

Deskrizzjoni: Das zentral und verkehrsgünstig gelegene Bauvorhaben liegt im Dornheimer Weg 24 auf dem Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG, hinter dem Darmstädter Hauptbahnhof. Der Neubau erhält Außenstellplätze auf dem Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG. Im Bereich des neuen Verwaltungsgebäudes sollen ebenso frei zugängliche Besucherparkplätze vorgesehen werden sowie ein Wartebereich für ankommende LKW. Neben der Fläche, die für den Neubau vorgesehen ist, befindet sich die denkmalgeschützte Trafowerkstatt aus dem Jahr 1926. Diese ist wie folgend beschrieben in das Konzept einzubeziehen. Der Planungsbereich ist dem beigefügten Plan zu entnehmen. Das neu zu errichtende Gebäude erhält einen Vorplatz zum Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG und wird von dort durch einen Haupteingang betreten. Der Vorplatz des Hauptgebäudes samt Pfortnerhäuschen soll so gestaltet werden, dass das Gebäude sowohl durch externe Nutzer als auch durch die e-netz Mitarbeiter betreten werden kann. Hierbei muss gewährleistet sein, dass für unbefugte Dritte kein Zugang zum Werksgelände der e-netz Süd Hessen besteht.

Identifikatur tal-proċedura: a27f2b5f-f268-41cf-a101-7ccfd080f23d

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Provvisti

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71222000 Servizi ta' l-arkitettura dwar żoni fil-beraħ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Informazzjoni addizzjonali: e-netz Süd Hessen AG Objekt: e-netz Neubau Verwaltungsgebäude Dornheimer Weg 24, Darmstadt

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: e-Netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude DHW

Deskrizzjoni: Das zentral und verkehrsgünstig gelegene Bauvorhaben liegt im Dornheimer Weg 24 auf dem Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG, hinter dem Darmstädter Hauptbahnhof. Der Neubau erhält Außenstellplätze auf dem Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG. Im Bereich des neuen Verwaltungsgebäudes sollen ebenso frei zugängliche Besucherparkplätze vorgesehen werden sowie ein Wartebereich für ankommende LKW. Neben der Fläche, die für den Neubau vorgesehen ist, befindet sich die denkmalgeschützte Trafowerkstatt aus dem Jahr 1926. Diese ist wie folgend beschrieben in das Konzept einzubeziehen. Der Planungsbereich ist dem beigefügten Plan zu entnehmen. Das neu zu errichtende Gebäude erhält einen Vorplatz zum Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG und wird von dort durch einen Haupteingang betreten. Der Vorplatz des Hauptgebäudes samt Pfortnerhäuschen soll so gestaltet werden, dass das Gebäude sowohl durch externe Nutzer als auch durch die e-netz Mitarbeiter betreten werden kann. Hierbei muss gewährleistet sein, dass für unbefugte Dritte kein Zugang zum Werksgelände der e-netz Süd Hessen besteht. Identifikatur intern: e-Netz Neubau DHW

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Informazzjoni addizzjonali: e-netz Süd Hessen AG Objekt: e-netz Neubau Verwaltungsgebäude Dornheimer Weg 24, Darmstadt

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/12/2026

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-partiċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-partiċipazzjoni

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Ebda akkwist strategiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Registrazzjoni f'registru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1. Existenznachweis Der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft (alle Mitglieder) hat eine Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers einzureichen. Der Auszug aus dem Handelsregister/vergleichbarer Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 2. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorliegen ich/wir erkläre(n), dass für den Bewerber/die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft muss eine Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung für Personen- und Vermögensschäden, inkl. Planungsfehlern mit einer optional projektbezogenen Deckungssumme je Schadensfall (jährlich 2-fach maximiert) von jeweils mindestens: - 5,0 Mio. € für Sachschäden- und Vermögensschäden - 5,0 Mio. € für Personenschäden bzw. Eigenerklärung über die Bereitschaft des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall für die Dauer seiner/ihrer Verpflichtungen aus dem Vertrag abschließen. Im Auftragsfall ist eine Versicherungsbestätigung vorzulegen.

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Umsätze mit vergleichbaren Leistungen Angabe des Nettoumsatzes des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft mit vergleichbaren Planleistungen (Objekt- und Freianlagenplanung in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Ein abgeschlossenes Geschäftsjahr liegt vor, wenn der unternehmerische Jahresabschluss final vorliegt. Bei einer Bewerbungsgemeinschaft zählt der durchschnittliche Jahresumsatz der Gemeinschaft. MINDESTKRITERIUM: Für den Umsatz mit vergleichbaren Planungsleistungen ist mindestens ein durchschnittlicher Umsatz von 2.000.000 € in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen.

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1. Personellen Kapazität des Bewerbers Beim Bewerber / der Bewerbungsgemeinschaft waren in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich folgende Anzahl an Mitarbeitern, Architekten und Ingenieuren tätig.

MINDESTKRITERIEN: Im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 15 Architekten und / oder Ingenieure. Bei einer Bewerbungsgemeinschaft zählt die Gesamtzahl der entsprechenden personellen Kapazität der Bewerbungsgemeinschaft.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1. Referenzen Der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft muss vergleichbare Referenzen darstellen. Es müssen mindestens vier erfolgreiche abgeschlossene Projekte als Referenz eingereicht werden (bei einer Bewerbungsgemeinschaft zählen die Referenzen der Gemeinschaft, gleiches gilt für Referenzen von Nachunternehmern die im Wege der Eignungsleihe in Anspruch genommen werden), welche die mindestens HOAI - Leistungsphasen mindestens 1 bis 8 umfassten: MINDESTKRITERIEN: a) Darstellung von min. 4 vergleichbaren Referenzen für Objektplanungsleistungen (Neubau oder Umbau) von Büro- oder Verwaltungsgebäuden mit einer Mindestfläche von jeweils 6.500 m2 BGF aus den Jahren 2016 - 2026. Mindestens 1 dieser Referenzprojekte muss eine LEED-Zertifizierung erhalten haben. b) Darstellung von min. 1 vergleichbaren Referenz für Objektplanungsleistungen (Hochbau) für einen öffentlichen Auftraggeber mit einer Mindestfläche von 6.500 m2 BGF aus den Jahren 2019 - 2026. Es ist dabei möglich, dass diese Referenz auch bereits unter der Kategorie a) genannt wurde. Hinweis: Für den geforderten Zeitraum der Referenzbearbeitung reicht es aus, wenn ein Teil der erbrachten Leistung in dem genannten Zeitraum erbracht wurde. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass es erforderlich ist, dass die geforderten HOAI-Leistungsphasen in der jeweiligen Referenz abgeschlossen wurden. Zu den allen Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - Welches Unternehmen hat die Referenz erbracht - kurze Beschreibung des Referenzprojekts, - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber, - Zeitraum der erbrachten Planungsleistungen, - Angabe zur Größe des Bauvorhabens in m2 BGF, - Umfang der erbrachten Leistungen unter Angabe der erbrachten HOAI - Leistungsphasen, - In Rechnung gestelltes Honorarvolumen (netto). Fehlt eine der geforderten Angaben zu den Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 2. Persönliche Qualifikationen und Referenzen Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektleiters und dessen Stellvertreters Nennung deren beruflicher Qualifikation sowie persönlicher vergleichbarer Referenzprojekte für Planungsleistungen Objektplanung aus dem Bereich Hochbau größer 5.000 m2 BGF aus den Jahren 2016 – 2026. Angabe der einschlägigen Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters und Stellvertreters in Jahren MINDESTKRITERIEN: Mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters Mindestens jeweils ein vergleichbares Referenzobjekt größer 5.000 m2 BGF für Planungsleistungen Objektplanung aus dem Bereich Hochbau des Projektleiters, sowie dessen Stellvertreter aus den Jahren 2016 - 2026. Zu den persönlichen Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - kurze Beschreibung des Referenzprojektes, - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggebers, - Zeitraum und Umfang der persönlich erbrachten Leistungen - Angaben der Größe des Bauvorhabens in m2 BGF

Kriterju: Sigurtà tal-informazzjoni

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Informationssicherheit Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss mit dem Teilnahmeantrag die Umsetzung der technischen und organisatorischen Maßnahmen für die Informationssicherheit, die Verarbeitung von Daten bestätigen. (Formgebundene Anlage: 06 Formblatt Informationssicherheit Planer)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: 30 Punkte

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Gestaltungskonzept 40 Punkte Reaktionskonzept 15 Punkte

Personaleinsatzkonzept 15 Punkte

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.subreport.de/E78686711>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.subreport.de/E78686711>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerenti jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: siehe Bewerbungsbogen

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Informazzjoni addizzjonali dwar il-ftehim ta' kunfidenzjalità: Die in der zweiten Phase bereitgestellten Vergabeunterlagen enthalten vertrauliche Informationen. Aus diesem Grund werden die relevanten Unterlagen ausschließlich der Bieterinnen und Bieter zur Verfügung gestellt, die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs eine unterzeichnete Vertraulichkeitsvereinbarung eingereicht haben und sich für die Angebotsphase qualifiziert haben.

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Arrangament finanzjarju: siehe Dokument: (C) Architektenvertrag Gebaeude und Freianlagen sowie (D) ZVB _Architekten- und Ingenieurverträge 2021-03.pdf

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt. Die Unwirksamkeit des Vertrages kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags bzw. nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union geltend gemacht worden ist (§135 Abs. 2 GWB). § 135 GWB bleibt unberührt.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Numru tar-registrazzjoni: Berichtseinheit-ID 00003606

Indirizz postali: Frankfurter Straße 110

Belt: Darmstadt

Kodiċi postali: 64293

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: ENTEGA AG ZENTRALEINKAUF

Email: mehmedina.becirovic@entega.ag

Telefown: +49061517010

Indirizz tal-internet: <https://www.entega.ag>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: e-netz Südhessen AG

Numru tar-registrazzjoni: Ust.IdNr: DE258553404

Belt: Darmstadt

Kodiċi postali: 64293
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Punt ta' kuntatt: Zentraleinkauf
Email: mehmedina.becirovic@entega.ag
Telefown: 0000
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numru tar-registrazzjoni: 06151 12-6603
Indirizz postali: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Belt: Darmstadt
Kodiċi postali: 64283
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefown: +49 6151126603
Fax: +49 6112327648534
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: cf7b1ee2-7fa6-4864-b736-4ff9a18fa6d2 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 17
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/09/2026 13:38:51 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 606939-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 170/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 03/09/2026