

618380-2026 - Kompetizzjoni

**Franza – Servizi propjetà residenzali – MARCHÉ DE SERVICES AYANT POUR OBJET :
Prestations de commercialisation immobilière - Mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires**

OJ S 173/2026 08/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Logirep

Email: contact.aapc@polylogis.fr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: MARCHÉ DE SERVICES AYANT POUR OBJET : Prestations de commercialisation immobilière - Mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires
Deskrizzjoni: La présente consultation succède au marché référencé S-PF-1694719 du 19/08 /2025 déclaré sans suite par la commission d'attribution en date du 16 mars 2026. Le marché a pour objet la réalisation de prestations de mise en vente à l'unité de lots isolés ou/et groupes immobiliers (recherche de candidats, organisation des visites et suivi administratif, technique et financier) pour le compte de LOGIREP. LOGIREP a acquis du patrimoine immobilier, vacant ou occupé, étant précisé que les logements occupés ne sont cédés qu'à leur locataire. LOGIREP souhaite déléguer à un prestataire externe une partie de ses activités de mise en vente, dans le but de valoriser son patrimoine immobilier composé de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires. Ces prestations comprennent notamment : o La définition et la mise en oeuvre d'une stratégie de commercialisation adaptée aux caractéristiques des biens et aux objectifs de LOGIREP, o La recherche active de candidats acheteurs, incluant la diffusion d'annonces, la gestion des contacts, l'organisation des visites et la qualification des prospects, o L'accompagnement administratif et juridique jusqu'à la conclusion des actes, o La production de reportings réguliers sur l'état d'avancement des missions confiées. Les prestations objet du présent marché excluent expressément la réalisation des états des lieux, la rédaction du bail, la gestion locative complète, la fixation définitive des prix, la sélection définitive des dossiers, ainsi que la signature des baux, compromis ou actes de vente, qui restent de la compétence exclusive de LOGIREP. Le titulaire du marché interviendra dans le respect des dispositions du Code de la commande publique, de la loi ALUR et de la réglementation applicable aux organismes d'habitat social

Identifikatur tal-proċedura: 9f4f66a1-44f1-491c-9621-5a3145d5bea6

Identifikatur intern: 26FS-SRU-1035-O

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70331000 Servizi propjetà residenzali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70311000 Servizi tal-bejgħ jew kiri ta' bini residenzali, 70332000 Servizi propjetà mhux residenzali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pajjiż: Franza

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 900 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires en Ile de France

Deskrizzjoni: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires en Ile de France

Identifikatur intern: 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70331000 Servizi propjetà residenzali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70331000 Servizi propjetà residenzali, 70311000 Servizi tal-bejgħ jew kiri ta' bini residenzali, 70332000 Servizi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: 127 Rue Gambetta

Belt: Suresnes

Kodiċi postali: 92150

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Tul ta' żmien: 12 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 3

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Le marché est conclu pour une période d'un (1) an à compter de la date définie dans l'acte d'engagement. Il est renouvelable trois (3) fois pour une durée d'un an par tacite reconduction. La durée totale du contrat ne pourra excéder quatre (4) ans

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Valeur technique évaluée sur le cadre de réponse

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Valeur financière de l'offre

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868379>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: AW Solutions

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868379>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 06/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Suresnes

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal de grande instance de Nanterre

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Cf. le greffe du Tribunal de Grande Instance ci dessus

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires en Normandie

Deskrizzjoni: Prestations de mise en vente de logements conventionnés, non conventionnés et intermédiaires en Normandie

Identifikatur intern: 3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70331000 Servizi propjetà residenzali

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70331000 Servizi propjetà residenzali, 70311000 Servizi tal-bejgħ jew kiri ta' bini residenzali, 70332000 Servizi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: 127 Rue Gambetta

Belt: Suresnes

Kodiċi postali: 92150

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Tul ta' żmien: 12 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 3

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 300 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: Le marché est conclu pour une période d'un (1) an à compter de la date définie dans l'acte d'engagement. Il est renouvelable trois (3) fois pour une durée d'un an par tacite reconduction. La durée totale du contrat ne pourra excéder quatre (4) ans

5.1.7. Akkwist strategiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Valeur technique évaluée sur le cadre de réponse

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Valeur financière de l'offre

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1868379>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: AW Solutions

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1868379>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 06/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Suresnes

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal de grande instance de Nanterre

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Cf. le greffe du Tribunal de Grande Instance ci dessus

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Avenue-Web Systèmes

Numru tar-reġistrazzjoni: 43DBA28E-05D6-D94A-6C798622A42D1C43

Belt: Seyssinet-Pariset

Kodiċi postali: 38170

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Isère (FRK24)

Pajjiż: Franza

Email: publications-joue@aws-france.com

Telefown: +33480041260

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Logirep

Numru tar-reġistrazzjoni: 40535

Indirizz postali: 127 Rue Gambetta

Belt: Suresnes

Kodiċi postali: 92150

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: Contact achats et marchés

Email: contact.aapc@polylogis.fr

Telefown: 0140994500

Indirizz tal-internet: <http://www.polylogis.com/>

Profil tax-xerrej: <http://polylogis.marches-publics.info/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Tribunal de grande instance de Nanterre

Numru tar-reġistrazzjoni: 43DBA2DE-F2CB-3CE7-5574B8FB3E815AAB

Indirizz postali: 179-191, avenue Joliot-Curie

Belt: Nanterre

Kodiċi postali: 92020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pajjiż: Franza

Email: tj-nanterre@justice.fr

Telefown: 0899029703

Fax: 0899186589

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 84daa148-3b58-451c-8e0b-582712538785 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/09/2026 18:10:29 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 618380-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 173/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 08/09/2026