

619292-2026 - Riżultat

II-Polonja – Xogħol tal-kostruzzjoni – ul. Pobiedzisko 18 w Gdańsku - remont, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

OJ S 174/2026 09/09/2026

**Avviż tal-għoti tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xoghlijiet**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gdańskie Nieruchomości

Email: nz@nieruchomosciгда.pl

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: ul. Pobiedzisko 18 w Gdańsku - remont, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Deskrizzjoni: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa (obejmująca termomodernizację) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Pobiedzisko 18 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót: a) Zagospodarowanie terenu: - wyrównanie, wymiana i uzupełnienie nawierzchni chodnika, - wykonanie nowoprojektowanej nawierzchni/miejsca na rowery - wykonanie opaski wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem, - ocena stanu, oczyszczenie, wymiana, wzmocnienie muru oporowego znajdującego się po stronie południowo-zachodniej, - wykonanie obniżenia trawnikowego, - nasadzenia w obniżeniach trawnikowych, b) Roboty budowlane: - wykonanie izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych, - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych elewacji nad poziomem gruntu (od wewnątrz) i poniżej poziomu gruntu (od zewnątrz), - wykonanie izolacji termicznej stropu oraz posadzki na gruncie, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej fundamentów i ścian piwnicznych budynku, - wymiana polepy stropu międzykondygnacyjnego na wełnę mineralną, - wykonania i konserwacja zdegradowanych powierzchni drewna konstrukcyjnego, - wymiany istniejącej konstrukcji dachu, - wymiana pokrycia dachowego, - wymiana konstrukcji drewnianej stropów międzykondygnacyjnych (zakres od min. 65-70%); - skucie tynków elewacji, oczyszczenie i ewentualne uzupełnienie cegły elewacji, - odtworzenie gzymsów ceglanych oraz innych elementów ozdobnych, - odtworzenie blend, - uzupełnienie ubytków ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych murowanych oraz wewnętrznych ścian piwnicy, - wymiana rynien i rur spustowych, - wymiana opierzeni blacharskich, - wykonanie parapetów wewnętrznych z płyt MDF oraz zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej, - renowacja i odtworzenie istniejącej balustrady wewnętrznej, - renowacja i odtworzenie

istniejących elementów klatki schodowej, - renowacja i odtworzenie istniejących schodów klatki schodowej, - wykonanie nowych schodów i balustrad klatki schodowej (piwnica-parter), - wymurowanie okna w elewacji północnej, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wraz z montażem nawietrzaków wrębowych we wszystkich pomieszczeniach), - montaż systemowych doświetlaczy piwnicznych z nadstawką i rusztem, - pogłębienie części posadzki w piwnicy, - podbicie fundamentów, - wykonanie nowej posadzki wielowarstwowej na gruncie w pomieszczeniach technicznych, - wykonanie posadzki cementowej w pomieszczeniach piwnicznych, - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartowych, - montaż kominów wentylacji grawitacyjnej, - wymiana obudowy istniejącej skrzynki gazowej, - wykończenie pokrycia części podłóg i ścian płytkami ceramicznymi, - wykończenie pokrycia części podłóg panelami podłogowymi, - wykonanie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem, - wykonanie sufitów gipsowo-kartowych, - wydzielenie lokalu mieszkalnego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnością w kondygnacji parteru, - montaż daszków nad wejściem do budynku, uchwytu do flag, - lokalizacja pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania, wodomierza głównego, c) Instalacje sanitarne: - wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, - wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacyjnej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, - wykonanie oraz montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego, - wykonanie instalacji wentylacji, - biały montaż, d) Instalacje elektryczne i teletechniczne: - dostawa i montaż rozdzielnic głównej budynku, licznikowej, mieszkaniowej, - wykonanie linii wlv i tras kablowych linii wlv, - wykonanie instalacji uziemiającej, odgromowej, przepięciowej i wyrównawczej w budynku, - wykonanie instalacji niskoprądowej, teletechnicznej, - dostawa i montaż autonomicznych czujek dymu, - dostawa i montaż certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, - wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego, ewakuacyjnego - wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego, - wykonanie instalacji kabli grzewczych, - wykonanie zewnętrznej kanalizacji teletechnicznej - wykonanie okablowania strukturalnego, internetowej, telewizji naziemnej i kablowej, - wykonanie instalacji domofonowej, - wykonanie instalacji BMS, - uruchomienie poszczególnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, - wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznych i teletechnicznych. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identifikatur tal-proċedura: b6e695c1-9d68-4eb5-aebf-046406e4e111

Avviż preċedenti: 392315-2026

Identifikatur intern: TZ.250.46.2026.AB

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45111291 Xogħol ta' l-iżvilupp tas-sit, 45111300 Xogħlijiet ta' żmantellar, 45100000 Xogħol għall-preparazzjoni tas-sit, 45110000 Demolezzjoni ta' bini u xogħol tat-tfarrik u xogħol tat-tneħija tal-materjal imfarrak, 45111213 Xogħol għat-tindif tas-sit, 45111220 Xogħol tat-tindif tas-siġar u l-pjanti, 45220000 Xogħlijiet ta' l-inġinerija u xogħlijiet tal-kostruzzjoni, 45223000 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' strutturi, 45231300 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-linji tal-pajpijiet ta' l-ilma u tad-drenaġġ, 45233222 Xogħol ta' pavimentar u asfaltar, 45232410 Xogħol għad-drenaġġi, 45232460 Xogħlijiet sanitarji, 45260000 Xogħlijiet tas-suqfa u xogħlijiet oħrajn speċjali tas-sena tal-kostruzzjoni, 45262300 Xogħol tal-konkrit, 45262310 Xogħol tal-konkrit imsaħħaħ, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45314000 Stallazzjoni ta' apparat tat-

telekommunikazzjoni, 45314300 Stallazzjoni ta' l-infrastruttura tal-cable, 45315600 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' vultaġġ baxx, 45317300 Xogħol ta' stallazzjoni elettrika ta' l-apparat tad-distribuzzjoni ta' l-elettriku, 45312100 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistema ta' l-allarm fil-każ ta' ħruq, 45316000 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistemi ta' l-illuminazzjoni u tas-senjalar, 45311000 Xogħol ta' mogħdija ta' wajers u elettriku, 45320000 Xogħol ta' l-insulazzjoni, 45321000 Xogħol ta' l-insulazzjoni termali, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 45331100 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana ċentrali, 45332000 Xogħol tal-kanen u tat-tqegħid tal-katusi tad-drenaġġ, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45332300 Xogħol tat-tqegħid tal-katusi tad-drena, 45332400 Xogħol ta' stallazzjoni ta' tagħmir sanitarju, 45410000 Xogħol tat-tikħil, 45420000 Xogħlijiet ta' l-istallazzjoni ta' l-injam u tal-mastrudaxxa, 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati, 45442100 Xogħol ta' żebgħa, 45450000 Xogħol ieħor tal-finalizzar ta' bini, 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini, 45430000 Xogħol tal-kisi ta' l-art u l-ħitan

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Gdański (PL634)

Pajjiż: Il-Polonja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022 r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego. d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3.Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa

w art.125 ust.1 ustawy Pzp,w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis przedmiotowych środków dowodowych określono w pkt 25 SWZ. 5. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 27 SWZ. 6.Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 7. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynku.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: ul. Pobiedzisko 18 w Gdańsku - remont, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Deskripcja: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa (obejmująca termomodernizację) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Pobiedzisko 18 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót: a) Zagospodarowanie terenu: - wyrównanie, wymiana i uzupełnienie nawierzchni chodnika, - wykonanie nowoprojektowanej nawierzchni/miejsca na rowery - wykonanie opaski wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem, - ocena stanu, oczyszczenie, wymiana, wzmocnienie muru oporowego znajdującego się po stronie południowo-zachodniej, - wykonanie obniżenia trawnikowego, - nasadzenia w obniżeniach trawnikowych, b) Roboty budowlane: - wykonanie izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych, - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych elewacji nad poziomem gruntu (od wewnątrz) i poniżej poziomu gruntu (od zewnątrz), - wykonanie izolacji termicznej stropu oraz posadzki na gruncie, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej fundamentów i ścian piwnicznych budynku, - wymiana polepy stropu międzykondygnacyjnego na wełnę mineralną, - wykonania i konserwacja zdegradowanych powierzchni drewna konstrukcyjnego, - wymiany istniejącej konstrukcji dachu, - wymiana pokrycia dachowego, - wymiana konstrukcji drewnianej stropów międzykondygnacyjnych (zakres od min. 65-70%); - skucie tynków elewacji, oczyszczenie i ewentualne uzupełnienie cegły elewacji, - odtworzenie gzymsów ceglanych oraz innych elementów ozdobnych, - odtworzenie blend, - uzupełnienie ubytków ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych murowanych oraz wewnętrznych ścian piwnicy, - wymiana rynien i rur spustowych, - wymiana opierzeni blacharskich, - wykonanie parapetów wewnętrznych z płyt MDF oraz zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej, - renowacja i odtworzenie istniejącej balustrady wewnętrznej, - renowacja i odtworzenie istniejących elementów klatki schodowej, - renowacja i odtworzenie istniejących schodów klatki schodowej, - wykonanie nowych schodów i balustrad klatki schodowej (piwnica-parter), - wymurowanie okna w elewacji północnej, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wraz z montażem nawietrzaków wrębowych we wszystkich pomieszczeniach), - montaż

systemowych doświetlaczy piwnicznych z nadstawką i rusztem, - pogłębienie części posadzki w piwnicy, - podbicie fundamentów, - wykonanie nowej posadzki wielowarstwowej na gruncie w pomieszczeniach technicznych, - wykonanie posadzki cementowej w pomieszczeniach piwnicznych, - wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartowych, - montaż kominów wentylacji grawitacyjnej, - wymiana obudowy istniejącej skrzynki gazowej, - wykończenie pokrycia części podłóg i ścian płytkami ceramicznymi, - wykończenie pokrycia części podłóg panelami podłogowymi, - wykonanie tynków wewnętrznych wraz z malowaniem, - wykonanie sufitów gipsowo-kartowych, - wydzielenie lokalu mieszkalnego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnością w kondygnacji parteru, - montaż daszków nad wejściem do budynku, uchwytu do flag, - lokalizacja pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania, wodomierza głównego, c) Instalacje sanitarne: - wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, - wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacyjnej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, - wykonanie oraz montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego, - wykonanie instalacji wentylacji, - biały montaż, d) Instalacje elektryczne i teletechniczne: - dostawa i montaż rozdzielnic głównej budynku, licznikowej, mieszkaniowej, - wykonanie linii wlv i tras kablowych linii wlv, - wykonanie instalacji uziemiającej, odgromowej, przepięciowej i wyrównawczej w budynku, - wykonanie instalacji niskoprądowej, teletechnicznej, - dostawa i montaż autonomicznych czujek dymu, - dostawa i montaż certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, - wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego, ewakuacyjnego - wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego, - wykonanie instalacji kabli grzewczych, - wykonanie zewnętrznej kanalizacji teletechnicznej - wykonanie okablowania strukturalnego, internetowej, telewizji naziemnej i kablowej, - wykonanie instalacji domofonowej, - wykonanie instalacji BMS, - uruchomienie poszczególnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, - wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznych i teletechnicznych. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identifikatur intern: TZ.250.46.2026.AB

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45111291 Xogħol ta' l-iżvilupp tas-sit, 45111300 Xogħlijiet ta' żmantellar, 45100000 Xogħol għall-preparazzjoni tas-sit, 45110000 Demolezzjoni ta' bini u xogħol tat-tfarrik u xogħol tat-tneħija tal-materjal imfarrak, 45111213 Xogħol għat-tindif tas-sit, 45111220 Xogħol tat-tindif tas-siġar u l-pjanti, 45220000 Xogħlijiet ta' l-inġinerija u xogħlijiet tal-kostruzzjoni, 45223000 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' strutturi, 45231300 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-linji tal-pajpijiet ta' l-ilma u tad-drenaġġ, 45233222 Xogħol ta' pavimentar u asfaltar, 45232410 Xogħol għad-drenaġġi, 45232460 Xogħlijiet sanitarji, 45260000 Xogħlijiet tas-suqfa u xogħlijiet oħrajn speċjali tas-sena tal-kostruzzjoni, 45262300 Xogħol tal-konkrit, 45262310 Xogħol tal-konkrit imsaħħaħ, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45314000 Stallazzjoni ta' apparat tat-telekommunikazzjoni, 45314300 Stallazzjoni ta' l-infrastruttura tal-cable, 45315600 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' vultaġġ baxx, 45317300 Xogħol ta' stallazzjoni elettrika ta' l-apparat tad-distribuzzjoni ta' l-elettriku, 45312100 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistema ta' l-allarm fil-każ ta' ħruq, 45316000 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistemi ta' l-illuminazzjoni u tas-senjalar, 45311000 Xogħol ta' mogħdija ta' wajers u elettriku, 45320000 Xogħol ta' l-insulazzjoni, 45321000 Xogħol ta' l-insulazzjoni termali, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 45331100 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana ċentrali, 45332000 Xogħol tal-kanen u tat-tqegħid tal-katusi tad-drenaġġ, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45332300

Xogħol tat-tqegħid tal-katusi tad-drena, 45332400 Xogħol ta' stallazzjoni ta' tagħmir sanitarju, 45410000 Xogħol tat-tikħil, 45420000 Xogħlijiet ta' l-istallazzjoni ta' l-injam u tal-mastrudaxxa, 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati, 45442100 Xogħol ta' żebgħa, 45450000 Xogħol ieħor tal-finalizzar ta' bini, 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini, 45430000 Xogħol tal-kisi ta' l-art u l-ħitan

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Gdańsk

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gdański (PL634)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 365 Jiem

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist ifffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Ceną oferty jest wartość brutto pozycji RAZEM [poz. 1+ poz. 2 + poz. 3+ poz. 4 + poz. 5] z Zestawienia Kosztorysów, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: termin wykonania zamówienia w dniach

Deskrizzjoni: Jeżeli wykonawca określi termin wykonania robót powyżej 365 dni od dnia podpisania umowy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego terminu na zrealizowanie robót, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót. Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania robót na poziomie 300 dni. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania robót wymagany w SWZ tj. 365 dni.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach

Deskrizzjoni: Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji poniżej 36 miesięcy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego minimalnego okresu gwarancji na wykonane roboty, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji powyżej 60

miesięcy, Zamawiający do obliczeń przyjmie maksymalny okres gwarancji, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty okresu udzielonej gwarancji za wady, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres udzielonej gwarancji za roboty budowlane wymagany SWZ tj. 36 miesięcy.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 31 SWZ.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Riżultati

Valur ta' kull kuntratt mogħti f'dan l-avviż: 4 673 237,67 PLN

6.1. ID tal-lott tar-riżultati: LOT-0001

Status tas-selezzjoni tar-rebbieħ: Intgħażel minn tal-inqas rebbieħ wieħed.

6.1.2. Informazzjoni dwar ir-rebbieħa

Rebbieħ:

Isem uffiċjali: ZAKŁAD BUDOWLANO-DEKARSKI MAREK PLECHOWSKI

Offerta:

Identifikatur tal-offerta: TZ.250.046.2025.AB

Identifikatur tal-lott jew tal-grupp ta' lottijiet: LOT-0001

Valur tal-offerta: 4 673 237,67 PLN

Sottokuntrattar: Le

Informazzjoni dwar il-kuntratt:

Identifikatur tal-kuntratt: GN/130/2026/TZ.AB/TF

Data tal-konkluzjoni tal-kuntratt: 07/09/2026

6.1.4. Informazzjoni statistika

Offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni:

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti ppreżentati b'mod elettroniku

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 5

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti mikro, żgħar jew medji

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 5

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti rreġistrati f'pajjiżi oħra taż-Żona Ekonomika Ewropea għajr il-pajjiż tax-xerrej

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti minn offerenti rreġistrati f'pajjiżi 'l barra miż-Żona Ekonomika Ewropea

Numru ta' offerti jew talbiet riċevuti għall-partecipazzjoni: 0

Tip ta' sottomissjonijiet riċevuti: Offerti

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gdańskie Nieruchomości

Numru tar-reġistrazzjoni: 192817769

Indirizz postali: Partyzantów 74

Belt: Gdańsk

Kodiċi postali: 80-254

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gdański (PL634)

Pajjiż: Il-Polonja

Punt ta' kuntatt: Dział zamówień publicznych

Email: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefown: 583201295

Fax: 48583458235

Indirizz tal-internet: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza

Numru tar-reġistrazzjoni: 01082809

Indirizz postali: Postępu 17A

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-676

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Punt ta' kuntatt: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telefown: 224587801

Indirizz tal-internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: ZAKŁAD BUDOWLANO-DEKARSKI MAREK PLECHOWSKI

Daqs tal-operatur ekonomiku: Rebbieh żgħir

Numru tar-reġistrazzjoni: REGON 220329095

Indirizz postali: ul. Angielska Grobla 14

Belt: Gdańsk

Kodiċi postali: 80-756

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gdański (PL634)

Pajjiż: Il-Polonja

Punt ta' kuntatt: Marek Plechowski

Email: przetargi@zbd.home.pl

Telefown: 509384182

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Offerent

Rebbieh ta' dawn il-lottijiet: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Iindirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7222d84a-03ab-46d2-be46-0a84cf1e94e0 - 01

Tip ta' formola: Riżultat

Tip ta' avviż: Avviż tal-għoti tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 29

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 07/09/2026 12:41:19 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 619292-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 174/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/09/2026