

616132-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini – Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)
OJ S 172/2026 07/09/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Markt Zusmarshausen

Email: peter.finkenzeller@zusmarshausen.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)

Deskrizzjoni: Holzbau

Identifikatur tal-proċedura: f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560

Identifikatur intern: 6210-024-10

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212190 Xogħlijiet għall-protezzjoni mix-xemx, 45262100

Xogħol ta' scaffolding, 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati,

45422000 Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa, 45422100 Xogħol ta' l-injam

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 300 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni:

Frodi:

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:
 Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:
 Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:
 Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:
 Imġiba professjonali serjament ħażina:
 Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:
 Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:
 Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:
 Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:
 Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:
 Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:
 L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi:
 Insolvenza:
 Assijiet amministrati minn likwidatur:
 Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)
 Deskrizzjoni: Gerüstarbeiten: 3.240 m2 Arbeits- und Schutzgerüst, mit Gerüst für Nebengebäude Geräte- und Müllhaus Holzbauarbeiten: 900 m2 Außenwände: Holzständerwände 250 mm 1350 m2 Innenwände: Holzständerwände 140 und 180 mm 33 m3 Stützen und Unterzüge in Wänden, NH C24, GL 24h - 26h - 28h - 30h -32h 38 m3 Unterzüge in Deckenkonstruktion: GL 24h, GL 28h, GL 30h 1750 m 2 Brettstapeldecken 140 / 180 / 240 mm, mit Akustiklamellen, über EG und OG 1220 m2 Gefache auf Brettstapeldecke, mit Sparren 10/28 cm, Dämmung, Lattung 80 mm 1220 m2 Abdichtungsarbeiten Dach: als Notabdichtung unter Metalldeckung 2 Stück Innentreppen: mit Absturzsicherung aus Brettspertholz wänden, UK 970 m2 Fassade mit vertikaler Brettschalung, Fichte Balkonkonstruktion: 25 Stück Außenstützen, Fichte 14/28 mit Stützenfüßen als Stb.- Fertigteile 12 m3 Hauptträger/ Nebenträger / Pfetten GL 24h 135 m2 Balkon/Laubengang, mit bituminöser Abdichtung und Holzbelag aus Douglasie Sonstige Arbeiten: Beschichtungen der Holzdecken Innen mit UV- Schutzlasur Beschichtungen der Fassade und Holzbauteile: Vorvergrauung / farbige Holzschutzlasur (biozidfrei) Einbau von Türen und Fenstern: - Holz-Alu-Fenster und -Fenstertüren - Holz-Fenster und -Fenstertüren - Fensterbänken, Abdichtungen und Laibungsbekleidungen 3 Stück Holz-Alu-Türelement, 2-flügelig, mit 2 Seitenfelder, ca. 4,49 x 2,66 m 1 Stück Wärme gedämmte Holz-Außentür, Vollblatt mit Fichte-furnier, 1,30 x 2,31 m 12 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel u. Festverglasung, 3,0/3,40 x 2,31 m 2 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel u. Festverglasung, 1,36 x 2,31 m 1 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel u. Festverglasung, 1,70 x 1,70 m 5 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel, 2,16 x 0,85 m 5 Stück Holz-Alu-Fensterlement mit Fenstertür, Festvergl. und Oberlicht, 3,20 x 2,66 m 6 Stück Holz-Fensterelement mit Festverglasung und Oberlicht, 1,80 x 2,66 m 12 Stück Holz-Fensterelement mit Fenstertür, Festverglasung und Oberlicht, 3,00 x 2,66 m Einbau von Sonnenschutz: Sonnenschutzanlagen mit seitlichen Führungsschienen und Behang

Grobmengen: 6 Stück Senkrechtmarkisen am Fenster, inkl. Motor 1,92 x 2,34 1 Stück Senkrechtmarkisen am Fenster, inkl. Motor 3,06 x 2,34 m 10 Stück Senkrechtmarkisen am Laubengang, inkl. Motor 3,50 x 2,50 m 10 Stück Senkrechtmarkisen am Laubengang, inkl. Motor 3,50 x 3,40 m Besonderheiten des Bauvorhabens/ Hinweise Einbau / Montage Fenster und Sonnenschutz in vorgefertigte Außenwandelemente, im Werk des Zimmerers. Geplanter Beginn der Vorleistungen: W+M-Planung KW 45 Anfang Nov. Geplanter Beginn der Bauausführung: Einbau KW 12/27 Ende Februar Gebäudehülle dicht: KW 27/27 Anfang Juli Geplanter Abschluss der Bauarbeiten: KW 03/28 Ende Januar Blower Door Test Abschlussmessung: KW 25/28 Ende Juni Identifikatur intern: 0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45212190 Xogħlijiet għall-protezzjoni mix-xemx, 45262100 Xogħol ta' scaffolding, 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati, 45422000 Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa, 45422100 Xogħol ta' l-injam

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 300 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Mind. ein Referenzgebäude in den letzten 5 Jahren ausgeführt, das folgende Kriterien erfüllt: mehrgeschossiger Holzbau in Holzständerbauweise oder Holzmassivbauweise Gebäudeklasse 3 Mindestgröße Holzbau 1.500 m2 BGF

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preiskriterium

Deskrizzjoni: 100

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 45 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Informazzjoni addizzjonali: Angebotseröffnung elektronisch

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. (6) Des Weiteren gelten ohnehin die Fristen nach §19 EU VOB/A Abs. 2 Satz 3
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Markt Zusmarshausen

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Markt Zusmarshausen

Numru tar-registrazzjoni: 6781

Indirizz postali: Schulstraße 2

Belt: Zusmarshausen

Kodiċi postali: 86441

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: peter.finkenzeller@zusmarshausen.de

Telefown: +49 8291870

Indirizz tal-internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil tax-xerrej: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Numru tar-registrazzjoni: 6eac1bf3-1bef-4717-a0f3-f1ecc01cb582

Indirizz postali: Maximilianstraße 39

Belt: München

Kodiċi postali: 80534

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefown: +49 8921762411

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/09/2026 11:50:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 616132-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 172/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 07/09/2026