

620554-2026 - Kompetizzjoni

Il-Portugall – Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini – Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

OJ S 174/2026 09/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Município de Vila Nova de Gaia

Email: geral@cm-gaia.pt

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Deskrizzjoni: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Identifikatur tal-proċedura: a837ed5b-e2a9-458a-9042-26ca83a5f31d

Identifikatur intern: CPI/11/2026/DCE

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Concurso Público com publicitação no JOUE, em conformidade com as peças do procedimento.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Freguesia de Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pajjiż: Il-Portugall

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 9 723 461,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente
Deskrizzjoni: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente
Identifikatur intern: CPI/11/2026/DCE

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Freguesia de Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Pajjiż: Il-Portugall

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 15 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 9 723 461,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Foram integrados no presente procedimento diversos critérios ambientais orientados para a melhoria do desempenho energético e para a promoção de soluções construtivas sustentáveis, nomeadamente: 1 - Maximização da autossuficiência energética, com Instalação de sistemas de iluminação LED, utilização de fibra de vidro, material com reduzido impacte ambiental ao longo do ciclo de vida e instalação de painéis solares térmicos e fotovoltaicos para autoconsumo; 2 - Aumento da biodiversidade, através da plantação de novas espécies arbóreas adequadas (retenção de partículas de poeira e outros poluentes) e controlo de espécies invasoras; 3 - Autossuficiência hídrica, através da seleção de espécies com baixas necessidades hídricas, preferencialmente, adaptadas ao clima local e que não exigem rega e seleção de torneiras com elevada eficiência hídrica; 4 - Eficiência energética dos edifícios, através do controlo dos sistemas de iluminação, instalação de janelas mais eficientes, caixilharia de alumínio com rutura térmica, instalação de sistemas de AVAC eficientes, integração de sensores de ambiente e de temperatura e bomba de calor reversível. 5 - Soluções construtivas sustentáveis com o reaproveitamento de materiais provenientes das demolições (pedra, madeira, pavimentos), utilização de agregados reciclados em betões não

estruturais, aplicação de revestimento e isolamentos em materiais reciclados (Plástico, borracha etc.) e aplicação de tintas ecológicas à base de água, como as tintas aquoso-vinílicas.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-mitigazzjoni tat-tibdil fil-klima, L-użu sostenibbli u l-protezzjoni tar-riżorsi tal-ilma u tal-baħar

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji oħrajn għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inklużi minħabba li l-akkwist ma jkunx maħsub għall-użu minn persuni fiżiċi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preġo

Deskrizzjoni: Preġo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Portugiż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0MDI3MQ

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acingov.pt>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Portugiż

Katalogu elettroniku: Permessu

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 22/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Conforme as peças do procedimento

Fatturazzjoni elettronika: Permessu

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Arranġament finanzjarju: Conforme as peças do procedimento

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Município de Vila Nova de Gaia

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Nos termos da legislação aplicável

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Município de Vila Nova de Gaia

Numru tar-reġistrazzjoni: 505335018

Dipartiment: Divisão de Contratação de Empreitadas

Indirizz postali: Rua Álvares Cabral

Belt: Vila Nova de Gaia

Kodiċi postali: 4400-017

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pajjiż: Il-Portugall

Punt ta' kuntatt: Divisão de Contratação de Empreitadas

Email: geral@cm-gaia.pt

Telefown: 223742400

Fax: 223742430

Indirizz tal-internet: <http://www.cm-gaia.pt>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.acingov.pt>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numru tar-reġistrazzjoni: 500792887

Dipartiment: Unidade do Diário da República

Indirizz postali: Avenida António José de Almeida

Belt: Lisboa

Kodiċi postali: 1000-042

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Pajjiż: Il-Portugall

Punt ta' kuntatt: Ponto de contacto

Email: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefown: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizz tal-internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 7a38a09b-b504-4d0d-8bde-0a935881a854 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 07/09/2026 11:42:48 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Portugiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 620554-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 174/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/09/2026