

615146-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Servizi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi – GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO
OJ S 172/2026 07/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Comune di Triggiano

Email: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

Deskrizzjoni: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

Identifikatur tal-proċedura: d6a2b95a-7948-484b-b92b-1e366c40220a

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911000 Servizi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: TRIGGIANO (BA)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bari (ITF47)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 476 287,24 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36 /2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

Descrizzjoni: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI TRIGGIANO

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911000 Servizi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

Għażliet:

Descrizzjoni tal-għażliet: Come indicato nel Disciplinare di gara al punto 3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: TRIGGIANO (BA)

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bari (ITF47)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 476 287,24 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Partecipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubblici (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Descrizzjoni: Qualità della struttura e dell'organizzazione del servizio

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Descrizzjoni: Modalità di svolgimento del servizio Modalità e procedure per la gestione di servizi in emergenza, imprevisti o dovuti ad eventi eccezionali, da garantire sia nei giorni lavorativi, sia nei giorni festivi. Verranno valutate positivamente le offerte che prevedono modalità di attivazione rapida e disponibilità di personale in occasione di richieste di intervento impreviste ed urgenti.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 8

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Sistema dei Controlli Metodologie di autocontrollo e di verifica di risultato Funzionalità ed efficacia delle metodologie di autocontrollo per garantire la corretta applicazione delle procedure, dei tempi e dei piani di lavoro (strumenti di misura, attrezzature, metodiche, ecc).

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 6

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Sistema Informatico Disponibilità e funzionalità di un sistema informatico aziendale che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la presenza degli operatori presso ciascuna sede oggetto del servizio da comunicare periodicamente alla stazione appaltante. In particolare, saranno valutate: - l'architettura, le caratteristiche, le funzionalità e l'accessibilità del sistema informatico per la gestione dei flussi informativi legati ai processi, - monitoraggio delle presenze in servizio, degli ingressi e delle uscite del personale impiegato nel servizio che garantiscono una reportistica periodica alla stazione appaltante.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 7

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Certificazioni possedute ai sensi dell'art. 5, co. 1, della L.R. n. 19/2024*

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 2

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 11

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterio Sociale Impegno ad attuare e far efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per effettuare le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che tenga conto di rispettare le esigenze individuali e del lavoro; la previsione di premi di produttività, ecc. Punti tecnici sogno assegnati in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza e alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica proposte. Verifica: descrizione delle misure per il benessere organizzativo e delle relative modalità di verifica.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 8

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Proposte migliorative Proposte migliorative rispetto ai requisiti minimi previsti dal Capitolato

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 8

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: OFFERTA ECONOMICA

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://comunetriggiano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00957>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://comunetriggiano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00957>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Comune di Triggiano

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Comune di Triggiano

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Comune di Triggiano

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Comune di Triggiano

Numru tar-registrazzjoni: 00865250724

Indirizz postali: Piazza Vittorio Veneto n. 43

Belt: TRIGGIANO (BA)

Kodiċi postali: 70019

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bari (ITF47)

Pajjiż: L-Italja

Email: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Telefown: 0804628236

Indirizz tal-internet: www.comune.triggiano.bari.it

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

Numru tar-registrazzjoni: 93012720723

Indirizz postali: Piazza Massari n. 6

Belt: BARI (BA)

Kodiċi postali: 70100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bari (ITF47)

Pajjiż: L-Italja

Email: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefown: 0805733111

Indirizz tal-internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1abbb627-b56c-4473-8818-6c189cced89c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/09/2026 13:32:05 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 615146-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 172/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 07/09/2026