

624229-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Xogħol tal-kostruzzjoni – Marché de travaux - Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19 présents sur le site de la SONACA - Lot 3 – Aménagement des vestiaires dans le bâtiment B19.

OJ S 175/2026 10/09/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – réjim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Igretec

Email: igretec@igretec.com

Tip legali tax-xerrej: Grupp ta' awtoritajiet pubbliċi

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Marché de travaux - Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19 présents sur le site de la SONACA - Lot 3 – Aménagement des vestiaires dans le bâtiment B19.

Deskrizzjoni: POINTS D'ATTENTION INFORMATIONS RELATIVES AU CONTEXTE DU MARCHE PROJET DIVISE EN PLUSIEURS MARCHES Le présent marché s'inscrit dans un projet global concernant la rénovation de bâtiments présents sur le site de la SONACA. Afin d'assurer une certaine continuité temporelle et en raison de l'ampleur et de la complexité du site et des travaux, le projet global est subdivisé en plusieurs « volets », subdivisés eux-mêmes en lots répartis en fonction de l'emplacement géographique des bâtiments dont il est question et de la nature des travaux à exécuter : Marché 1 (Volet B) : Amélioration énergétique (isolation, nouvelle toiture et bardage) – Phase 1 : o Lot 1 : Bâtiments A10, C02, C04, C05 o Lot 2 : Bâtiments A12, A17, A22, B01 o Lot 3 : Bâtiment A27 Marché 2 (Volets C-F-G) : Démolition et reconstruction des bâtiments A10 et A19 et aménagement des vestiaires des bâtiments B19, B09 et B10 : o Lot 1 : Démolition et reconstruction du bâtiment A10 o Lot 2 : Démolition et reconstruction du bâtiment A19 o Lot 3 : Aménagement des vestiaires du bâtiment B19 Marché 3 (Volet D) : Rénovation du bâtiment A13 : o Lot 1 : partie 1 o Lot 2 : partie 2 A ce stade, seuls les lots 1 et 2 du marché 1, le lot 1 du marché 2 et le lot 3 du marché 3 ont été attribués. Par ailleurs, le projet global ne comprend à ce stade que les volets B, C, F, G et D. D'autres volets peuvent toutefois à l'avenir être intégrés à ce projet. Le présent cahier spécial des charges ne concerne que le Marché 2 – Lot 3 relatif à l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19. Les autres lots/marchés feront l'objet d'autres soumissions. En raison du montant estimé des travaux, le marché dans sa globalité doit passer par une procédure ouverte européenne. OBJET DU MARCHE Le présent marché s'inscrit dans un projet global concernant la rénovation de bâtiments présents sur le site de la SONACA, subdivisé en plusieurs « volets », subdivisés eux-mêmes en lots répartis en fonction de l'emplacement géographique des bâtiments dont il est question et de la nature des travaux à exécuter. Le présent cahier spécial des charges ne concerne que le Marché 2 – Lot 3, étant un marché de travaux ayant pour objet l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19. Dans le cadre de ce cahier spécial des charges, l'appellation « marché » sera utilisée pour désigner le lot. L'

attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que le Présent Cahier Spécial des Charges contient des clauses anti-dumping social (assorties de pénalités spéciales importantes) mises au point dans le cadre du Comité de Développement Stratégique de la Région de Charleroi et du Sud-Hainaut. Elles sont surlignées en gris dans le C.S.CH. En conséquence de quoi, les soumissionnaires sont fermement invités : - à en tenir compte dans l'élaboration de leur offre, le Pouvoir Adjudicateur se donnant les moyens de vérifier la conformité du chantier à celles-ci et de sanctionner en cas d'infraction ; - à compléter et joindre à l'offre la Déclaration sur l'honneur relative aux clauses anti-dumping social reprise en annexe du présent Cahier Spécial des Charges. L'absence de déclaration jointe à l'offre ou une déclaration jointe mais non complétée sera considérée comme révélant l'intention du nonrespect des clauses contre le dumping social et, en conséquence, considérée comme une irrégularité substantielle. Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier des charges.

Identifikatur tal-proċedura: 18ee7a42-75b7-4dbe-ab8f-ff5927cc20fa

Identifikatur intern: 65230_Volet G_Marché 2025/075

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Route Nationale 5

Belt: Gosselies

Kodiċi postali: 6041

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: MOTIFS D'EXCLUSION Il est renvoyé aux articles 67 à 70 et 73 de la loi du 17 juin 2016 ainsi qu'aux dispositions du cahier des charges relatives aux motifs d'exclusion. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché. VISITES DE LIEUX La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre. Elle se déroule sur site : - soit le mardi 22/09/2026 à 9h30 ; - soit le jeudi 24/09/2026 à 9h30 ; après confirmation par mail auprès de Madame Larissa MILQUET larissa.milquet@igretec.com . L'attestation de visite signée par un représentant du pouvoir adjudicateur sera remise au soumissionnaire. L'attestation devra être jointe à l'offre.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: 65230_Volet g_Marché 2025/075 - 1

Deskrizzjoni: Marché 2 – Lot 3, étant un marché de travaux ayant pour objet l'aménagement des vestiaires du bâtiment B19.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Aucune option n'est autorisée dans le présent marché. Les options libres sont interdites

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Route Nationale 5

Belt: Gosselies

Kodiċi postali: 641

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 120 Jiem

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agrément comme décrit au point 7 ci-dessus pour opérer la sélection des soumissionnaires. Agrément: les travaux sont classés dans la catégorie D - Classe 5.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/forum>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/24b65bbe-7457-4f66-9f09-04d6f518f245/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: CONSEIL D'ETAT

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 15 jours et 60 jours

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Igretec

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Igretec

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Igretec

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Igretec

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Igretec

Numru tar-reġistrazzjoni: 0201741786_547

Indirizz postali: Boulevard Mayence, 1

Belt: Charleroi

Kodiċi postali: 6000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Auteur de projet chargé de la conception, du contrôle et de la haute surveillance : Monsieur Lionel DERRIOU Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 Charleroi

Courriel : lionel.derriou@igretec.com Fonctionnaire dirigeant: Madame Nathalie

CZERNIATYNSKI Adresse : Boulevard Mayence n°1 à 6000 Charleroi Courriel : [nathalie.](mailto:nathalie.czerniatynski@igretec.com)

czerniatynski@igretec.com

Email: igretec@igretec.com

Telefown: +32 71202811

Indirizz tal-internet: <https://www.igretec.com>

Profil tax-xerrej: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: SPF Stratégie et Appui
Numru tar-reġistrazzjoni: BE001
Indirizz postali: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Belt: Bruxelles
Kodiċi postali: 1000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: revise@publicprocurement.be
Telefown: +32 2 740 80 00
Indirizz tal-internet: <https://bosa.belgium.be>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: CONSEIL D'ETAT
Numru tar-reġistrazzjoni: 0931.814.266
Belt: rue de la Science, 33
Kodiċi postali: 1040
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: info@conseildetat.be
Telefown: +32 (2) 234 93 00
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 68a2656d-7ff0-4243-ab99-22c8df4ae88d - 02
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 624229-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 175/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 10/09/2026