

616554-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi relatati mal-kostruzzjoni – Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

OJ S 173/2026 08/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Email: info@kaapeli.com

Tip legali tax-xerrej: Organizzazzjoni li tagħti kuntratt issussidjat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsulttipalvelut Suvilahden alueella tapahtuvien rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjausten toteuttamiseksi.

Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen.

Identifikatur tal-proċedura: 587ffdf9-f063-43f2-9ce9-87b1a75d9031

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71500000 Servizzi relatati mal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Kiinteistö Oy Kaapelitalon rakennuttajakonsulttipalvelut

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsulttipalvelut Suvilahden alueella tapahtuvien rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjausten toteuttamiseksi.

Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä liitteineen.

Identifikatur intern: 2026-056400-LOT-0001

5.1.1. Ghan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71500000 Servizzi relatati mal-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 01.01.2027. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2028 asti. Hankintaan sisältyy lisäksi viisi (5) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Tarjoajan tulee tarjota optiota eikä tarjoaja voi kieltäytyä optioista. Hankintayksikkö päättää erikseen optioiden käyttöönotosta. Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta ottaa optioita käyttöön. Hankintaan sisältyy optiona Suvilahden alueella vuosien 2025 ja 2026 aikana suoritettuihin rakennusten piipun, julkisivujen ja kattojen peruskorjauksiin liittyvät rakennuttajakonsulttipalvelut. Kohteiden rakennustyöt ovat jo päättyneet / päättyvät vuoden 2026 aikana, ja kyseeseen tulisi takuuajan toimenpiteet. Tilaajan arvion mukaan option laajuus on yhteensä noin kahden viikon työajan verran. Optiona hankittavista palveluista sovitaan erikseen. Optiopalveluihin sovelletaan tarjoajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja, mutta option osuutta ei lasketa osaksi tavoitehintaa. Hankintaan sisältyy lisäksi optiona rakennuksen 9 (Mittarikorjaamo) sisäpuolisten osien peruskorjauksen rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta. Sisäpuolisten osien peruskorjauksen rakennuttajakonsulttipalveluista sovitaan erikseen. Optiopalveluihin sovelletaan tarjoajan tarjouksessaan antamia yksikköhintoja, mutta option osuutta ei lasketa osaksi tavoitehintaa.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Tul ta' żmien: 84 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 5

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 01.01.2027.

Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2028 asti. Hankintaan sisältyy lisäksi viisi (5) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Tarjoajan tulee tarjota optiota eikä tarjoaja voi kieltäytyä optioista. Hankintayksikkö päättää erikseen optioiden käyttöönotosta.

Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta ottaa optioita käyttöön.

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Ks. tarjouspyyntöasiakirjat

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Ks. tarjouspyyntöasiakirjat

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Inderizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/36809/enotice/56400>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Inderizz għas-sottomissjoni: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/36809/call-for-tenders>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/10/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizzazzjoni li tircievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Kiinteistö Oy Kaapelitalo

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kiinteistö Oy Kaapelitalo
Numru tar-registrazzjoni: 0873650-6
Indirizz postali: TALLBERGINKATU 1 C 15
Belt: HELSINKI
Kodiċi postali: 00180
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: info@kaapeli.com
Telefown: 0947638300
Indirizz tal-internet: <https://www.kaapeli.com/fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-registrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1 A
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: +358 295563630
Indirizz tal-internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus
Numru tar-registrazzjoni: FI30061576
Indirizz postali: Radanrakentajantie 5
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00520
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: c62238b8-1af3-45a0-8a03-4c8c197b3f29 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 07/09/2026 15:06:30 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 616554-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 173/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 08/09/2026