

608164-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-installazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini – Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot

OJ S 170/2026 03/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Oirschot

Email: f.vandenhout@bizob.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot

Deskrizzjoni: Deze aanbesteding heeft betrekking op circa 170 installaties (12-tal vastgoed-objecten) waarvan de werktuigbouwkundige (klimaat)installaties moeten worden onderhouden. De gemeente Oirschot wil per 1 januari 2027 beschikken over een raamovereenkomst voor dit onderhoud. De scope van de raamovereenkomst omvat correctief onderhoud, preventief onderhoud (inclusief planmatig onderhoud, wettelijke keuringen SCIOS scope 1 t/m 7, emissiemetingen NOx, CO, planmatige SCIOS inspecties gasinstallaties, herstellen van schades en vervanging (delen) installaties op basis van het MJOP. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar. Tijdens de looptijd worden jaarlijks naar schatting 50 deelopdrachten verstrekt voor het onderhoud en verhelpen van storingen en klachten, alsmede circa 20 deelopdrachten voor de vervanging van (deel) installaties.

Identifikatur tal-proċedura: 521424ed-6b1d-4433-9cc3-ef6118ab6116

Identifikatur intern: dc0f8c8a-e9da-4afa-b593-f46d80858481

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50710000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-installazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali, 50730000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Sint Jorisstraat 55

Belt: Oirschot

Kodiċi postali: 5688 AS

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zie documentatie

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 000 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Onderhoud W-installaties gemeentelijke panden - gemeente Oirschot

Deskrizzjoni: Deze aanbesteding heeft betrekking op circa 170 installaties (12-tal vastgoed-objekten) waarvan de werktuigbouwkundige (klimaat)installaties moeten worden onderhouden. De gemeente Oirschot wil per 1 januari 2027 beschikken over een raamovereenkomst voor dit onderhoud. De scope van de raamovereenkomst omvat correctief onderhoud, preventief onderhoud (inclusief planmatig onderhoud, wettelijke keuringen SCIOS scope 1 t/m 7, emissiemetingen NOx, CO, planmatige SCIOS inspecties gasinstallaties, herstellen van schades en vervanging (delen) installaties op basis van het MJOP. De maximale looptijd van de overeenkomst bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar. Tijdens de looptijd worden jaarlijks naar schatting 50 deelopdrachten verstrekt voor het onderhoud en verhelpen van storingen en klachten, alsmede circa 20 deelopdrachten voor de vervanging van (deel) installaties.

Identifikatur intern: a119a80f-dd11-4d2e-81d2-5cf193115f7d

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50710000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-installazzjoni elettrici u mekkaniċi, tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50720000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali, 50730000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Sint Jorisstraat 55

Belt: Oirschot

Kodiċi postali: 5688 AS

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zie documentatie

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tigdid: De maximale looptijd van de overeenkomst voor het onderhoud W-installaties bedraagt vier (4) jaar, opgebouwd uit twee (2) initiële jaren met de optie tot verlenging van twee (2) keer één (1) jaar.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 000 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Onderhoudsproces

Deskrizzjoni: Wens/doelstelling: De opdrachtgever wil dat het onderhoudsproces aantoonbaar, beheerst en data-gedreven wordt uitgevoerd. Daarbij is van belang dat de inschrijver niet alleen correctief en preventief onderhoud uitvoert, maar ook actief stuurt op verbetering van het planmatig onderhoud. De opdrachtgever wil inzicht krijgen in de wijze waarop de inschrijver onderhoudsgegevens aantoonbaar registreert, analyseert en benut om storingen te voorkomen, onderhoud slimmer plant en de betrouwbaarheid van de installaties vergroot. In te dienen documenten: De inschrijver dient in zijn plan van aanpak te beschrijven en te motiveren op welke wijze hij het onderhoudsproces beheerst. Daarbij gaat de inschrijver minimaal in op: • de wijze waarop meldingen, storingen, werkbonnen, preventieve onderhoudsactiviteiten en keuringen worden geregistreerd en opgevolgd; • de wijze waarop de voortgang, prioritering en afhandeling van correctief en preventief onderhoud wordt bewaakt; • de wijze waarop correctieve onderhoudsgegevens, zoals storingsfrequentie, oorzaak, hersteltijd en gebruikte materialen, worden geanalyseerd; • de wijze waarop deze analyses worden gebruikt om het planmatig onderhoud te verbeteren; • de wijze waarop de inschrijver opdrachtgever informeert over trends, risico's, verbetervoorstellen en noodzakelijke vervangingen; • de wijze waarop rapportage, overleg en bijsturing gedurende de looptijd van de raamovereenkomst plaatsvinden. Beoordeling: Beoordeeld wordt in hoeverre de inschrijver aantoont dat hij het onderhouds-proces structureel, controleerbaar en proactief beheerst. De opdrachtgever wil overtuigd worden dat de inschrijver onderhoudsgegevens niet uitsluitend administratief vastlegt, maar deze gegevens actief gebruikt om het onderhoud te verbeteren en storingen te verminderen. De beoordeling hangt af van de mate waarin de opdrachtgever wordt overtuigd op de volgende punten: • de concreetheid en toepasbaarheid van het

voorgestelde proces voor registratie, opvolging en bewaking van onderhoudswerkzaamheden; • de mate waarin correctieve onderhoudsgegevens aantoonbaar worden geanalyseerd en vertaald naar verbeteringen in het planmatig onderhoud; • de wijze waarop de inschrijver trends, terugkerende storingen en risico's signaleert en bespreekbaar maakt; • de kwaliteit en bruikbaarheid van de voorgestelde rapportages richting opdrachtgever en de daarbij gegeven toelichting; • de mate waarin het proces leidt tot minder storingen, betere voorspelbaarheid van onderhoud en een hogere betrouwbaarheid van de installaties. • de wijze waarop de inschrijver advies geeft, hoe het advies wordt geregistreerd en hoe opvolging van het advies wordt geborgd.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 275 000

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Duurzaamheid

Deskrizzjoni: Wens/doelstelling: De opdrachtgever wil met dit subcriterium stimuleren dat de inschrijver duurzaamheid aantoonbaar en praktisch toepast binnen het onderhoud van de W-installaties. De nadruk ligt op maatregelen die bijdragen aan levensduur-verlenging, beperking van energieverbruik, vermindering van materiaalgebruik en afval, beperking van CO₂-uitstoot en het maken van doelmatige keuzes bij on-derhoud en deelvervangingen. De opdrachtgever wil daarbij geen algemene duurzaamheidsambities beoordelen, maar concrete en uitvoerbare maatregelen die tijdens de looptijd van de raamovereenkomst merkbaar bijdragen aan duurzamer beheer van de installaties. In te dienen documenten: De inschrijver beschrijft en motiveert in het plan van aanpak hoe hij duurzaamheid concreet invult binnen de uitvoering van de opdracht. Daarbij gaat de inschrijver minimaal in op de volgende onderdelen: • de wijze waarop onderhoudskeuzes bijdragen aan levensduurverlenging van bestaande installaties en het voorkomen van onnodige vervanging; • de wijze waarop bij onderhoud en deelvervangingen wordt gestuurd op energiezuinige en toekomstbestendige oplossingen; • de wijze waarop materialen, onderdelen en installatiedelen circulair worden toegepast, hergebruikt of afgevoerd; • de wijze waarop afvalstromen worden beperkt, gescheiden en verantwoord verwerkt; • de wijze waarop duurzaamheidsmaatregelen worden gemonitord, gerapporteerd en bespreekbaar gemaakt tijdens de uitvoering van de raamovereenkomst. Beoordeling: Beoordeeld wordt in hoeverre de inschrijver aantoont dat duurzaamheid integraal onderdeel is van de uitvoering van de opdracht en leidt tot concrete, controleerbare meerwaarde bovenop de minimale eisen. De opdrachtgever wil ervan overtuigd worden dat de voorgestelde maatregelen uitvoerbaar zijn, passen bij het onderhoud van W-installaties en tijdens de contractperiode aantoonbaar te monitoren zijn. De beoordeling hangt af van de mate waarin de opdrachtgever wordt overtuigd op de volgende punten: • de concreetheid en uitvoerbaarheid van de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen binnen preventief en correctief onderhoud; • de wijze waarop de inschrijver duurzaamheidskeuzes onderbouwt bij onderhoud, reparatie en deelvervanging; • de kwaliteit van de voorgestelde monitoring en rapportage, waaronder de mate waarin resultaten voor opdrachtgever inzichtelijk en toetsbaar worden gemaakt.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 125 000

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 16/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://s2c.mercell.com/today/228809>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://s2c.mercell.com/today/228809>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 15/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

L-ebda dokument ma jista' jiġi pprezentat iktar tard.

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 15/10/2026 08:15:00 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Post: nvt

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciċipanti: 1

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rechtbank Oost-Brabant

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de raam-overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de raamovereenkomst definitief wordt gegund.

Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve raamovereenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Gemeente Oirschot

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Gemeente Oirschot

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Rechtbank Oost-Brabant

Numru tar-registrazzjoni: 82956774

Indirizz postali: Leeghwaterlaan 8

Belt: 's-Hertogenbosch

Kodiċi postali: 5223 BA

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefown: +31 883621000

Indirizz tal-internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Gemeente Oirschot

Numru tar-registrazzjoni: 17285344

Indirizz postali: Sint Jorisstraat 55

Belt: Oirschot

Kodiċi postali: 5688 AS

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: F.M.H. van den Hout

Email: f.vandenhout@bizob.nl

Telefown: 06-2739 1860

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: cabe6f72-6634-496a-8205-90c52a65461c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 02/09/2026 08:17:02 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 02/09/2026 08:17:22 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 608164-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 170/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 03/09/2026