

621119-2026 - Kompetizzjoni

Il-Kroazja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih stambeno – poslovnih zgrada u Zagrebu- Blok Svačić

OJ S 174/2026 09/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffċjali: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Email: nabava@mpgi.hr

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih stambeno – poslovnih zgrada u Zagrebu- Blok Svačić

Deskrizzjoni: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova cjelovite, konstrukcijske i nekonstrukcijske obnove 13 potresom oštećenih zgrada u Zagrebu – Blok Svačić kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje: 1. projektiranje i projektantski nadzor: • cjelovita obnova zgrade • konstrukcijska obnova zgrade • poravak nekonstrukcijskih elemenata zgrada 2. izvođenje radova : • cjelovite obnove zgrade • konstrukcijske obnove zgrade • popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Identifikatur tal-proċedura: ccd36a00-1c3f-4220-bd09-ac1d53723e5e

Identifikatur intern: VV/2026-385 POZIV 1

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Otvoreni postupak

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: Grad Zagreb

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 15 170 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Avviż

Partecipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Il-korruzzjoni: Korupcija

Frodi: Prijevара

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni: Neisplata plaće

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Plaćanje poreza

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Imġiba professjonali serjament ħażina: Teški profesionalni propust

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Nabava izrade projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova obnove potresom oštećenih stambeno – poslovnih zgrada u Zagrebu- Blok Svačić

Deskrizzjoni: Predmet nabave je izrada projektne dokumentacije s projektantskim nadzorom i izvođenje radova cjelovite, konstrukcijske i nekonstrukcijske obnove 13 potresom oštećenih zgrada u Zagrebu – Blok Svačić kako je uređeno Zakonom o obnovi, Programom mjera, Zakonom o gradnji te vezanim propisima kojima se uređuje obnova kao i propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni tih propisa. Opseg aktivnosti ugovaratelja uključuje: 1. projektiranje i projektantski nadzor: • cjelovita obnova zgrade • konstrukcijska obnova zgrade • poravak nekonstrukcijskih elemenata zgrada 2. izvođenje radova : • cjelovite obnove zgrade • konstrukcijske obnove zgrade • popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade po načelu obračuna „ključ u ruke“ do pune funkcionalnosti prema Zakonu o obnovi, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Identifikatur intern: VV/2026-385 POZIV 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45223000 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' strutturi, 45454100 Xogħol ta' restawr, 45300000 Xogħol ta' l-installazzjoni fil-bini, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn, 71327000 Servizzi tad-disinn ta' l-istruttura li tiflaħ il-piż

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: Grad Zagreb

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/12/2026

Tul ta' żmien: 40 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 15 170 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Predmet nabave ugovara se po sustavu obračuna "ključ u ruke" sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), što uključuje usluge projektiranja s projektantskim nadzorom i izvođenje radova do pune funkcionalnosti predmetnih građevina. Ugovaratelj je obvezan izvesti sve radove predviđene dokumentacijom o nabavi za svaku lokaciju zasebno prema vrstama obnove odnosno do predviđene razine uporabljivosti. Sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovornih strana ili iz razloga za koje odgovara naručitelj. Ponuditelj je dužan ponuditi i izvršiti predmet nabave sukladno svim tehničkim i drugim uvjetima koji su navedeni u dokumentaciji te pozitivnim propisima i pravilima struke.

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inklużi bil-ġustifikazzjoni li ġejja
Ġustifikazzjoni: Nije primjenjivo

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cijena ponude

Deskrizzjoni: Cijena ponude

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Specifiku iskustvo struċnjaka 1. i 5. (SI)

Deskrizzjoni: Naruċitellj kao drugi (nefinancijski) kriterij određuje specifično iskustvo struċnjaka koje Ponuditelj planira angažirati na izvršenju ovog ugovora. Ponuditelj je u ponudi dužan dostaviti dokaze za bodovanje predloženih Struċnjaka 1 i 5 (one koje je nominirao kroz tehničku i stručnu sposobnost). Specifično iskustvo struċnjaka boduje se kako slijedi; Struċnjak 1 - Projektant građevinske struke Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj pruženih usluga izrade projekata izgradnje i/ili rekonstrukcije zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih zgrada i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili unutar kulturno-povijesne cjeline, u svojstvu odgovorne osobe (projektanta) 0 usluga 0 1 - 5 usluga 5 6 - 10 usluga 10 11 – 15 usluga 15 16 i više usluga 20 Struċnjak 5 - Inženjer gradilišta Specifično iskustvo osoblja Broj bodova Maksimalni broj bodova - 20 Broj završenih radova u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji i/ili rekonstrukciji zgrada (stambenih, poslovnih, stambeno-poslovnih i/ili zgrada javne namjene) kojima se utječe na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljem proračuna, koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili unutar kulturno-povijesne cjeline 0 radova 0 1 - 5 radova 5 6 - 10 radova 10 11 – 15 radova 15 16 i više radova 20 Pojam rekonstrukcije obuhvaća i konstrukcijsku i cjelovitu obnovu. Ne boduje se iskustvo na projektima na kojima je struċnjak bio imenovan glavnim projektantom, odnosno glavnim inženjerom gradilišta, osim u slučaju da je na istom projektu bio i projektant arhitektonske mape, odnosno inženjer gradilišta, a što je dužan navesti u Izjavi. Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt) Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eojn.hr/tender-eo/96369>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eojn.hr/tender-eo/96369>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Kroat

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskripcija tal-garanzija finanzjarja: Ponuditelji su obvezni u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi pisani poziv“, „bezuvjetno“ i „bez prava prigovora“. U garanciji banke mora biti navedeno sljedeće: a) da je garancija banke bezuvjetna, na „prvi poziv“ i bez „prigovora“, b) da Naručitelj može naplatiti garanciju banke u slučaju: -odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti; - nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN, -neprihvatanja ispravka računske pogreške, - dostavljanja neistinitih podataka, - nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima - odbijanja potpisivanja Ugovora, -nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. c) da je korisnik garancije Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj može zadržati i naplatiti u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata, • neprihvatanja ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima • odbijanja potpisivanja ugovora, • nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može glasiti na sve članove zajednice, svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti jamstvo za svoj dio ili jedan član zajednice može dati cjelokupno jamstvo. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ponuditelj može uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47061 – OIB uplatitelja (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja). Pod svrhom plaćanje potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude te navesti evidencijski broj nabave. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja u trenutku isteka roka za dostavu ponuda. Ukoliko ponuditelj uplaćuje novčani polog, dovoljno je scan potvrde o uplati dostaviti u elektroničkoj ponudi. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude u skladu s produženim rokom. Naručitelj će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude dostavljeno u fizičkom obliku u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora s odabranim ponuditeljem, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi Savska cesta 41, 10 000 Zagreb 12. kat, ured 33

Informazzjoni addizzjonali: Ponude otvara najmanje jedan član stručnog povjerenstva za javnu nabavu. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Nije definirano

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Arranġament finanzjarju: Rok, naċin i uvjeti plaċanja detaljno su definirani u Prilogu 4. Bitni elementi Ugovora. Plaċanje iznosa za izvršene usluge i radove ċe se vršiti prema stvarno izvršenim uslugama i radovima dinamikom utvrđenom u Prilogu 4. Nema avansnog plaċanja.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Numru tar-reġistrazzjoni: 95093210687

Inderizz postali: Ulica Republike Austrije 14

Belt: Grad Zagreb

Kodiċi postali: 10000

Sottodivizjoni tal-pajjiž (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiž: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: Sektor za provedbu postupaka nabave u obnovi

Email: nabava@mpgi.hr

Telefown: +385 13782444

Inderizz tal-internet: <https://mpgi.gov.hr/>

Profil tax-xerrej: <https://mpgi.gov.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numru tar-reġistrazzjoni: 95857869241

Inderizz postali: Ulica grada Vukovara 23/V

Belt: Zagreb

Kodiċi postali: 10000

Sottodivizjoni tal-pajjiž (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiž: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telefown: +385 14559 930

Inderizz tal-internet: <https://www.dkom.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Narodne novine d.d.

Numru tar-reġistrazzjoni: TED94

Numru tar-reġistrazzjoni: HR64546066176

Indirizz postali: Savski gaj XIII. 6

Belt: Zagreb

Kodiċi postali: 10020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telefown: +385 16652889

Indirizz tal-internet: <https://www.nn.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 3bda8d59-0f92-4a2f-a9c8-f466e5228a00 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 08/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Kroat

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 621119-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 174/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/09/2026