

623009-2026 - Kompetizzjoni

Il-Kroazja – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' makkinarju bl-elettriku, apparat u tagħmir relatat – Vođenje, nadzor i održavanje primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro i opskrba energentom

OJ S 175/2026 10/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Klinički bolnički centar Zagreb

Email: maja.perkunic@kbc-zagreb.hr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Vođenje, nadzor i održavanje primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro i opskrba energentom

Deskrizzjoni: Vođenje, nadzor i održavanje primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro i opskrba energentom U konkretnom slučaju riječ je o mješovitom predmetu nabave koji uključuje: 1. nabavu usluge vođenje, nadzora i održavanja (engl. O&M – Operation and Maintenance) primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro, s pripadajućim elektroinstalacijama i diesel- električnim agregatima (DEA). Održavanje opreme i uređaja u sklopu primarnog i sekundarnog termoenergetskog kruga obuhvaća: - preventivno održavanje - prediktivno održavanje (održavanje po stanju) - korektivno održavanje. 2. nabavu robe, odnosno opskrbu energentom (tehnološka para). Osnovni energent termo-energetskog postrojenja KBC-a Zagreb, lokacija Rebro, je visokotlačna suhozasićena para, maksimalnog tlaka 10 bara. Kao primarni izvor pare koristi se distribucijska mreža tehnološke pare društva HEP Toplinarstvo d.o.o.. Godišnja potrošnje tehnološke pare u protekle tri godine: - Godina 2023. - Godišnja potrošnja 37.098 (Tona) -Godina 2024. - Godišnja potrošnja 39.985 (Tona) -Godina 2025. - Godišnja potrošnja 38.443 (Tona) Kao rezervni izvor pare koristi se para proizvedena lokalno pomoću parnog kotla BKG 200 smještenog u kotlovnici loženog plinom iz plinske mreže Gradske Plinare Zagreb (Ugovor Međimurje plin d.o.o.) prema dostupnim informacijama zakupljen je tarifni model TM5 koji se odnosi na zakupljenu snagu od 100.000 - 1.000.000 kWh.

Identifikatur tal-proċedura: dae0dcb0-d492-4bb6-b825-7f21179fba77

Identifikatur intern: 1.3.A.4

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Otvoreni postupak

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50532000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' makkinarju bl-elettriku, apparat u tagħmir relatat

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR ZAGREB Kišpatićeva 12

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 12 055 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Avviż

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Il-korruzzjoni: Korupcija

Frodi: Prijevara

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni: Neisplata plaće

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Plaćanje poreza

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Vođenje, nadzor i održavanje primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro i opskrba energentom

Deskrizzjoni: Vođenje, nadzor i održavanje primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro i opskrba energentom U konkretnom slučaju riječ je o mješovitom predmetu nabave koji uključuje: 1. nabavu usluge vođenje, nadzora i održavanja (engl. O&M – Operation and Maintenance) primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro, s pripadajućim elektroinstalacijama i diesel- električnim agregatima (DEA). Održavanje opreme i uređaja u sklopu primarnog i sekundarnog termoenergetskog kruga obuhvaća: - preventivno održavanje - prediktivno održavanje (održavanje po stanju) - korektivno održavanje. 2. nabavu robe, odnosno opskrbu energentom (tehnološka para). Osnovni energent termo-energetskog postrojenja KBC-a Zagreb, lokacija Rebro, je visokotlačna suhozasićena para, maksimalnog tlaka 10 bara. Kao primarni izvor pare koristi se distribucijska mreža tehnološke pare društva HEP Toplinarstvo d.o.o.. Godišnja potrošnje tehnološke pare u protekle tri godine: - Godina 2023. - Godišnja potrošnja 37.098 (Tona) -Godina 2024. - Godišnja potrošnja 39.985 (Tona) -Godina 2025. - Godišnja potrošnja 38.443 (Tona) Kao rezervni izvor pare koristi se para proizvedena lokalno pomoću parnog kotla BKG 200 smještenog u kotlovnici loženog plinom iz plinske mreže Gradske Plinare Zagreb (Ugovor Međimurje plin d.o.o.) prema dostupnim informacijama zakupljen je tarifni model TM5 koji se odnosi na zakupljenu snagu od 100.000 - 1.000.000 kWh.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50532000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' makkinarju bl-elettriku, apparat u tagħmir relatat

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 09321000 Ilma sħun

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR ZAGREB Kišpatićeva 12

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 06/11/2026

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 12 055 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Preuzimanje usluge koja je predmetom nabave odvijat će se u sljedećim fazama: – Faza I – preuzimanje primarnog termo–energetskog kruga, od mjernog mjesta predaje pare distributera HEP Toplinarstvo d.o.o., koja se tretira kao točka razgraničenja. Ova faza se treba provesti u razdoblju od maksimalno 2 mjeseca od potpisa ugovora o javnoj nabavi. U navedenom razdoblju za dobavu energenta (pare) i funkcioniranje primarnog termo–energetskog kruga zadužen je postojeći pružatelj usluge, temeljem svojih ugovornih obveza prema naručitelju. – Faza II – preuzimanje sekundarnog termo–energetskog kruga, 19 toplinskih podstanica na lokaciji Rebro, specificiranih u dokumentu TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PRIMARNOG I SEKUNDARNOG TERMOTEHNIČKOG SUSTAVA KLINIČKOG BOLNIČKOG CENTRA ZAGREB - REBRO). BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA: 143/2026_TS. Ova faza se treba provesti u razdoblju od maksimalno 2 mjeseci od potpisa ugovora o javnoj nabavi. Preuzimanja Faze I i II bit će dokumentirane Zapisnicima o preuzimanju, u kojima će se konstatirati stanje opreme i uređaja, kao i eventualne radnje kojima će se spomenuta oprema i uređaji dovesti u puno pogonsko stanje. Troškove preuzimanja svih navedenih faza i dovođenje postrojenja u puno pogonsko stanje snosi odabrani ponuditelj.

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inkluzi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi għall-kontroll tal-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallj opisani u dokumentacjji o nabavi

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallj opisani u dokumentacjji o nabavi

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cijena ponude

Deskrizzjoni: Cijena ponude

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 90

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Vrijeme odaziva na hitnu intervenciju od primitka poziva odgovorne osobe naručitelja

Deskrizzjoni: Maksimalno dopušteni rok odaziva za intervencije je 8 sati od primitka odgovorne osobe naručitelja

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eojn.hr/tender-eo/96275>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eojn.hr/tender-eo/96275>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Kroat

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Nije definirano

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Arrangament finanzjarju: - Pružena usluga održavanja Odabrani ponuditelj obvezuje se uslugu održavanja (preventivno, prediktivno i korektivno održavanje) primarnog i sekundarnog termo-energetskog kruga KBC-a Zagreb, lokacija Rebro. Ugovorenu uslugu Naručitelj se, temeljem ispostavljenog računa, obvezuje platiti u jednakim mjesečnim ratama tijekom

važenja Ugovora. Računi će se ispostavljati mjesečno unazad, s time da će se računi za prethodni mjesec ispostavljati do 5–og dana u narednom mjesecu. Računu će biti priloženo izvješće o održavanju opreme ili uređaja, otklanjanju kvarova i ostala izvješća propisana tehničkom specifikacijom (Broj tehničkog dnevnika: 143/2026_TS). - Isporučena toplinska energija Odabrani ponuditelj će mjesečno ispostavljati račune za isporučenu toplinsku energiju, temeljem očitavanja obračunskih brojila. Računi će se ispostavljati mjesečno unazad, s time da će se računi za prethodni mjesec ispostavljati do 5–og dana u narednom mjesecu.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 999

Kopertura addizzjonali tax-xerrejja: Naruċitelli koji su navedeni u ovoj obavijesti

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Klinički bolnički centar Zagreb

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Klinički bolnički centar Zagreb

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Klinički bolnički centar Zagreb

Numru tar-registrazzjoni: 46377257342

Indirizz postali: Ulica Mije Kišpatića 12

Belt: Grad Zagreb

Kodiċi postali: 10000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: Maja Perkunić

Email: maja.perkunic@kbc-zagreb.hr

Telefown: +385 12368782

Indirizz tal-internet: <https://www.kbc-zagreb.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numru tar-registrazzjoni: 95857869241

Indirizz postali: Ulica grada Vukovara 23/V

Belt: Zagreb

Kodiċi postali: 10000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telefown: +385 14559 930

Indirizz tal-internet: <https://www.dkom.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Narodne novine d.d.

Numru tar-reġistrazzjoni: TED94

Numru tar-reġistrazzjoni: HR64546066176

Indirizz postali: Savski gaj XIII. 6

Belt: Zagreb

Kodiċi postali: 10020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telefown: +385 16652889

Indirizz tal-internet: <https://www.nn.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a9a78ef6-cc17-43cd-8874-a0112837b90d - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 09/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Kroat

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 623009-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 175/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 10/09/2026