

614347-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' l-inġinerija tad-disinn għall-istallazzjonijiet mekkaniċi u elettrici għall-bini – Fachplanung Technische Ausrüstung - Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln
OJ S 172/2026 07/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Fachplanung Technische Ausrüstung - Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

Deskrizzjoni: Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1 - 6, Mehrfamilienhaus (ca. 34 WE) mit Tiefgarage, Köln

Identifikatur tal-proċedura: 12bed679-0132-4db6-84fd-7b2c83031ef8

Identifikatur intern: 2026-0002-562-41

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71321000 Servizi ta' l-inġinerija tad-disinn għall-istallazzjonijiet mekkaniċi u elettrici għall-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Köln

Kodiċi postali: 50674

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Sitwazzjoni analoga b'hal falliment skont il-liġi nazzjonali:
Il-korruzzjoni:
Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:
Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:
Fasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:
Frodi:
Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:
Insolvenza:
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:
Assijiet amministrati minn likwidatur:
Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:
Kunflitt ta' interess minhabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:
Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:
Imġiba professjonali serjament ħażina:
Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:
L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:
Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Fachplanung Technische Ausrüstung - Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

Deskrizzjoni: Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI 2021, Anlagengruppe 1 - 6 gemäß § 53 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Trierer Straße (ohne Nummer), 50764 Köln, Gemarkung Köln, Flur 34, Flurstück 621 Leistungsphasen 1- 9, zusätzlich Besondere Leistungen: Leistungsphase 2: - Leistungen zur Unterstützung der durch den Objektplaner zu erstellenden Entscheidungsvorlage hinsichtlich der Ausführungsvariante (Massivbauweise versus Holz-/Holzhybridbauweise). Leistungsphase 3: - OPTIONAL: Besondere Leistungen zur Zuarbeit für Dritte - Ökobilanzierung (LCA) - OPTIONAL: Besondere Leistungen zur Zuarbeit für Dritte - Nachhaltigkeitszertifizierung - OPTIONAL: Besondere Leistungen zur Zuarbeit für Dritte - Kreislaufwirtschaft und Materialpässe Leistungsphase 9: - OPTIONAL: Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71321000 Servizi ta' l-inġinerija tad-disinn għall-istallazzjonijiet mekkaniċi u elettriki għall-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Köln

Kodiċi postali: 50674

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 01/12/2031

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:other-sme#- Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen.

Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem

Angebot einzureichen. - Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1

VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet. Zuständigkeit Vergabekammer

Nordrhein-Westfalen ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in

Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de>

/themen/ wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen Postanschrift: Albrecht-

Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-

Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: 0251-4114895 Fax: 0251 - 411 2165

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Auf Grundlage des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 46 wird der

Nachweis von drei Referenzprojekten gefordert, deren wesentliche Leistung, Schwierigkeit

und Aufgabenstellung mit den angefragten Leistungen vergleichbar sind.

MINDESTKRITERIEN Folgende Anforderungen muss jedes Referenzprojekt vollständig erfüllen, damit die Eignung für die anstehende Aufgabe nachgewiesen ist: a) Einordnung mindestens in die Gebäudeklasse 4 gemäß BauO NRW 2018 oder einer vergleichbaren Einstufung nach dem Bauordnungsrecht des Projektstandortes. b) Die Kosten der Technischen Anlagen (Kostengruppe 400 gemäß DIN 276 oder einer vergleichbaren landesspezifischen beziehungsweise internationalen Norm) des Referenzprojektes müssen mindestens 1,0 Millionen Euro netto (festgestellt als tatsächliche Abrechnungskosten zum Zeitpunkt der Fertigstellung) betragen. c) Jedes Referenzprojekt muss Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung für mindestens drei der ausgeschriebenen Anlagengruppen nach § 53 HOAI (Anlagengruppen 1 bis 6) umfassen. d) Einordnung mindestens in nachfolgende Honorarzonen für Technischen Ausrüstung gemäß HOAI oder einer vergleichbaren Komplexität: - für Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5 mindestens Honorarzone II - für Anlagengruppe 6 mindestens Honorarzone I e) Der Abschluss der Leistungen muss im Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum Ablauf der Angebotsfrist liegen. Als

Fertigstellung gilt die erfolgte fachtechnische Abnahme der Technischen Ausrüstung in Leistungsphase 8. _____ ZUSÄTZLICHE

MINDESTKRITERIEN Die nachfolgenden Anforderungen müssen nicht von jedem einzelnen Referenzprojekt, sondern in der Gesamtheit der drei Referenzprojekte (gegebenenfalls verteilt auf die Projekte) erfüllt werden: f) In mindestens einem Referenzprojekt: Neubau eines Wohngebäudes mit mindestens 20 Wohneinheiten (oder eines Gebäudes mit entsprechendem Wohnanteil) sowie einer Tiefgarage. g) In mindestens einem Referenzprojekt: Einordnung in die Gebäudeklasse 5 gemäß BauO NRW 2018 oder einer vergleichbaren Einstufung nach dem Bauordnungsrecht des Projektstandortes. h) Über die Gesamtheit der drei Referenzprojekte sind sämtliche Anlagengruppen 1 bis 6 jeweils mindestens einmal nachzuweisen. i) In mindestens einem Referenzprojekt: Erbringung der Grundleistungen der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen 1-3 in den Leistungsphasen 2 bis 8 gemäß § 55 HOAI (beziehungsweise entsprechende Leistungen nach dem Recht des Projektstandortes). j) In mindestens einem Referenzprojekt: Erbringung der Grundleistungen der Technischen Ausrüstung für die Anlagengruppen 4-6 in den Leistungsphasen 2 bis 8 gemäß § 55 HOAI (beziehungsweise entsprechende Leistungen nach dem Recht des Projektstandortes). k) In mindestens einem Referenzprojekt: Das Referenzprojekt wurde mit erhöhten energetischen Anforderungen nach einem anerkannten energetischen Gebäudestandard geplant und realisiert. Als anerkannte Standards gelten insbesondere Passivhaus, Effizienzhaus 40, Klimafreundlicher Neubau (KFN) oder ein hinsichtlich der energetischen Anforderungen gleichwertiger Standard. l) In mindestens einem Referenzprojekt: Die Fachplanung der Technischen Ausrüstung muss für ein Wohngebäude oder ein hinsichtlich der technischen Anforderungen vergleichbares Gebäude erbracht worden sein, das in Holz- oder Holzhybridbauweise ausgeführt wurde. Ein Referenzprojekt wird als Gebäude in Holz- oder Holzhybridbauweise anerkannt, wenn Holz oder Holzwerkstoff eine tragende oder konstruktiv prägende Funktion für das Gesamtgebäude übernehmen. Ein Referenzprojekt wird anerkannt, wenn mindestens eines der folgenden tragenden Bauteilsysteme maßgeblich aus Holz, Holzwerkstoffen oder Holz in Kombination mit anderen Baustoffen besteht: Tragwerk einschließlich Deckenkonstruktion oder tragende Außenwände. Hierunter fallen insbesondere auch Gebäude mit Stahlbetondecken und Holz-Systemaußenwänden (hierbei übernimmt die raumabschließende Gebäudehülle eine zentrale, systemische Funktion, sodass Holz integraler Bestandteil des Konstruktionskonzepts ist).

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestanforderungen an die berufliche Befähigung und die berufliche Leistungsfähigkeit gemäß § 46 VgV: ---- 1) Für die Ausführung des Auftrags sind mindestens folgende Schlüsselpersonen vorgesehen: - Projektleitung HLS (Anlagengruppen 1 bis 3); - Projektleitung ELT (Anlagengruppen 4 bis 6); - Fachbauleitung HLS für die Objektüberwachung (Leistungsphase 8); - Fachbauleitung ELT für die Objektüberwachung (Leistungsphase 8). Die Funktionen können von derselben Person wahrgenommen werden, sofern sämtliche für die jeweilige Funktion festgelegten Mindestanforderungen erfüllt werden. ---- 2) Jede benannte Projektleitung - verfügt über einen erfolgreichen Abschluss eines ingenieurwissenschaftlichen Hochschulstudiums (Bachelor, Diplom oder Master) der jeweiligen Fachrichtung oder einen gleichwertigen Abschluss aus einem EU-/EWR-Ausland; - besitzt mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Planung der Technischen Ausrüstung des jeweiligen Fachbereichs, davon mindestens drei Jahre Berufserfahrung als verantwortliche Projektleitung vergleichbarer Bauvorhaben besitzt. ---- 3) Jede benannte Fachbauleitung - verfügt über einen erfolgreichen Abschluss eines ingenieurwissenschaftlichen Hochschulstudiums (Bachelor, Diplom oder Master) der

jeweiligen Fachrichtung oder einen gleichwertigen Abschluss aus einem EU-/EWR-Ausland; - besitzt mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Objektüberwachung/Bauüberwachung der Technischen Ausrüstung des jeweiligen Fachbereichs besitzt; - verfügt über Erfahrungen in der Bauüberwachung vergleichbarer Bauvorhaben. -----

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 46 ist zu erklären, dass der Bieter über die für die ordnungsgemäße Ausführung des Auftrags erforderliche personelle Ausstattung verfügt: ---- - Für den Bereich HLS (Anlagengruppe 1-3) stehen mindestens drei qualifizierte Fachkräfte (gerechnet in Vollzeitäquivalenten) mit einem berufsqualifizierenden Hochschulabschluss oder einem gleichwertigen Abschluss der Fachrichtung Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung, Gebäudetechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung zur Verfügung; ---- - Für den Bereich ELT (Anlagengruppe 4-6) stehen mindestens drei qualifizierte Fachkräfte (gerechnet in Vollzeitäquivalenten) mit einem berufsqualifizierenden Hochschulabschluss oder einem gleichwertigen Abschluss der Fachrichtung Elektrotechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung zur Verfügung. ---- Qualifizierte Mitarbeitende im Sinne dieses Kriteriums sind Personen mit einem berufsqualifizierenden Hochschulabschluss oder einem gleichwertigen Abschluss in einer für die ausgeschriebenen Leistungen einschlägigen Fachrichtung. -----

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 45 ist die Leistungsfähigkeit durch die Vorlage einer Berufshaftpflichtversicherung zu erklären. Im Auftragsfall ist unverzüglich eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 2,0 Millionen € für Personenschäden und von 2,0 Millionen€ für sonstige Schäden - jeweils zur Verfügung 2-fach in jedem Versicherungsjahr - bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen abzuschließen und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. -----

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 45 ist der Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre anzugeben, soweit er Dienstleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Bei Bietergemeinschaften gilt der addierte Umsatz der Mitglieder. Sofern sich der Bieter zum Nachweis der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit auf Kapazitäten anderer Unternehmen gemäß § 47 VgV stützt, werden deren Umsätze entsprechend berücksichtigt. Der Jahresumsatz muss mindestens 0,4 Millionen Euro betragen. -----

Kriterju: Registrazzjoni f'registru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestanforderungen an Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV): Soweit nach den Rechtsvorschriften des Niederlassungsstaates für die Ausübung des betreffenden Berufs eine Eintragung in ein Berufsregister, eine Ingenieurkammer oder ein vergleichbares Register vorgeschrieben ist, liegt eine entsprechende Eintragung vor. ---- Die Anforderungen an die Befähigung und Erlaubnis zur

Berufsausübung müssen von jedem Unternehmen erfüllt werden, das die entsprechenden Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung ausführt. Dies gilt insbesondere für Mitglieder einer Bietergemeinschaft, Nachunternehmer sowie Unternehmen, auf deren Kapazitäten sich der Bieter gemäß § 47 VgV zum Nachweis der Eignung stützt, soweit diese entsprechende Leistungen erbringen.

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mindestanforderungen an Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV): Soweit nach den Rechtsvorschriften des Niederlassungsstaates eine Eintragung des Unternehmens in ein Berufs- oder Handelsregister vorgesehen ist, besteht diese Eintragung oder der Bieter verfügt über einen gleichwertigen Nachweis gemäß Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU. ---- Die Anforderungen an die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung müssen von jedem Unternehmen erfüllt werden, das die entsprechenden Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung ausführt. Dies gilt insbesondere für Mitglieder einer Bietergemeinschaft, Nachunternehmer sowie Unternehmen, auf deren Kapazitäten sich der Bieter gemäß § 47 VgV zum Nachweis der Eignung stützt, soweit diese entsprechende Leistungen erbringen.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Deskrizzjoni: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf fachtechnische Lösungsansätze zur Bearbeitung des ausgeschriebenen Planungsauftrags einzugehen: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit der vom Bieter dargestellten fachtechnischen Lösungsansätze zur Bearbeitung des ausgeschriebenen Planungsauftrags. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage einer schriftlichen Darstellung der vorgesehenen Herangehensweise an komplexe fachtechnische Aufgabenstellungen unter Bezugnahme auf Erfahrungen aus vergleichbaren Projekten. Die Darstellung kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen oder vergleichbare Unterlagen ergänzt werden. Die Ausführungen müssen einen konkreten Bezug zum ausgeschriebenen Vorhaben erkennen lassen und insbesondere aufzeigen, wie die dargestellten Vorgehensweisen und Methoden im Auftragsfall angewendet werden sollen. Im Rahmen der Darstellung sollen insbesondere folgende Aspekte berücksichtigt werden: - Maßnahmen zur Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem Auftraggeber, - Maßnahmen zur interdisziplinären Zusammenarbeit mit anderen Fachplanern und Projektbeteiligten, - Maßnahmen zur Organisation, Durchführung und Dokumentation der Objektüberwachung einschließlich der Bearbeitung der Leistungsphase 8 sowie der vorgesehenen Präsenz vor Ort. Bewertet werden insbesondere: - die fachliche Qualität und Plausibilität der dargestellten Lösungsansätze, - die Nachvollziehbarkeit und projektspezifische Angemessenheit der vorgesehenen Vorgehensweise, - die Schlüssigkeit der organisatorischen und fachlichen Maßnahmen, - die Eignung der dargestellten Maßnahmen zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen, qualitätsvollen und termingerechten Leistungserbringung und einer kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort während der Planungs- und Ausführungsphase.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Deskrizzjoni: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf die strukturelle Herangehensweise an das Projekt/Projektanalyse einzugehen: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit der vom Bieter dargestellten Analyse der Projektaufgabe sowie der hieraus abgeleiteten strukturellen Herangehensweise an die Bearbeitung des Planungsauftrags. Bewertet werden insbesondere: - Verständnis der Aufgabenstellung und der projektspezifischen Anforderungen, - Identifikation wesentlicher fachlicher, organisatorischer und terminlicher Herausforderungen beziehungsweise Risiken, - Identifikation von konkreten nachhaltigkeitsbezogenen Planungsansätzen und Maßnahmen im Bezug zum ausgeschriebenen Vorhaben, - Nachvollziehbarkeit und Plausibilität der dargestellten Herangehensweise, - Qualität, Zweckmäßigkeit und Projektrelevanz der vorgeschlagenen Lösungsansätze, - Erwartbarkeit einer sachgerechten und zielorientierten Projektabwicklung.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Deskrizzjoni: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf eine mögliche Realisierung des Gebäudes in Holz-/Holzhybridbauweise einzugehen: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit der vom Bieter dargestellten Betrachtungen zu einer möglichen Realisierung des Gebäudes in Holz-/Holzhybridbauweise. Im Rahmen der Darstellung sollen insbesondere folgende Aspekte berücksichtigt werden: - projektspezifische Besonderheiten und Herausforderungen bei einer möglichen Umsetzung des Projekts in Holz-beziehungsweise Holzhybridbauweise, - wesentliche, bei der Planung zu berücksichtigende technische, funktionale, energetische, wirtschaftliche und betriebliche Anforderungen, - hierfür vorgesehene Lösungsansätze, - Möglichkeiten zur Kompensation der gegenüber einer konventionellen Massivbauweise zu erwartenden Mehrkosten. Bewertet werden insbesondere: - die Nachvollziehbarkeit und fachliche Plausibilität der Ausführungen, - die projektspezifische Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung, - die Vollständigkeit der Betrachtung wesentlicher Herausforderungen, - die fachliche Qualität der dargestellten Lösungsansätze, - die Schlüssigkeit der Überlegungen zur wirtschaftlichen Kompensation möglicher Mehrkosten.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 25

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Es wird der Preis des Angebotes, einschließlich der Preise für die optionalen Besonderen Leistungen, der Preise für ein fiktives Honorar nach Stundenaufwand, sowie des Honorar-Zu-/Abschlags und der Nebenkosten gewertet.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 35

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f8975179b-46a2176b6645396&

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessu

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permessu

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 60 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: - siehe Anlage "TRI VGV-TA - Anlage2 Bieterbogen

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Fatturazzjoni elettronika: Permessu

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Numru tar-registrazzjoni: 07999
Indirizz postali: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3
Belt: Köln
Kodiċi postali: 50679
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de
Telefown: +49 22122124789
Fax: +49 22122123011
Indirizz tal-internet: <https://www.stadt-koeln.de>
Profil tax-xerrej: <https://www.stadt-koeln.de>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-7004

Isem uffiċjali: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen
Numru tar-registrazzjoni: 05515-03004-07
Indirizz postali: Albrecht-Thaer-Straße 9
Belt: Münster
Kodiċi postali: 48147
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Fax: +49251 - 411 2165
Indirizz tal-internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-7005

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

919b4f36-9daf-466d-9bdd-b93b4f86e844-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tax-xerrej

Deskrizzjoni

:

1. Terminverschiebung

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0c09cca8-a867-4d61-9440-390d4da0173b - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/09/2026 08:33:01 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 614347-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 172/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 07/09/2026