# 616314-2026 - Kompetizzjoni

**Malta – Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili – Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer ("BFOT") basis**
**OJ S 173/2026 08/09/2026**
**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**
**Xogħlijiet**

## 1. Xerrej

### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Malta Film Commission
Email: projects@screenmalta.com
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika
Ix-xerrej huwa entità kontraenti
Attività tal-awtorità kontraenti: Rikreazzjoni, kultura u reliġjon

## 2. Proċedura

### 2.1. Proċedura

Titlu: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer ("BFOT") basis
Deskrizzjoni: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.
Identifikatur tal-proċedura: cbdc882d-9350-4765-bee2-fb762a2f834d
Tip ta' proċedura: Miftuħa

### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 92112000 Servizzi b'konnessjoni mal-produzzjoni tal-films ċinematografiċi u tal-video-tape, 79993100 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-faċilitajiet, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 45223500 Strutturi tal-konkrit rinfurzat, 79421000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett apparti milli dwar xogħol tal-kostruzzjoni, 45220000 Xogħlijiet ta' l-inġinerija u xogħolijiet tal-kostruzzjoni, 71322000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 79993000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-bini u faċilitajiet, 79420000 Servizzi relatati ma' l-amministrazzjoni, 92300000 Servizzi tad-divertiment, 71541000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni, 71540000

Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-kostruzzjoni, 79421200 Servizzi tad-disinn tal-proġett apparti milli dwar xogħol tal-kostruzzjoni, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 45351000 Xogħlijiet ta’ l-istallazzjoni ta’ l-inġinerija mekkanika, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71356000 Servizzi tekniċi, 71314100 Servizzi ta' l-elettriku, 92110000 Servizzi ta' produzzjoni ta' films u vidjows u servizzi relatati, 92111000 Il-produzzjoni tal-films ċinematografiċi u tal-video-tape, 92111300 Il-produzzjoni tal-film u tal-video-tape tad-divertiment, 92111310 Il-produzzjoni tal-film tad-divertiment

**2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Malta (MT001)
Pajjiż: Malta

**2.1.3. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 744 067 545,00 EUR

**2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

**Bażi legali:**
Direttiva 2014/23/UE

**2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

## 5. Lott

**5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis
Deskrizzjoni: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project”). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta’ l-inġinerija ċivili
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 92112000 Servizzi b'konnessjoni mal-produzzjoni tal-films ċinematografiċi u tal-video-tape, 79993100 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-faċilitajiet, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 45223500 Strutturi tal-konkrit rinfurzat, 79421000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett apparti milli dwar xogħol tal-kostruzzjoni, 45220000 Xogħlijiet ta’ l-inġinerija u xogħolijiet tal-kostruzzjoni, 71322000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn tax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-inġinerija ċivili, 79993000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-bini u faċilitajiet, 79420000 Servizzi relatati ma' l-amministrazzjoni, 92300000 Servizzi tad-divertiment, 71541000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni, 71540000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-kostruzzjoni, 79421200 Servizzi tad-disinn tal-proġett apparti milli dwar xogħol tal-kostruzzjoni, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar,

45351000 Xogħlijiet ta’ l-istallazzjoni ta’ l-inġinerija mekkanika, 71300000 Servizzi ta' l-inġinerija, 71356000 Servizzi tekniċi, 71314100 Servizzi ta' l-elettriku, 92110000 Servizzi ta' produzzjoni ta' films u vidjows u servizzi relatati, 92111000 Il-produzzjoni tal-films ċinematografiċi u tal-video-tape, 92111300 Il-produzzjoni tal-film u tal-video-tape tad-divertiment, 92111310 Il-produzzjoni tal-film tad-divertiment

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Malta (MT001)
Pajjiż: Malta

**5.1.3. Tul ta’ żmien stmat**

Tul ta’ żmien ieħor: Mhux magħruf

**5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta’ tiġdid: 0

**5.1.5. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 744 067 545,00 EUR

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

**5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż
Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14073438

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14073438
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ingliż
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/12/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
**Termini tal-kuntratt:**
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Għadu mhux magħruf

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Public Contracts Review Board
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: N/A
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Malta Film Commission

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Malta Film Commission
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Public Contracts Review Board
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Malta Film Commission
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Malta Film Commission

## 8. Organizzazzjonijiet

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Malta Film Commission
Numru tar-reġistrazzjoni: MT17716913
Dipartiment: Government Entity
Indirizz postali: St Rocco Street
Belt: Kalkara
Kodiċi postali: KKR 9062
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Malta (MT001)
Pajjiż: Malta
Email: projects@screenmalta.com
Telefown: 21809135
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Public Contracts Review Board
Numru tar-reġistrazzjoni: TBD
Dipartiment: Ministry for Finance and Employment
Indirizz postali: Notre Dame Ditch
Belt: Floriana
Kodiċi postali: FRN 1601
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Malta (MT001)
Pajjiż: Malta
Email: info.pcrb@gov.mt
Telefown: +356 2139095
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: European Dynamics S.A.
Numru tar-reġistrazzjoni: 002024901000
Dipartiment: European Dynamics S.A.
Belt: Athens
Kodiċi postali: 15125
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pajjiż: Il-Greċja
Email: eproc-esender@eurodyn.com

Telefown: +30 2108094500
**Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:**
TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: dd757a0e-7ba1-421e-a05e-ba87020c047d - 01
Tip ta’ formola: Kompetizzjoni
Tip ta’ avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 19
Data ta’ meta ntbagħat l-avviż: 07/09/2026 10:22:29 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 616314-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 173/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 08/09/2026