

615046-2026 - Kompetizzjoni

L-Estonja – Servizi propjetà mhux residenzali – Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lügänu)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Avviž tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Email: info@rkas.ee

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lügänu)

Deskrizzjoni: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikatur tal-proċedura: f705b399-45ef-4a43-be64-46785c18277f

Identifikatur intern: 314889-0000

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizi propjetà mhux residenzali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Pajjiż: L-Estonja

Informazzjoni addizzjonali: Hariduse tn 5b, Jõhvi linn Katse tn 2, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Keskväljak 1, Jõhvi linn Kiviõli tee 25, Lügänu alevik Kooli tn 2a, Jõhvi linn Kutse tn 13, Jõhvi linn Õpetajate tn 3, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn Pargi tn 15, Jõhvi linn Pärna tn 47, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Rahu tn 3, Jõhvi linn Ravi tn 10c, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Viru tn 14, Kiviõli linn

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse

kooskõlastamiseks). 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Kooli tn 2a, Jõhvi linn ja Rahu tn 3, Jõhvi linn puhul on tegemist taustakontrolliga objektiga. Enne töötajate lubamist nimetatud objektidele tehakse pakkuja töötajatele taustakontroll.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lügane)

Deskriizzjoni: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikatur intern: 314889-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Pajjiż: L-Estonja

Informazzjoni addizzjonali: Hariduse tn 5b, Jõhvi linn Katse tn 2, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Keskväljak 1, Jõhvi linn Kiviõli tee 25, Lügane alevik Kooli tn 2a, Jõhvi linn Kutse tn 13, Jõhvi linn Õpetajate tn 3, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn Pargi tn 15, Jõhvi linn Pärna tn 47, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Rahu tn 3, Jõhvi linn Ravi tn 10c, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Viru tn 14, Kiviõli linn

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/04/2027

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse

kooskõlastamiseks). 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Kooli tn 2a, Jõhvi linn ja Rahu tn 3, Jõhvi linn puhul on tegemist taustakontrolliga objektiga. Enne töötajate lubamist nimetatud objektidele tehakse pakkuja töötajatele taustakontroll.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8).

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrain

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inklużi bil-ġustifikazzjoni li ġejja
 Ġustifikazzjoni: Piuwetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on
 valmis hoonega ning antud hankelepingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud
 juurdepääsukriteeriume

5.1.9. Kriterji tal-qhażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskriizzjoni: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija tal-kriterju tal-qh̃oti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju qħall-qħoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10758204/documents?group=B>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://riiqihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10758204/tenders>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Eston

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Post: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuža l-ordni elettronika: le

Se jintuža l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizzazzjoni tar-riežami: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Numru tar-reġistrazzjoni: 10788733

Inderizz postali: Tartu mnt 85

Belt: Tallinn

Kodiċi postali: 10115

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pajjiż: L-Estonja

Punt ta' kuntatt: IVO LIPP

Email: info@rkas.ee

Telefown: +372 5056082

Inderizz tal-internet: <http://www.rkas.ee>

Profil tax-xerrej: <http://www.rkas.ee>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numru tar-reġistrazzjoni: 1000123

Inderizz postali: Tartu mnt 85

Belt: Tallinn

Kodiċi postali: 10115

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pajjiż: L-Estonja

Email: vako@fin.ee

Telefown: +3726113713

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Riigihangete register

Numru tar-registrazzjoni: TED64
Indirizz postali: Lökke tn 4
Belt: Tallinn
Kodiċi postali: 10122
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Pajjiż: L-Estonja
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telefown: +3726113693
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 15a1aaaf-0f8a-4c07-a854-711c8f491f93 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/09/2026 13:49:49 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 04/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Eston
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 615046-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 172/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 07/09/2026